



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 1. november 2018

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen

– **Godkendelse af dagsordenen**

Dagsorden godkendt

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 11.oktober 2018**

Mangler drøftelser af tilskud til manglende aktiviteter af beboere og af udvalget. Med disse ændringer er referatet godkendt.

1.b Lasse Hoffmann er fratrukket bestyrelsen, og Brian Finn Jørgensen blev indsuppleret i bestyrelsen.

2. Nyt fra administrationen

Der er i Fisker 2E udført en midlertidig løsning på problemet omkring vandskader i boligen pga. MgO pladerne. Michael Willumsen gennemgik hele sagen for afdelingsbestyrelsen, og kunne i den forbindelse orientere om, at der også bliver udført en lignende løsning i boligen i Fisker 2F. Der skal undersøges hvad der er af regler/retningslinjer for kompensation i sådanne sager. Det blev aftalt, at punktet drøftes igen på næste møde på oplyst grundlag. **MIW**

Der er startet servicetjek i boligerne i Fisker Kvt. og på disse servicetjek skal der også kigges efter "gule pletter/vandskader fra MgO" der kan være problematiske, og indtil videre er der fundet pletter i 8 boliger. Disse 8 boliger skal have et ekstra besøg, hvor pletterne undersøges nærmere. **MIW**



Der er modtaget 13 breve retur vedr. omdelt brev i Bjørnen om manglende udbedring fra 1 års gennemgangen. Vi vil iværksætte udbedring af disse mangler eller noter dem for senere udbedring.

ACH

Fremadrettet når vi sender breve ud omkring servicegennemgang, skal vi have stående, at der også skal være adgang til skur, da vi skal have tjekket op for skimmelsvamp.

Affald: Michael gennemgik udgiften ÅTD. blot til information.

Der vil blive indsamlet data vedr. molokkernes fyldning over en periode, for at se om tømningens frekvensen på de enkelte affaldstyper kan ændres. Dette for at undgå at vi tømmer halvtomme molokker.

CJO

Information fra Agendacentret om konsekvenserne ved fejlsortering af affald omdeles til beboerne. Gebyret fremhæves og der tilføjes, at prisen er kr. 625,- pr. gang, og at der kun må anvendes de grønne bioposer udleveret af Driften.

MIW

Der ønskes tekst omkring hullet i Molokken til madaffald, på teksten skal stå: Kun til madaffald i grønne bioposer

MIW

Dispensationen fra lokalplanen om hegn på indersiden af hækken i baghaverne er udløbet. Driften har anmodet Torben Hvidsten i BYG om at søge denne tilladelse igen, og denne gang permanent, så de hegn der er etableret bliver stående.

Samtidig blev det fra afdelingsbestyrelse foreslået, at de beboere der søger indtil sagen er behandlet i kommune får en tilladelse, den gives under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen stadig tillader hegnet.

MIW

De omtalte P-pladser i Oksen, Vædderen og Hjortens Kvt. som kommunen skulle betale for, er kommunen ikke længere interesseret i, så sagen lukkes.

Processen har måske været for langsom siden det ikke er kommet videre til en politisk behandling. Dette er taget til efterretning.



Brevet om parkering som BO-VEST's jurist har modtaget fra kommunen den 4. oktober bliver udleveret til bestyrelsen på mødet den 1. november. Det er problematisk, at vi i bestyrelsen ikke modtager brevet samtidig med det sendes videre til Michael Willumsen. Bestyrelsen har været til møde om parkering i vores boligområde med kommunen, og vi har en holdning til denne sag, som vi gerne vil drøfte inden der sendes svar tilbage til kommunen eller aftales møde.

Når der behandles sager hvor afdelingsbestyrelsen er involveret eller har naturlige interesser, ønsker v, at være med når det sker, og ikke være et forum som kan orienteres når beslutningerne er taget.

MIW

Forespørgsel til byggesagskontoret i kommunen er sendt vedr. udbyggelse af beboerhuset.

Der kom spørgsmål om, at få en container med makulator i genbrugsgården til beboernes fortrolige papirer. Det er muligt, at bruge containeren med småt brandbart, da vi med det samme kan få det komprimeret. Der skal skrives ud til beboerne, at de skal smide deres fortrolige papir det i småt brandbart.

