

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
10	68	010617		011018		Have gennemgang	<p>Der har været gennemgang af haver mht. ukrudt og græs og der er uddelt 39 påmindelser og 3 påbud.</p> <p>Vi har kontaktet bo-vest juridisk afd. For at blive bedre klædt på til at klare disse opgaver, så der kommer mere konsekvens bag ved vores henvendelser til de beboere som ikke kan indordne sig under de regler som er i afdelingen. TON og TIP vil af vores jurist blive "uddannet" så vi kan skrive brevene til beboerne selv og korrekt</p> <p>Procedure for udskrivelse og udsending af påbudsbrev er godkendt og husordenen er tilpasset og godkendt på beboermødet d. 20.marts 2018.</p> <p>Der er nu foretaget gennemgang af alle for- og baghaver mht. selve haven. Der er udsendt 81 brev til beboere som ikke lever op til de gældende regler. F. 11, B. 24, H. 16, V. 17 og O. 13</p> <p>Vi er også i gang med gennemgang af råderet, og her er der ind til videre 30 der skal have et brev: F.4, B.13, H.6,½V.7 og O. mangler</p> <p>Der er foretaget 2. gennemgang mht. råderet og brev 2. er udsendt. Der skal nu foretages 2. gennemgang mht. haver</p> <p>Der opstartes en ny gennemgang i løbet af foråret efter 1. maj, 1. juli og 1. sep., hvor der kontrolleres iht. råderet og havereglement. Der udsendes en reminder i løbet af april.</p>	TON
				150818				
				241018				TON
				130319				TON

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
11	68	010617				Gennemgang af hække	<p>MTH vil gennemgå hække for udbedring af manglende og udgået planter. Tommy har snakket med MTH og manglende hække plantes/skiftes til efteråret. MTH's gartner har gennemgået området og vi afvente genplantning til okt./nov. Se ovenstående! Forhaverne skulle nu være i orden.</p> <p>Hæk i baghaver Nogle steder gror de dårligt, og/eller der er døde planter. Med hensyn til baghaver skal der registreres omfang. Ebbe Christiansen fra MTH har bedt om en gennemgang af døde hække, således de kan se hvor det drejer sig om. Herefter tager Ebbe kontakt til drift/gartner i de respektive afdelinger. Vi vil lave en gennemgang af hække i for- og baghaver i sep. , for at se hvor mange planter der mangler. BYG vil tage kontakt til MTH for en gennemgang i sep. Der er indhentet pris på reetablering i hele afd. Kr. 316.490,- Der indhentes ny pris på større hække, og der skal også indhentes pris fra 2 leverandører mere. Der skal også sætte penge af til evt. dræning.</p>	<p>TON</p> <p>BYG</p> <p>BYG</p> <p>ACH</p> <p>ACH</p>
				290518				
				130818				
				060918				
				130219				
				210219				

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
14	68	030118				Skimmelsvamp på uderside skurtag	<p>Skimmelsvamp på underside af skurtag. HASTER !</p> <p>Spørgsmål sendt til Christian Lind</p> <p>Svar fra Christian Lind: Hvor stort er omfanget. Skal vi reklamere?</p> <p>Miw har svaret: Det er i hele Fiskeriet og så tror jeg også det er i Krebsen. Der er lavet en konstruktions ændring i resten af skurerne.</p> <p>Det er tilsyneladende et problem i hele afd.</p> <p>Ventileringen af skuret er tilsyneladende ikke tilstrækkelig.</p> <p>Umiddelbart ser udluftning af skurene tilstrækkelig nok ud til at entreprenøren ikke vil gøre yderligere. De steder hvor udluftningen ikke er eksisterende grundet en 2x4 lægte er placeret anderledes, bør undersøges nærmere og reklameres for.</p> <p>Der undersøges fra administrationens side om skimmelsvampen overgår til drift, i form af afrensning eller om det er byggeteknisk fejl som skal udbedres. Mere information følger i nærmeste fremtid.</p> <p>Det er blevet påpeget overfor Byggeskadefonden i takt med 5-års gennemgang og der afventes derfor BSF's rapport om skadesårsag m.m.</p> <p>Driften undersøger skurene for skimmelsvamp ifm. servicetjek af boliger</p> <p>Vi har nu været igennem Fiskeriet Kvt., og på stort set alle skurtag, er der skimmelsvamp på undersiden af taget.</p> <p>Der er konstateret skimmel på næsten samtlige tage</p> <p>i har indhentet tilbud på udbedring af dette. Kr.750,- pr. stk.</p> <p>Det er besluttet at når Vædderens kv. Skal have malet plankeværker i 2019, så behandles undersiden af skurtagene også i Vædderen.</p> <p>De andre kv. Laves i 2020, og der budgetteres med dette på PPV-planen når budget 2020 laves</p>	<p>MIW</p> <p>BYG</p> <p>BYG</p> <p>CJO</p> <p>CJO</p> <p>ACH</p> <p>MIW</p>

