



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 11. oktober 2018

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

Afbud: Finn Stubtoft og Lasse Hoffmann

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Bente Baudier og Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
- Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 6.september 2018**
- Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Beboerne i Bjørnen lige numre, har modtaget brev om den manglende 1 års gennemgang, og 10 har meldt tilbage til ejendomskontoret. De fleste skader der skrives om, vedrører fuger ved fliserne og revner i lofter. Driften vil afhjælpe de skader der er mulige, nogle af de resterende skader overgår til 5 års gennemgangen og nogle skader indgår i syn og skønssag om fliser og fuger. Beboerne vil modtage besked om dette.

MIW



Der er kommet en del ansøgninger på hegn i baghaven, disse må vi desværre afslå, da der ikke længere er dispensation for disse. Vi har lyttet til en lydfil fra kommunalbestyrelsesmødet, hvor dispensationen blev bevilget, og i den lydfil er der flere kommunalbestyrelsesmedlemmer der vil give en permanent tilladelse, men da BO-VEST har søgt om en midlertidig blev man enige om, at bevilge dette.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi søger om en permanent tilladelse til hegn i baghaverne. Michael Willumsen tager en snak med BO-VEST, og anmoder om, at der søges en permanent løsning.

6 beboere har tilmeldt sig havepasningen, og vil høre nærmere fra driften.

Ukrudtsmaskinen som er kommet på budgettet, har Michael og Alex været ude og se i funktion, og var meget begejstret. Michael viste video der gav en god fornemmelse af hvordan den fungerer.

I den oplyste pris indgår en kost samt en saltspreder. Der var enighed i afdelingsbestyrelsen om at udskifte de 2 Stama´er samt ovenstående ukrudtsmaskine.

Affald: Michael Willumsen har i dag modtaget mail fra Agendacentret, i den fortælles der om, at der fremover vil komme et gebyr på kr. 625,- pr. beholder på madaffald der er sorteret forkert. Ejendomskontoret skal svare på mailen – det virker som kollektiv straf.

Restaffald er reduceret til 1 tømning om ugen i stedet for 2, og det ser ud til at fungere.

Der skal tjekkes op på hvor hurtigt beholderne bliver fyldte, og om der kan spares på flere antal tømninger.

Der skal information ud til alle beboere omkring økonomien af ovenstående.

Agendacentret og driften samarbejder om informationsmateriale af ovenstående.

Michael Willumsen har haft fat i Vest forbrændingen omkring de ødelagte Molokker, og om hvad der kan gøres ved det. Det resulterede i, at Agendacentret og Vest forbrændingen vil tage en dialog omkring problemet.



3. Aktionslisten

Stolper til beskyttelse af haverne på udsatte steder: Stolper opsættes senere på efteråret.

Bænke i legegader: Der mangler stadig at blive opsat et par stykker.

Havegennemgang: Brev nr. 2 er udsendt.

Gennemgang af hække: Der er ikke modtaget nogen opdatering fra BYG.

Klinkegulve/trægulve: domsmændene er kommet med en afgørelse der giver MT Højgård det fulde ansvar. Syns og skøns domsmændene har meldt ud, at 188 gulve tages op, og nyt lægges. Resten af gulvene vil blive repareret. Vi har endnu ikke hørt om MT Højgård accepterer afgørelsen.

Kloakker/rottespærrer: der mangler stadig en del rottespærrer i kloakker, MT Højgård mangler at udbedre nogle brønde. BYG vil blive rykket for svar.

Råderet om pergola og fliser: Det kommer på dagsordenen til næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Rensning af pudsfacader: Afventer det grønne arbejde stopper.

Fuglegitter: Afventer svar fra BYG

Affaldsordning: Regnskabet ligger hos Michael Willumsen.

Slibning og oliering af bord/bænkesæt v/beboerhuset: Nyt punkt på aktionslisten

4. Evaluering af beboermødet

Desværre mødte der ikke så mange beboere som tidligere.