Aktionslisten

6. Hjørne stolper: Disse er igangsat
8. Bænke i legegader: Afventer beplantning.
10. 2. gennemgang foretages.
11. Gennemgang af hække: Ingen opdatering omkring henvendelse fra BYG til MTH
13. Byggesag/MgO: Midlertidig løsning fortages i Fiske 2E og 2F.
14. Byggesag/skimmelsvamp i skur: Driften undersøger ved servicetjek af bolig.
15. Byggesag/utætte varmevekslere: Intet nyt.
16. Byggesag/MgO plader: Intet nyt
17. Byggesag/Støj fra radiator: Intet nyt.
18. Byggesag/Klinkegulv: MTH har ikke meldt noget ud endnu. Torben Hvidsten er i dialog med Michael Willumsen.
19. Byggesag/Kloakker/rottespærre: Intet nyt
22. Rensning af pudsfacader: Sættes i gang når det grønne arbejde slutter.



3. 2 Timers parkering.

Albertslund kommune vil etablere en del p-pladser på Albertslundvej, Vridsløsevej og Sletbrovej, som kan anvendes af alle. Samtidig forespørger kommunen om muligheden for, at hæve parkeringstiden uden billet i 4 Række fra 15. minutter til 2 timer. Argumentet for ikke at hæve tiden uden p-billet generelt på 4 Rækkes p-pladser er, at gymnasiet igen vil optage mange pladser igennem hele dagen.

Afdelingsbestyrelsen kom til følgende konklusion: At de 11 pladser i henholdsvis Vædderen, Oksen og Hjortens p-pladser (første række når der køres ind på p-pladsen) ændre til 2 timers parkering i tidsrummet 7-17.

P-tilladelser ændres til at blive permanente for 1 år ad gangen for Next, Gymnasiet og Musikskolen.

4. Retningslinjer/drejebog for midler på en aktivitet (aktivitetsudvalget)

Punktet kan ikke diskuteres i afdelingsbestyrelsen, da aktivitetsudvalget er valgt på beboermødet og referer til beboermødet.

Aktivitetsudvalget vil udarbejde en drejebog, som skal anvendes når der søges midler til aktiviteter, den drejebog vil blive lagt op på 4 Rækkes hjemmeside.

5. Råderet om pergola og fliser

Der skal lave en ny råderetssag, da der er mange der har tilmeldt sig igen. Forslag laves til næste beboermøde i marts måned 2019.

Skriv i Figenbladet omkring en ny omgang af pergola og fliser.

MIW

6. Nyt fra formanden

Formand Astrid Hansen spurgte ind til kørslen med maskiner på vores stier og pladser fra AB. Spørgsmålet blev rejst på vores beboermøde i september. Michael Willumsen kontakter AB

MIW

På beboermødet i september aftalte vi med beboerne, at vi ville forsøge at få løst problemet med de dårlige netværk forbindelser. Hvor mange har henvendt sig?



Der blev oplyst, at 2 beboere har henvendt sig, og henvendelserne er registreret i driften.

Michael tager en dialog med Dansk Kabel-TV, og får lavet en drejebog som kan klæde personalet og beboerne bedre på. **MIW**

Hvordan med TV-pakkerne? **MIW**

Bliver der arbejdet med udbuddet på flyttelejligheder. Michael tager en dialog med Lee omkring et fælles udbud med VA4 Syd. **MIW**

Transportør der ødelægger vores Molokker, hvad sker der i sagen. Michael har taget det op med Vest Forbrændingen og Agendacentret. Michael rykker for hvad der sker i sagen. **MIW**

Borde og bænke slibes og olieres, punkt til aktionslisten. **MIW**

7. Nyt fra udvalg og grupper

Samarbejde med syd og kanalens kvarter den 8. dec. Juletræsfest, billetsalg i VA4 Række i uge 47 tirsdag den 20. november 2018.

Fastelavn bliver reklameret i Figenbladet i december måned.

Juletræstænding den 1. december

Nytårskur 25. dec.

Nytårsbrunch 26. jan.

8. Kommunikation

Intet nyt.

9. Punkter til næste møde

Næste møde bliver 6 december. Rene og Lars som sidder i effektivitetsudvalget i BO-VEST samt Simon Bødker som er driftschef, vil blive inviteret til dette møde.

BL 9 kreds repræsentantskab, Finn Stubtoft vil gerne informere omkring arbejdet til bestyrelsen.

10. Eventuelt

Personalet bruger græsplænen som vendepladsens, kan det udgås.