

Referat fra Ordinært beboermøde med regnskab for 2018,

**Mandag den 18. marts 2019 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10.**

Deltagere:

Der deltog 31 husstande og der blev uddelt 62 stemmekort.

Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Astrid Hansen, Mai-Brit Bilbo, Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Brian Jørgensen, Bente Baudier og Hans Kristian Andersen.

Fra Bo-Vest deltog Michael Willumsen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra beboermøde 20/9-2018
6. Afdelingsbestyrelsens beretning
7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2018
8. Indkomne forslag
 - 8.1 Forslag vedr. compensation for defekte klinkegulve
 - 8.2 Forslag vedr. opsætning af espalier fra skur til Pergola
 - 8.3 Forslag vedr. pergola/overdækket terrasse langs plankeværk
 - 8.4 Forslag vedr. overdækning ved skur
 - 8.5 Forslag vedr. parkering af store køretøjer
 - 8.6 Forslag vedr. hegn i store forhaver
 - 8.7 Forslag vedr. hække i enderækkehuse
 - 8.8 Forslag vedr. videoovervågning
 - 8.9 Forslag vedr. leje af beboerhuset
9. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter
10. Valg til udvalg og arbejdsgrupper
11. Valg af revisor til klubregnskaber for spiseklub, bankoklub m.m. (Bente Baudier er på valg)
12. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent

Finn Stubtoft

2. Valg af referent

Hans Kristian Andersen

3. Valg af stemmeudvalg

Merete Søkjær

Rikke Bertelsen

4. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt som angivet ovenfor.

5. Godkendelse af referat fra beboermøde den 20/9-2018

Referatet er blevet udsendt den 12/10-2019 og igen den 8/3-2019.

Referatet blev godkendt uden ændringer.

6. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning er blevet udsendt den 8/3-2019.

Astrid Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens mundtlige beretning med planerne for de kommende år vedrørende driftssamarbejde med VA4Syd, udskiftning af MGO plader i rækkehusenes facader, reparation af klinkegulve, indretning af legegader og udearealer og meget mere. – På forespørgsel fra en beboer blev det gjort klart, at det kun er i Bjørnens og Fiskens kvarterer, der skal udskiftes MGO plader. I Oksens, Vædderens og Hjortens kvarterer er MGO pladerne allerede udskiftede.

Herefter blev beretningen godkendt énstemmigt.

7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2018

Michael Willumsen gennemgik det udsendte regnskab, som viser et samlet overskud på næsten 300.000 i forhold til budgettet.

Der blev spurgt om, hvor lang tid det vil tage at afdrage vores gæld til kommunen vedr. bortskaffelse af hjemfaldsklausulen. – Det forventes at tage 30 år.

Herefter blev regnskabet godkendt énstemmigt.

8. Indkomne forslag

8.1 Forslag vedr. kompensation for defekte klinkegulve

Forslag om økonomisk at kompensere de beboere, hvor fugerne i klinkegulvene springer op. - Forslagsstillere: Jeanette og Kim, Vædderen 7E.

Astrid Hansen forklarede, at vi i vores boligselskab betaler budgethusleje. Det betyder, at vi ikke har midler til at betale kompensation til beboere med defekte klinkegulve. Vi kan ikke betale kompensation uden at sætte huslejen op.

Forslag 8.1 blev herefter trukket tilbage af forslagsstillerne.

8.2 Forslag vedr. opsætning af espalier fra skur til Pergola

Forslag om, at det skal være tilladt at opsætte espalierer i baghaven mellem skur og pergola. - Forslagsstiller: Torben Lohse, Bjørnen 8 B.

Espalieret må ikke monteres fast, da det skal kunne nedtages hvert femte år i forbindelse med maling af plankeværker. – Forslaget skal godkendes af Albertslund Kommune og indarbejdes i lokalplanen, inden det kan sættes i værk.

Afstemning om forslag 8.2. For: 36. Imod: 21. Undlader: 5. Vedtaget.

Der skal derfor indsendes ansøgning til Albertslund Kommune om tilladelse til at opsætte espalier mellem skur og pergola. Ansøgningen skal også gælde boliger uden pergola.

8.3 Forslag vedr. pergola/overdækket terrasse langs plankeværk

Forslag om tilladelse til at bygge pergola overdækket med tag mellem skur og pergola langs plankeværk. - Forslagsstillere: Jeanette og Kim, Vædderen 7E.

Afstemning om forslag 8.3: For: 19. Imod: 34. Undlader: 5. Forkastet.

8.4 Forslag vedr. overdækning ved skur

Forslagsstiller: beboer i Hjorten 4E.

Forslagsstiller var ikke til stede ved beboermødet. Der var heller ingen andre beboere, der ønskede at opretholde forslaget.

Forslag 8.4 er hermed bortfaldet.

8.5 Forslag vedr. parkering af store køretøjer

Forslag om at forbeholde parkeringsbåse for enden af carportene for store køretøjer under 3500 kg. - Forslagsstiller: Ole Borgstrøm, Bjørnen 6D.

Forslaget indebærer, at der skal opmærkes én stor bås i stedet for to almindelige båse ved hver ende af carportene, således at de store køretøjer kan parkere her uden at rage ud forbi carportene. Det vil dog stadigvæk være tilladt at parkere almindelige køretøjer i de store båse.