Budgettet blev gennemgået og godkendt. Mødet var præget af beboer, der i lang tid har været plaget af vandskader fra MgO pladerne. Det har været en meget tør sommer, men nu kan vi igen forvente nedbør, og beboeren var meget bekymret for hvordan det skulle udvikle sig.

5. Hvad gør vi for at udbedre utætte boliger

For beboeren der har været plaget af vandskader begynder der en udredningsproces den 15. oktober 2018 hvor en tømrer kommer og skærer noget af loftet op. Tirsdag den 16. oktober 2018 kommer projektlederen fra BYG og beser skaden. Der vil blive arbejdet nedefra, og op – så vi kan se skadens omfang.



Derudover vil det blive forsøgt, at få Byggeskadefonden til at komme og vurderer skaden.

Der vil på servicegennemgangen i alle boliger blive set efter vandskader, og skulle der findes flere, vil disse blive registreret.

Spørgsmål: Skal man være opmærksom på når skifferne forbliver mørke efter et regnvejr? Svar: Ja, meget gerne, og gerne med billedmateriale til driften.

6. Permanent hegn i baghaven

Se punkt 2.

7. Udbygning af beboerhus samt spejle

Afdelingsbestyrelsen drøftede muligheden for udbygning af beboerhuset. Driften er meget presset rent pladsmæssigt, og beboerne kunne bruge et mindre aktivitetslokale, der kunne anvendes uafhængigt af det store lokale. Der var enighed om, at det skal undersøges hos kommunen, om der kan gives en tilladelse til udbygning.

MIW

Når svaret fra kommunen forligger, tages det op i bestyrelsen igen.

Sumba holdet spørger til spejle i beboerhuset, Ole undersøger om han har nogle rulleting på arbejdet og det undersøges samtidig om der er andre muligheder.

Ole og Hans Christian

8. Nytårskur (den 25-27. januar 2019)

Der er møde den 25. og der tages det op igen, så det kan blive en realitet.

9. Nyt fra formanden

Astrid Hansen og Finn Stubtoft deltog på P-plads mødet med kommunen.

Forslaget fra kommunen er, at Albertslundvej vil blive lavet til en etsporet vej med parkeringspladser. På Vridsløsevej vil kommunen lave parkeringspladser til personbiler. Hvidbrovej vil blive asfalteret og der vil blive etableret parkeringspladser.



De ekstra parkeringspladser på Oksen, Vædderen og Hjorten som vi tidligere har talt med kommunen om, blev ikke nævnt på mødet. Vi sender det forslag vi har indhentet frem til kommunen.

Parkeringstiden på vores pladser uden parkeringstilladelse, i tidsperioden 8-16, vil kommunen gerne have udvidet til 2 timer. Afdelingsbestyrelsen tager det på dagsordenen på næstkommende møde.

Albertslund Kommune blev anmodet om, at sætte et skilt med parkeringsforbud for lastbiler på Vridsløsevej op. På mødet i BO-VEST den 4. oktober 2018 om Effektiv drift og Indkøbsordning, hvor Astrid Hansen deltog, blev der præsenteret et udbud der var blevet lavet på flytteboliger i Askerød, og der var kommet en besparelse på hele 38%. Vi laver ligeledes et udbud her i afdelingen.

En beboer spørger til, hvorfor vi ikke må udlevere mere end 1 ark 24 timers p-billetter? Svar: Vi må udlevere op til 5 ark 24 timers p-billetter.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget: Der mangler beboere der har lyst til at komme og lave aktiviteter, uden selv at være en del af udvalget.

Traditionerne afholdes stadig efter bedste evne.

11. Kommunikation

Punktet "nyt fra driften" tages op igen i Figenbladet.

12. Punkter til næste møde

2 timers parkering

Retningslinjer/drejebog for midler på en aktivitet (aktivitetsudvalget)

Råderet om pergola og fliser

13. Eventuelt

Der var intet til evt.