



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. januar 2019

**Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00**

**Indkaldte:** Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 1.november 2018**  
Referat godkendt (med rettelse af dato for nytårskur den 25. januar 2019 og brunch den 27. januar 2019).

### 2. Nyt fra administrationen

Aftaler omkring pasning af haver bliver nu aktiveret, og det kan oplyses, at der i alt er modtaget 5 tilmeldinger.

Vores kollega er nu tilbage på fuldtid efter en delvis sygemelding.

Servicegennemgangen fortsætter, og denne gang med tjek af skimmel i skure og pletter på vægge. Der blev på mødet modtaget ros for indsatsen.



### 3. Aktionslisten

Hjørnestolper til beskyttelse af haver: Afventer stadig	ACH
Bænke i legegader: Arbejdet er i gang	ACH
Havegennemgang: Der skal følges op	TON
Gennemgang af hække: Tjekkes op	TON
Byggesager: Der er bedt om en status fra byg, vi afventer stadig. Michael udfærdiger brev med Astrid cc.	MIW
Rensning af pudsfacader: Der er forsøg i gang i Oksens Kvarter med rensning af udendørs Rodalon, og det ser lovende ud, resten afventer lidt endnu.	ACH
Borde og bænke ved beboerhus: Arbejdet er i gang.	ACH

### 4. Ejendomskontorets åbningstider

Information omkring telefontiden på ejendomskontoret skal omformuleres, således beboerne ved at der kan ringes hele dagen. I samme forbindelse skal det kommunikeres, at mailen også kan tages i brug. Michael kommer med et forslag og deler rundt i bestyrelsen til godkendelse.

MIW

### 5. Langtidsplanen 2019

Det afdelingsbestyrelsen der har kompetencen til at prioritere afdelingens opgaver, og de prioriterede opgaver, er der taget hånd om tidligere. Resten af opgaverne er planlagte efter sæsonen.

Michael Willumsen gennemgik langtidsplanen punkt for punkt, og planen vurderes af afdelingsbestyrelsen når budgettet bliver lagt frem.

### 6. Ændring af parkeringstidspunkt

Michael Willumsen kom med et forslag til ændring af parkeringstidspunktet mellem kl. 7-17.

Michael Willumsen har været i dialog med parkeringsfirmaet der foreslog at lade tidspunktet gælde hele døgnet. Det betyder stadig, at alle beboere med p-tilladelser kan holde som de plejer. Men det vil gøre det nemmere for besøgende med eksempelvis korte møder, plejepersonale, forældremøder i Sydstjernen mm.

Der kom en god dialog omkring emnet, og forslaget blev godkendt.



Michael Willumsen kom også med et forslag til handicap parkering, hvor ønsket er at etablere 2 pladser i hhv. Oksen, Vædderen og Hjortens Kvarter, og 3 pladser i Bjørnens Kvarter. Der er dog ingen planer om pladser i Fiskens Kvarter. Forslaget blev godkendt.

## 7. BL 9 kreds repræsentantskab v/Finn Stubtoft

Finn Stubtoft er blevet valgt til BL's 9 kreds, og sidder i det politiske udvalg og kursus og konference udvalget.

Finn Stubtoft fortalte lidt om de 17 verdensmål, som eksempelvis indebærer afskaffelse af fattigdom, stop sult, bæredygtig energi, bæredygtige byer og lokalsamfund samt alle de andre spændende punkter.

Måske det er en mulighed at punktet op på et beboermøde, da målene også drejer sig om arbejdet med sortering af affald, som afdelingen allerede er gået i gang med. Finn Stubtoft informerede også om, at det er muligt at stille op som repræsentant til kredsen på den kommende konference, der finder sted den første weekend i marts 2019.

## 8. Nyt fra formanden

Formand Astrid Hansen informerede om, at effektiviseringsudvalget kommer til afdelingsbestyrelsesmøde den 7. februar 2019, hvor Rene Fuglsang og Simon Bødker er fra BO-VEST deltager.

Der blev stillet spørgsmål til, hvad der sker med ansøgning om dispensation for permanente hegn i baghaven. Torben Hvidsten og Dorte Tønder er på sagen, og der afventes stadig svar.

## 9. Nyt fra udvalg og grupper

Banko den 9. januar 2019

Spiseaften den 16. januar 2019

Husk at tilmelde til Nytårstaffel den 25. januar 2019. Da der kun er modtaget 16 tilmeldinger, udsender vi en reminder, med håbet om flere melder sig til.

Nytårsbrunch den 27. januar 2019 med Rene Nielsens band.

Fastelavn den 3. marts 2019.



## 10. Kommunikation

Hjemmesiden kan være en smule bagud med opdateringer.

Ved fri- og helligedage ønskes der information ud til beboerne omkring åbningstider på genbrugsgården.

**ACH**

## 11. Punkter til næste møde

Hvad kan der gøres ved vores hække

Telefontiden i afdelingen

Gennemgang af effektivisering med Rene Fuglsang og Simon Bødker

(Beboermødet: Tildækning vedr. fester mm.)

17 Verdensmål på afdelingsbestyrelsesmødet den 7. marts 2019

Beboermøde den 18. marts 2019

Regnskab

Retningslinjer og drejebog omkring midler til aktiviteter (aktivitetsudvalget)

## 12. Eventuelt

Aktivt medlem af boliglisten, hvorfor stiger gebyret? Prisen har været den samme i et par år.

EI-standere: Hvad gør vi og hvornår. BO-VEST har søsat en undersøgelse af, hvor vidt det er tiltrængt i afdelingerne. Der kom tanker omkring et samarbejde med kommunen, hvori alle interesserede interessenter kunne indføre samme system. Vi lader punktet komme op på et senere afdelingsbestyrelsesmøde.

Invitation til konferencen mangler.

Findes der en stige, der er stor nok til, at man kan pudse sit ovenlysvindue.

**MIW**