



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 21. februar 2019

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Bente Baudier og Brian Finn Jørgensen.

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Ole Jensen

1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen

– **Godkendelse af dagsordenen**

Dagsorden godkendt dog med udtagelse af "De 17 Verdensmål" som tages op på et senere afdelingsbestyrelsesmøde.

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 3. januar 2019**

Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

En medarbejder er sygemeldt på lidt længere tid.

Vi har nu en ny praktikant i afdelingen, hans navn er Alex Heggen skal være her i 13 uger.

Ny lærling Adam Tødt Olsen er startet i dag, og vil være her i 6 måneder.

En af de nyindkøbte maskiner er nu ankommet.

Almennet afholdte et fyraftensmøde om sociale renoveringer den 20. februar 2019, hvorpå Michael Willumsen og Lars Vind Scheerer var inviteret til at fortælle om deres erfaringer omkring det sociale i en renovering. Overskriften var "Fra lukkede skodder til åbne fællesskaber".



3. Aktionslisten

Hjørnestolper – afventer

Bænke i legogader – afventer udeudvalget

Havegennemgang – ikke startet op

Råderetsager – disse er alle gået fint

Gennemgang af hækkene – Vi har modtaget et tilbud på 300.000,- på hække med en højde på ca. 60-80 cm. Der ønskes et lignende tilbud på noget højere planter. Der mangler ligeledes at blive etableret dræn flere steder, da planterne ellers vil drukne.

ACH

Skimmelsvamp på undersiden af skurtagene – Tilbud på kr. 750,- pr. stk. Dette udføres i Vædderen når plankeværkerne skal males i år 2019, og de resterende kvarterer udføres i 2020. Beløbet for dette indføres i PPV-planen ved budget 2020.

Støj fra radiator – Forsøgene synes at virke, vi tager lige et enkel forsøg mere. **ACH**

Rensning af facade – De bliver rigtig fine, og vi fortsætter. **ACH**

Fuglegitter – afventer 5 år gennemgang

Borde/bænke – Arbejdet er færdigt.

Handicap p-pladser – 9 skilte og stolper er bestilt.

Anlægget i beboerlokalet er i stykker – sættes på en aktionsliste **ACH/FINN**

4. Regnskab 2018

Michael Willumsen gennemgik regnskabet punkt for punkt, og kunne berette, at renovationen er blevet 46.000,- billigere.

70.000,- er brugt til skadedyrsbekæmpelse hvor ca. halvdelen er bekæmpelse af hvepsebo, og i den forbindelse nævnte Michael Willumsen, at vores mand Claus har været på sprøjtekursus og kan nu tage sig af denne opgave.

Overskud på kr. 293.644,-

Antenne regnskabet har stadig et underskud grundet restance på 350.725,-

Opgørelse over de næste 5 år ønskes. **MIW**

Regnskabet kan ikke godkendes førend timeforbruget ligger på den rigtige % sats.



5. Telefontiden i afdelingen

Udkastet er ikke færdiggjort. Deadline uge 9

MIW/TIP

6. Hvad kan der gøres ved vores hække

Se under aktionslisten.

7. Beboermøde den 18. marts 2019

Gennemgang af dagsorden

Gennemgang af beretninger fra bestyrelsen

Gennemgang af valg

Overdækning vedr. fester mm.

8. Retningslinjer og drejebog omkring midler til aktiviteter (aktivitetsudvalget)

Jens Arne og Finn Stubtoft er kommet med hver deres forslag, Finn Stubtoft tilretter og fremlægger et nyt på næstkommende bestyrelsesmøde.

FINN

9. Timeforbrug i driftsfællesskabet i 2018.

Der er uenighed om % satserne mellem de to afdelinger. % satserne er noget højere end forventet og vedtaget på et beboermøde, hvor satserne er aftalt til 40% til 4 Række og 60% til 4 Syd. Satsen i regnskabet 2018 er steget fra 40% til 48 % for 4 Række og faldet fra 60% til 52% for 4 Syd, hvilket er en stigning på 20% for 4 Række.

Derudover er der uenighed omkring % satserne vedr. afholdelse af ferie, sygdom, kurser, afspadsering mm. Bestyrelsen mener at % satserne skal være 40-60.

Michael Willumsen undersøger dette og vender tilbage.

MIW

Der ønskes et fællesmøde med driftsudvalget i VA4 Række og VA4 Syd, omkring den fælles aftale, således at der bliver enighed om % satserne.

Kan anlægsaktiverne komme på en mellemregningskonto ?

Michael Willumsen undersøger dette.

MIW



10.17 Verdensmål på afdelingsbestyrelsesmødet den 7. marts 2019

Tages op på et senere afdelingsbestyrelsesmøde.

11. Nyt fra formanden

Invitation til møde den 27. februar kl. 18.30 i BO-VEST – Det store fælleshus. Finn Stubtoft, Bente Baudier, Jens Arne Nielsen og Astrid Hansen deltager.

12. Nyt fra udvalg og grupper

Intet nyt

13. Kommunikation

Intet nyt

14. Punkter til næste møde

Telefontiden

Beboermøder

Regnskab

Forslag

Planlægning af Markvandring

15. Eventuelt

Ingen bemærkninger