



Referat af ordinært beboermøde med behandling af budget for 2019

Torsdag den 20. september 2018 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10

Referat: 18 boliger og 36 stemmer var repræsenteret.

1. **Valg af dirigent**
Finn Stubtoft
2. **Valg af referent**
Tina Søvsø Pedersen
3. **Valg af stemmeudvalg**
Hans Kristian Andersen, Lasse Hoffmann
4. **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden godkendt
5. **Godkendelse af referat fra beboermødet den 20/3-2018**
Referat godkendt
6. **Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019, herunder revideret langtidsplan**
Michael Willumsen fremlagde budgettet og gennemgik de enkelte konti.
Som tallene ser ud, giver det en huslejestigning på 2,13%.

Budgettet blev sat til afstemning, og blev enstemmigt godkendt.

Michael gennemgik ligeledes antennebudgettet.

Antennebudgettet blev sat til afstemning og blev enstemmigt godkendt.



7 **Indkomne forslag**

- Forslag til aktivitetsplads i Fiskens Kvarter. Fra legepladsudvalget

Tine fortalte om ideen til at skabe et rum til de større børn og unge i afdelingen. Aktivitetspladsen indeholder en løbeskål af træningsbaner (som også kan bruges til opvarmning til videre løb), et fitness-område med Crossfit redskaber fra Calistenics, som er redskaber der anbefales til unge fra 14 år og opefter. Hele pladsens underlag er lavet af grøn gummi af mærket Nike Grind, som også er 91% genbrug.

Aktivitetspladsen kan naturligvis også bruges af de mindre børn i afdelingen.

Det gav en god dialog beboerne imellem, og der var både for og imod, da nogle beboere udtrykte nervøsitet for støj fra de unge mennesker, og nervøsitet for manglende nattesøvn. Andre gav udtryk for, at det var en rigtig god idé, at give de unge mennesker i afdelingen et sted at opholde sig, og være aktive.

Afstemning:

For: 20

Imod: 10

Blankt: 6

- Forslag til legeplads i legegade i Hjorten/Vædderen. Fra legepladsudvalget

Da der mangler en legeplads i afdelingen til de helt små børn, og børn op til 6 år, kom forslaget om, at anlægge en legeplads i legegaden Hjorten/Vædderen. En aktivitetsplads fyldt med motoriske udfordringer, og med plads til fantasi. Det er tanken at trække naturen med ind på pladsen. Der er en "skov/slette" (i grøn gummibelægning), som har en bakke med en trampolin, en karrusel, hjortespor og høje græsser og en "sø" (i blå gummibelægning) med fisk, hoppebobler, båd, kravletønde, balacetov og en minitrampolin.

En beboer spørger til, om det er økonomi der påvirker huslejestigningen?

Svar fra bestyrelsen; Det er ikke økonomi der påvirker huslejestigningen, det er økonomi der tages fra henlæggelserne.

Afstemning:

For: 26

Imod: 0

Blank: 10

8. Eventuelt

Orientering om udemiljøet i Hjorten/Vædderen

Der skal være plads til ophold og hygge i fællesskab på tværs af alle aldersgrupper, og en masse smukt at se på igennem alle årstider. Der skal være beplantning som appellerer til fantasi og sanser. En masse blomstrende buske mod Albertslundvej, lige fra vinterjasmin til dværgsyrener.



Der kommer træer og blomster i legegaden, en masse forårsblomster parykbuske og frugttræer.

Den "grimme" mur vil blive malet og der sættes beplantning opad for at gemme den lidt af vejen.

En beboer spørger til, om ikke den kan rives helt ned? Svaret lyder, at det er en bekostelig affære, men at der vil blive kigget på økonomien endnu engang.

Grønt område i Fisken

Her tænkes en lille lund af japanske kirsebærtræer, en bæk ved træet, borde /bænkesæt på flisepladsen, hvor flere kan opholde/hygge sig. Og ikke mindst et bed af blomstrende buske, lige fra uægte jasmin, kejserbuske og sommerfuglebuske.

Klage fra en beboer omkring en lunke i fliserne ved Fisken 3F. Michael Willumsen tjekker op på sagen.

Der kom klage over kørsel af store maskiner på stierne, som ødelægger græsplæner og hængsler på el-kasser. Det handler om medarbejdere i AB's afdeling.

Michael Willumsen tager action på dette.

Der blev spurgt til, hvorfor Internettet er så ustabil, og om hvad det kan skyldes?

Svar fra Astrid Hansen i enighed Michael Willumsen: Der laves et forsøg, hvor alle beboere med problemer vedrørende Internettet skal melde det til ejendomskontoret. Herefter vil Michael Willumsen tage fat i Dansk Kabel-TV og bede om en forklaring.

En beboer spurgte til MgO-pladerne, som fortsat giver fugt og vand i boligen, og om hvad kan der gøres?

Svar fra Michael Willumsen: Der er desværre stadig intet nyt i sagen.

Svar fra Astrid Hansen: Vil bringe sagen op igen til det forestående VA-møde.

Samtidig vil det bringes op som et punkt på næste bestyrelsesmøde, hvor Michael Willumsen udarbejder og fremlægger en oversigt over hvor mange der dør med problemet.

Parkering af lastbiler på Vridsløsevej:

Svar fra Astrid Hansen: Parkeringssituation tages op med kommunen på næstkommende møde, hvor vi vil forhøre os, om ikke det er muligt, at sætte et parkeringsforbudt skilt op.

Asfalt på Hvidbrovej: Kommunen vil gerne lægge ny asfalt på, men vil ikke reetablere bumpene. Vi vil tage sagen op på det kommende møde med kommunen.

Astrid Hansen

Finn Stubtoft

Formand

Dirigent