



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 16. august 2018

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Finn og Tina

– **Godkendelse af dagsordenen**

Godkendt, dog med flg. punkter:

Indkøb af ny kompressor (under punktet Nyt fra udvalg og grupper)

Skure (under punktet aktionslisten)

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 7. juni 2018**

Referat godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Michael informerede omkring bemanningen i afdelingen, at vi nu er det antal medarbejdere vi skal være, og at alle synes at trives godt.

Det kunne også meddeles, at ca. 10 beboere har tilmeldt sig ordningen om vedligeholdelse af haver, at brønde i bagstier er spulet og at Bjørnens indkørsel er repareret.

3. Aktionslisten

Michael gennemgik aktionslisten med flg.:

Skure i Elefanten er malet indeni, hvorfor ikke vores – MIW forhører BYG	MIW
Hjørnestolper til beskyttelse af beboers haver, vil opsættes til efteråret	ACH
Ekstra parkeringspladser ved Oksen, Vædderen og Hjorten, vi afventer tilbud	MIW
Bænke opsættes i samarbejde med udeudvalget på et senere tidspunkt	ACH



Til information står bænken i Fisken forkert, den står skævt og fødderne sidder forkert. Den skal rettes, og resten af bænkene opsættes som den bæk der er sat i Bjørnen. **ACH**

Skilte på Molokkerne er sat op.

Ønske om, at afvaskning/rengøring af Molokkerne kan blive en fast tilbagevendende arbejdsopgave **ACH**

Havegennemgang: Der har været havegennemgang, og det har udløst 81 breve om, at haven skal bringes i orden.

Gennemgang af råderetten, udløste 31 breve.

Alle har fået en frist på 4 uger, inden næste brev omdeles.

Hækkegennemgang: Vi tæller op, hvor mange der trænger til en udskiftning, og tager listen med til BYG. Her må der tales om, hvem der evt. dækker omkostningerne til dette. **TON/MIW**

Granitblokke opsat og sagen er afsluttet. Vi ser om de kan rykkes en smule ind fra kantstenen. **ACH**

Byggesagerne omkring MgO Pladerne, skimmelsvamp på skurtage, radiatorstøj, klinke/trægulve og kloakker, kører stadig, og vi afventer svar. BYG rykkes for svar. **MIW**

Utætte varmevekslere i Fisken er ikke længere dækket under garanti, og for det hele ikke skal gå i stå, indkøber vi 10 stk. til lager.

Vi mangler stadig et budget omkring opførsel af nye pergolaer og fliser. **MIW**

Afrensning af facader for alger sker til efteråret. **ACH**

Affaldsordningen skal undersøges nærmere. Vi skal styr på, hvad det er vi betaler for, og hvem der står med udgifter til reparationer, rengøring mm. Oplevelsen er, at transportøren ikke passer på når affaldet afhentes, det skal undersøges om han kan stilles til ansvar for det han ødelægger. **MIW**

Tilføjes til aktionslisten:

1 års gennemgangen: Beboere der mangler en gennemgang har stadig ikke hørt fra ejendomskontoret, og det skal ske nu.



4. Budget

Overskudskonto: Overskud på kr.3.483.153,57

Budgettet blev gennemgået af Michael, og som tallene ser ud nu, vil det generere en huslejestigning på 3,87%

Indtægter ligger på kr. 37.000.000,-

Udgifter er på kr. 38.000.000,-

Underskud på kr. 960.000,-

Budget for fællesantenneanlægget, hvorfor afdrager vi så lidt?

Langtidsplanen for 2019:

Vedr. indkøb af ny ukrudtsmaskine: Afdelingsbestyrelsen spørger til referencer på maskinen førend vi tager stilling til en ny. Michael indhenter referencer, og derefter gennemgås det igen.

MIW

5. Planlægning af beboermøde

Den 20. september 2018

Foreløbig dagsorden udfærdiges af Hans Christian, og udsendes senest den 23. august 2018. Tina printer og får den sendt ud.

6. Handicap P-plads

Der etableres en plads i Bjørnen ved siden af carporten/molokken. Og der etableres en i Hjorten, Vædderen, Oksen

7. Planlægning af kommende møder

Den 6. september 2018

Den 20. september 2018 (Beboermøde)

Den 8. oktober 2018

8. Nyt fra formanden

En info skrivelse vedrørende økonomisk rådgivning, printes i farver og sættes i rammerne i beboerhuset, og skal i Figenbladet.



Til Oplysningskemaet i forbindelse med Styringsdialogen med Albertslund Kommune har vi ingen ændringer.

Visionsforum der er nedsat af Albertslund Kommune, hvor fæles interesser og udfordringer drøftes mellem lejer og ejer. Formændene for organisationsbestyrelser deltager, derudover er der inviteret en fra hver afdelingsbestyrelse, hvor det blev aftalt af Astrid deltager fra 4 Række.

Mail til miljø/byudvalget fra afdelingsbestyrelsen angående parkeringsforhold i 4 Række er afsendt og formanden for udvalget har kvitteret for modtagelsen.

Beboer klage modtaget og sendt til Michael omkring to ulovlige lamper i en baghave. Michael følger op, og vender retur til Astrid.

VA konference på Bautahøj i Jægerspris den 29. september 2018, Hans Christian, Bente, Lasse, Nina og Astrid deltager.

9. Nyt fra udvalg og grupper

Genbrugsgruppen:

Indkøb af ny kompressor til pumpning af trillebør og cykler. Michael tjekker op på, om det er muligt med den kompressor vi har i forvejen, at der kan laves et udtag. Aktivitetsudvalget mangler personer, og har reduceret arrangementer derefter. Vi forsøger at rekruttere gennem Figenbladet

Den 1. september kl. 11-16 er der Byfest med indvielse af det ny renoverede Kanalens Kvarter. I den anledning bidrager afdelingen med et tilskud til festen på kr. 3000,-

10. Kommunikation

Figenbladet udkommer i starten af september

11. Punkter til næste møde

Planlægning af beboermødet (indkomne forslag)

12. Eventuelt