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
17	68	030118		240118		Støj fra radiator	<p>Støj fra radiatorer</p> <p>Svar fra Christian Lind: Det er aftalt at ENCO vil forsøge at udbedre på adresserne: : Hjortens Kvarter 5A, Hjortens Kvarter 3C, Elefantens Kvarter 5D, Elefantens Kvarter 1A, Oksens Kvarter 8F. Der var aftalt opstart i december, men ENCO er ikke gået i gang. MT Højgaard rykker for at få ENCO i gang.</p> <p>Miw har rykket ENCO for aktion i denne sag. Afventer svar.</p> <p>Der er i øjeblikket ved at blive lavet et afhjælpningsforsøg på støj i radiatorerne. De følgende tre adresser hvor forsøget er igangværende er:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Elefantens Kvarter 5D ▪ Oksens Kvarter 8F ▪ Hjortens Kvarter 3C <p>Varmesæsonen er ovre og man afventer mere information ift. Om udbedringerne har hjulpet på støj redueringen.</p> <p>Ach og miw har været på besøg hos Hj. 3C, og tilsyneladende har forsøg afhjulpet problem. miw undersøger en bolig mere i Hj 5A</p>	MIW
				070318				BYG
				290518				
				30219				miw
17	68	280219					<p>Vi har i dag d. 280219 skiftet kapilarrør på en varmeunit i Fisken.</p> <p>Vi konstaterede støj fra radiator på 1. sal før udskiftningen, og kunne eefter udskiftningen af kapilarrør, konstaterer at støjen forsvandt.</p> <p>Vi vil udføre endnu et forsøg i Vædderen i uge 10</p> <p>Dette er nu sket, og BYG er informeret og vil rejse sagen over for MTH.</p>	MIW
		130319						BYG

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
18	68	030118				Byggesag udestående	<p>Klinkegulve/trægulve</p> <p>Der vil blive besigtiget 7 boliger d. 23. februar kl. 9-13 og 8 boliger d. 27. februar kl. 9-13.</p> <p>Skønsmændene har ønsket yderligere destruktive undersøgelser før de kan komme med en erklæring.</p> <p>o Nina Månsson fra Kammeradvokaten har taget kontakt til syn og skønsmændene for at modtage en dato, hvor der kan blive taget prøver i følgende tre boliger: ▪ Bjørnens Kvarter 3C, ▪ Krebsens Kvarter 8A ▪ Hvalens Kvarter 4C. Der skal udføres destruktive undersøgelser, hvori man laver en udskæring af borekerne i gulv. Udskæringen skal derefter undersøges af Teknologisk Institut. Der udføres efterreparationer. Undersøgelserne forventes at ske i uge 28. Nærmere information følger.</p> <p>I forbindelse med undersøgelserne mente syn og skønsmændene at der ville komme en rapport slut august start september. Rapporten er endnu ikke modtaget.</p> <p>Der er nu kommet en afgørelse på syn-og skønssagen. ca. 1/3 af gulvene skal udskiftes og resten rep.</p> <p>I oktober modtog vi skønserklæring fra skønsmændene, hvor ansvaret blev lagt på MTH, deres underentreprenør og underrådgiver. MTH meldte hurtigt ud, at de ønskede at stille supplerende spørgsmål.</p>	MIW
				120118				
				290518				BYG
				060918				BYG
				111018				BYG