Afstemning om forslag 8.5: For: 41. Imod: 9. Underlader: 15. Vedtaget

8.6 Forslag vedr. hegn i store forhaver

Forslag om at tillade 120 cm høje hegn i store forhaver mod nuværende 90 cm i råderetskataloget. - Forslagsstiller: Ken Petersen, Hjorten 5F.

Afstemning om forslag 8.6: For: 20. Imod: 38. Undlader: 5. Forkastet

8.7 Forslag vedr. hække i enderækkehuse

Forslagsstiller: Ken Petersen, Hjorten 5F.

Forslag 8.7 var mere vidtgående end forslag 8.6.

Forslag 8.7 blev derfor trukket af forslagsstiller.

8.8 Forslag vedr. videoovervågning

Forslag om at indhente tilladelse og undersøge pris på etablering af videoovervågning i afdelingen. - Forslagsstillere: Lene og Kenneth Marcussen, Hjorten 4F.

Afstemning om forslag 8.8: For: 35. Imod: 16. Underlader: 11. Vedtaget

Vedtagelsen af forslaget indebærer, at det skal undersøges, under hvilke betingelser, der kan etableres videoovervågning, og hvad det vil koste.

8.9 Forslag vedr. leje af beboerhuset

Forslag om hvordan beboerhuset skal være klargjort ved udlejning af beboerlokalet. - Forslagsstiller: Merete Søkjær, Bjørnen 10 A.

Astrid Hansen havde på vegne af afdelingsbestyrelsen udarbejdet en tilføjelse til husordenen for beboerhuset med alle kravene fra forslag 8.9. - Se bilag til dette referat. - Forslagsstiller kunne godkende kravene i denne tilføjelse.

Afstemning om forslag 8.9: Et stort flertal stemte for. 5 stemmer imod. Vedtaget

9. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter

Tre medlemmer af afdelingsbestyrelsen var på valg: Astrid Hansen, Mai-Brit Bilbo og Hans Kristian Andersen. Alle tre genopstillede. Én beboer begærede skriftlig afstemning. Men da der kun stillede det antal op, som skulle vælges, afslog dirigenten at lave skriftlig afstemning. Alle tre blev derfor genvalgt uden afstemning.

Der skulle vælges to suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Bente Baudier genopstillede, desuden opstillede Rikke Bertelsen. Begge blev valgt uden afstemning.

10. Valg til udvalg og arbejdsgrupper

10.1 Valg til aktivitetsudvalget

Nina Eilers og Linda Jensen var på valg og blev begge genvalgt

10.2 Valg til legepladsudvalget

Der stillede ingen nye beboere op til valg. Legepladsudvalget fortsætter derfor med sin nuværende sammensætning.

10.3 Valg til udeudvalget

Birgit Helbo og Nina Eilers var på valg og blev begge genvalgt

10.4 Valg til Genbrugsstyregruppen

Hanne Sørensen, Hidir Kaya og Bente Baudier var på valg og blev alle genvalgt.

11. Valg revisor til klubregnskaber

Bente Baudier blev genvalgt.

12. Eventuelt

Mai-Brit Bilbo anbefaler beboerne at gøre meget mere brug af vores hjemmeside:
va4række.dk

Her kan man finde mange vigtige oplysninger vedrørende vores boligafdeling: information om kommende arrangementer, referater, aktionslister, husorden, råderetsregler og meget mere.

En beboer forespurgte, om det ikke er muligt at spærre for biler, der kører på Sydstien ved indgangen til Sydsolen i Vædderens Kvarter. Astrid Hansen svarede, at det kan vi ikke, fordi stien er kommunal. Men afdelingsbestyrelsen arbejder på at overbevise Kommunen om, at betonmuren i Vædderens Kvarter ved indgangen til Sydsolen skal fjernes, og at der i stedet skal etableres en trappe, som kun kan benyttes af gående.

Herefter sluttede beboermødet. Astrid Hansen takkede for god ro og orden.

Underskrifter:

Astrid Hansen

Finn Stubtoft

Formand

Dirigent

Bilag til referat fra ordinært beboermøde den 18. marts 2019:

Tilføjelse til husordenen for beboerhuset

1. Beboerhuset kan overtages fredag kl. 16,00 når man har lejet huset for en weekend.
Det betyder, at huset skal være rengjort inden kl. 16,00
2. Afdelingsbestyrelsen må komme i bestyrelseslokalet og i lokalet med kopimaskinen. Kun lejer må komme i festlokalet og køkkenet når beboerhuset er udlejet.
3. Rengøringsmidler forefindes i rengøringsrummet.
4. Fryseren skal være tom udover isterninger.
5. I skralderummet skal der være god plads når beboerhuset overtages fredag kl. 16,00.
6. Der er en plastpose i hver af de store affaldsbeholdere, skal man bruge flere skal man selv medbringe store klare plastposer. Der er grønne poser til bioaffald.
7. Lejer skal medbringe håndklæder, viskestykker, klude, opvaskemiddel, store klare plastposer til affald.

Vedtaget på beboermødet den 18/3-2019.