



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 07. marts 2019

**Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00**

**Indkaldte:** Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 21. februar 2019**  
Et ikke revideret referat udsendt, ændring i punkt 9 – det tilrettet referat sendes til bestyrelsen. Ændring læst op, og referat blev godkendt.

### 2. Nyt fra administrationen

Der ønskes opdeling af ejendomskontor ved glasvægge. Det skyldes varme/kulde, ro til opgaver og ikke mindst efter persondataloven.

Forslaget er taget til efterretning.

### 3. Planlægning af markvandring

Dato for markvandring: Den 11. april 2019 kl. 18.00



#### 4. Aktionslisten

Hjørnestolper: Arbejdet er i gang.

Bænke i legegader: Mangler 1 stk. som afventer legepladsen bliver etableret i Hjorten og Vædderen.

Havegennemgang: Ny gennemgang i løbet af foråret.

Gennemgang af hække: Indhenter 2 tilbud på større planter

Skimmel i skurtage: Der startes med en udbedring i Vædderens Kvt. og resten budgetteres på PPV-planen.

Utætte vekslere: Bliver en syn og skøn sag.

Støj fra radiator: Forsøgene har hjulpet, men der tages to yderligere forsøg.

MTH skal fremover udbedre problemet.

Klintegulve/trægulve: MTH stiller flere spørgsmål.

Kloakker/rottespærre: Afventer svar fra Byg.

Rens af facader: Arbejdet fortsætter da det ser ud til at virke, og vi husker varsling til berørte beboere.

Fuglegitter: Afventer BSF's 5-års eftersynsrapport.

Musikanlæg i festlokalet: Vi indhenter tilbud på opgradering af anlægget.

HCP-skilte: Disse er opsat

#### 5. Timeforbrug i driftsfællesskabet i 2018.

Der har været afholdt møde med Michael Willumsen, Astrid Hansen og Finn Stubtoft omkring % satserne i afdelingen. På mødet gennemgik Michael Willumsen alle tal og registreringer, der giver anledning til ændring af % satsen.

Formand Astrid Hansen vil efter ovenstående møde, gerne indstille til næste driftsudvalgsmøde, at % satsen ændres til 45% i 4 Række og 55% i 4 Syd for



<http://va4række.dk/>

budget 2020, også for løn, sygdom mm. Finn Stubtoft tilslutter sig Astrid Hansens forslag.

Bestyrelsen er enige i forslaget med de nye % satser.

## **6. Regnskab 2018**

Regnskabet blev godkendt.

## **7. Telefontiden i afdelingen**

Gennemgang af Michael Willumsens forslag til ændring af tekst for telefontiden i afdelingen. Der er et par små ændringer, som vil blive tilrettet. Nyt tilrettet forslag bliver sendt ud til godkendelse hos bestyrelsen.

**MIW**

## **8. Forslag til beboermøde**

Gennemgang af indkomne forslag.

## **9. Beboermøde den 18. marts 2019**

Gennemgang af den mundtlige beretning fra bestyrelsen.

## **10. Nyt fra formanden**

Astrid Hansen, Finn Stubtoft og Jens Arne var til konference med temaet på BL's 100 år, en rigtig god og inspirerende konference.

Astrid Hansen og Finn Stubtoft var til fælles møde omkring det nye fælleshus, og vil fortælle mere omkring mødet på næstkommende bestyrelsesmøde.

## **11. Nyt fra udvalg og grupper**

53 børn og 48 voksne deltog i fastelavnsfesten, som forløb efter alle kunstens regler.

Ny gruppe under opsejling med hjælp til IT. Dette vil foregå den 2. tirsdag i måneden på formiddage kl. 10-12. Finn Stubtoft skriver indlæg til Figenbladet. **FINN**



<http://va4række.dk/>

Finn Stubtoft fremlagde et forslag omkring retningslinjer for ansøgning af midler, og hjælp til aktiviteter fra aktivitetsudvalget.

## 12. Kommunikation

Indlæg til Figenbladet med billeder og tekst af nye medarbejdere.

**MIW**

## 13. Punkter til næste møde

Nyt fælleshus

Konstitueringen

17 Verdensmål

## 14. Eventuelt

Når der sker ændringer i afdelingen eksempelvis ved en lukket Molok, skal der udsendes information til beboerne.