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
18				40119			<p>Klinkegulve/trægulve</p> <p>Vi har nu modtaget MTH's supplerende spørgsmål til skønsmændenes rapport. Det er min umiddelbare personlige vurdering, at MTH med spørgsmålene forsøger at lægge en del af ansvaret over på Danfoss gulvvarmesystem. Danfoss var ellers friholdt i den første erklæring.</p> <p>Danfoss har allerede reageret og bedt om yderligere frist til 28. februar til fremførelse af deres supplerende spørgsmål. Voldgiftsnævnet har lige før jul accepteret fristforlængelsen.</p> <p>Derudover har vi som bygherre også stillet supplerende spørgsmål, som går på om der er en sammenhæng med skaderne på trægulvene.</p> <p>Alt i alt processer som tager tid.</p> <p>Jeg tænker, at før der er enighed om de spørgsmål som skønsmændene skal forholde sig til, er vi i bedste fald inde i april. Herefter skal skønsmændene forholde sig til spørgsmålene. Det er således næppe sandsynligt at der er en afgørelse på denne sag før sommeren.</p>	BYG

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
19	68	010617 030118		240118 260118 070218 290518 060918		Byggesag udestående	<p>Kloakker/rottespærre</p> <p>Der indhentes tilbud på opsætning og servicering af rottespærre i alle kloakker til boligerne. Arbejdet er igangsat og pågår. 20 % færdig. 50 % færdig. Svar fra Christian Lind: Registrering og pris fra Albertslund Byggeentreprise er sendt. Afventer tilbagemelding fra MT Højgaard -umiddelbart syntes de det er dyrt. Der er sidst rykket den 18.1</p> <p>Mail til MTH: "Hermed som aftalt tilbud på udbedring af kloakker i Rækkehusene, Albertslund Syd. Jeg foreslår at vi snarest afholder et møde i afdelingen med deltagelse af Albertslund Byggeentreprise. Bemærk at en udbedring af tilslutningerne til brøndene er en forudsætning for, at afdelingen kan komme videre med rottebekæmpelsen i Rækkehusene. Det er derfor vigtigt at MT Højgaard hurtigt for afgjort hvorledes man vil håndtere udbedringen." Afventer byggesagens udbedring af visse kloakker.</p> <p>Ansvar endnu ikke fuldt afklaret. Projektleder tager det op med MTH. Det er endnu ikke afklaret, dog har MTH mundtligt tilkendegivet at de ikke mener de har noget udestående. Vi efterfølger Der rykkes for svar</p> <p>I oktober modtog vi skønserklæring fra skønsmændene, hvor svaret blev lagt på MTH, deres underentreprenør og underrådgiver. MTH meldte hurtigt ud, at de ønskede at stille supplerende spørgsmål.</p>	MIW

BYC

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
22	68	040118		280218 070518 121218 130219 210219		Rensning af pudsfacader	<p>Der laves et forsøg på rensning af facaden i Bj. 11 E. Laves når frosten er væk.</p> <p>Dette er udført med vores Heatweed anlæg, og ser tilfredsstillende ud. Dette udføres til efteråret, når det grønne arbejde tillader det.</p> <p>Der skal nu prøves med udendørs Rodalon</p> <p>Vi har gennemført rensning i Bj. Fl. Se billeder. Vi fortsætter når tiden tillader det-</p> <p>Arbejdet fortsætte. Det ønskes at der laves en info til beboerne om hvornår dette vil ske, af hensyn til hunde mv.</p>	UHN ACH ACH ACH ACH
44	67	280518		101518 120319		Pergola tage	<p>Der skal laves en ny beregning på glas/plast tage til pergolaer efter at der er givet dispensation til trapezpladetage.</p> <p>MIW rykker for svar</p> <p>MIW undersøger hos RIAS + alternativ lev.</p>	MIW BYG MIW MIW
	68	060918				Fuglegitter	<p>Det er blevet påpeget via 5-års eftersynsfirmaet at der er monteret et snefang foran isoleringen, men der var ikke monteret et fuglegitter. Det er mundtligt tilkendegivet af BSF. Vi reklamerer fortsat overfor entreprenører over manglende fuglegitter og afventer tillige BSF's 5-års eftersynsrapport.</p>	BYG

Aktionsliste

Nr.	Afd.	Opret	Deadl.	Status	Udført	Emne:	Opgavebeskrivelse og status:	Ansvar
56	67	201118				Vejskilt	8 stk. galvaniserede rørgalger med skilteplade, 1000x1000 mm. Monteret med individuelle oversigtsplaner udført efter godkendt oplæg. Ud ført som print med antigrafiti folie. Pris incl.moms 40.000,- Dette udføres først efter reoveringen	MIW MIW
	68	210219				Musikanlæg	Forstærker anlæg er i stykker og der skal indkøbes et nyt. Finn og ACH går sammen og laver et oplæg til reovering samt ny forstærker	ACH