



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 6. september 2018

**Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00**

**Indkaldte:** Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Finn Stubtoft og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
- Godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 16. august 2018**
- Godkendt

### 2. Nyt fra administrationen

Vedr. skrivelsen omkring den manglende 1 års gennemgang i Bjørnen (lige nr.) skal tilføjes: Hvorfor denne skal udfyldes igen, og at dette sker, da alle oplysninger ligger hos MTH.

Brevet uddybes og udsendes.

Redegørelse for byggesagerne, dette tages under aktionslisten.

Henstilling til, at ting der skal behandles i bestyrelsen, udsendes hurtigere. **TIP/MIW**

Indlæg til Figenbladet omkring, hvordan man undgår frost i vandhanerne.

Hvorfor tager det så lang tid omkring de ekstra p-plader i afdelingen, når kontrakten er indgået med kommunen? Det hele er sat i udbud, så vi afventer.

Ca. 10 husstande har indgået en aftale omkring betalt havearbejde. Det starter op den 1. januar 2019.

Tjek op på, og giv svar til beboere der har skrevet anden starts dato på.



### 3. Aktionslisten

Nr. 6: Stolper opsættes til efteråret.

Nr. 7: Vedr. ekstra P-pladser: Der er lavet udbud og priser afventes fra 3 leverandører

Nr. 10: Havegennemgang: Er igangsat.

Nr. 11: Gennemgang af hække: BYG vil tage kontakt til MTH for en gennemgang i september 2018.

Nr. 13. Vandskader. Byggeskadefonden har været ud og kigge, vi afventer svar

Nr. 14 Skimmelsvamp. Påpeget overfor byggeskadefonden, vi afventer svar

Nr. 15. Varmeveksler: MTH har via deres jurist meddelt at de ikke medvirker til at udbedre flere utætte varmevekslere. MTH henviser til at det skal forfølges, såfremt sagen skal forfølges, må bygherren anlægge syn og skøn. Administrationen overvejer inde værende uge, hvordan sagen kan gribes an.

Nr. 18. Vi afventer rapport fra byg.

Nr. 19 Rottespærre: Det er endnu ikke afklaret, dog har MTH mundtligt tilkendegivet at de ikke mener de har noget udestående.

Nr. 20 Råderet om pergola og fliser: Der er lavet byggeregnskab og der er 383.822,- kr. tilbage ift. Budget.

Nr. 26 Råderet: Nu er der kommet byggeregnskab for den 1. kollektive råderetssag, og der er et overskud på kr. 383.822. Dette er ikke nok til alt det som er ønsket i 2. omgang. 13 pergolaer, 1 glastag, 20 fliser i forhaven og 15 fliser i baghaven.

Nyt punkt på aktionslisten: Fuglegitter, 5 års gennemgang

Nyt punkt skal på aktionslisten: Slibning og oliering (klar olie)

Hegn i baghaven, kan det blive permanent eller en langvarig ordning – Finn tager den med kommunen.

Granitblokke: Kan de flyttes lidt

**ACH/MIW**

### 4. Budget

Astrid Hansen og Michael Willumsen har været til møde med afdelingens økonomimedarbejder, og er nået frem til flg.:

Ejendomsskatten er nedsat fra 7% til 5,5%



Procentsatsen på huslejestigning er nu på 2,13%

Budgettet er godkendt.

#### 5. Planlægning af beboermøde (indkomne forslag)

Udeudvalget: Orientering til beboerne omkring beplantning i Fiskens Kvt.

Legepladsudvalget: Forslag om godkendelse til aktivitetsplads i Fiskens Kvt.

Forslag om etablering af legeplads i legegade i Vædderen og Hjortens Kvt. **Tine**

**Alt materiale omdeles senest den 13. sep.**

Endelig dagsorden **MIW**

Budget **MIW**

#### 6. Planlægning af kommende møder

Punktet udgår af dagsorden.

#### 7. Nyt fra formanden

Der er et forestående møde i BO-VEST's bestyrelse samt et møde i Blokhus.

Der er et ønske om en ombygning af beboerhuset: Udbygning af en fløj, således der kommer to lokaler, et aktivitetsrum med køkken samt et bestyrelsesrum.

En tegning og et budget udfærdiges, og dernæst tages det op igen på et afdelingsbestyrelsesmøde. **MIW**

#### 8. Nyt fra udvalg og grupper

**Genbrugsstyre gruppen:** Alex og Hans Christian tager et møde omkring hvad der kan gøres bedre, og får lavet skilte omkring lukning.

Vi laver en forsøgsordning med lukning om tirsdagen og torsdagen om formiddagen, men vi skal tælle op igen, om hvor mange der i grunden kommer forbi. Det sker fra den 1. november 2018.

Beboerne skal informeres

Aktivitetsudvalget: Der mangler folk, de forsøger at rekruttere, og når der findes emner, vil de komme til afstemning i bestyrelsen.



## 9. Kommunikation

Figenbladet er ved at blive redigeret, og der ønskes en liste over medarbejdere med billeder, jobfunktioner mm. Figenbladet udkommer i september. **MIW**

Konkurrence på hvad den nye plads skal kaldes, der sættes billeder i Figenbladet.

## 10. Punkter til næste møde

Permanent hegn i baghaven

Udbygning af beboerhus

Evaluering af beboermødet

Nytårskur (Den 1-3 februar 2019, Aktivitetsudvalget)

## 11. Eventuelt

Miljø og byplanudvalget har modtaget mail fra bestyrelsens formand omkring p-pladser og veje: Vi mangler fortsat svar.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er den 11. oktober 2018.

Dernæst den 1. november 2018.