



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 7. juni 2018

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Dirigent, Astrid Hansen/Finn Stubtoft og referent Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Indsættelse af punktet "Budgetkontrol" under punkt 4A
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 3. maj 2018**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Michael informerede omkring måling af effektiv drift, og i den forbindelse kunne Michael fortælle, at konto 116 vil blive taget ud, da den belaster resultatet.

De to søgte stillinger er nu på plads, Alex er med tilbagevirkende kraft indtrådt stillingen som Ejendomsmester pr. den 1.juni 2018, og ny 1. mand indtræder sin stilling senest den 1. august 2018.

Vi er med i forsøgsgruppen i I-opgaver, som vi skal ha indarbejdet hurtigst muligt. I-opgaver er et arbejdsredskab direkte på mobilen, hvor ejendomsfunktionærerne kan og vil modtage deres daglige opgaver.

Fridage i forbindelse med helligedage skal meldes ud alle steder, således at alle beboere ved hvornår kontoret er lukket.



3. Aktionslisten

Michael gennemgik status på udestående fra byggesagen.

Hvidbrovej er i høring i kommunen, omkring bump der skal fjernes, ny asfalt og nye p-pladser, vi hører nærmere.

Vridsløsevej skal også have nye p-pladser, og bestyrelsen mener, at det skal tydeliggøres hvor man må parkere (Astrid tager kontakt til kommunen). Det kan undres, at der skal laves flere, da afdelingen i samarbejde med Albertslund Kommune etablere 11 nye p-pladser på hver parkeringsplads mod Albertslundsvej, 33 i alt.

Mangler der spuling af kloakker i mellemgangene. Vi spørger Tommy	MIW
Bænke til opsætning i legegader – sættes på aktionslisten	MIW
Der skal skiltning ovenpå lågerne af Molokkerne – sættes på aktionslisten	MIW
Indkørslen ved Bjørnen er ødelagt – Besked til kommunen	MIW

4. Plan for budgetlægning

BO-VEST fremsender et forslag senest den 30. juni 2018.

Der tages første hånd på budgettet den 2. august på det ordinære afdelingsmøde.

4A. Budgetkontrol

4 Række har lige knap kr. 400.000,- tilgode på renter, disse bogføres i indeværende år.

Stor ros for en super god budgetkontrol.

5. Planlægning af kommende møder



6. Nyt fra formanden

Astrid var til Foreningsmøde i Galgebakken omkring det grønne regnskab. Her blev emnet Effektiv drift gennemgået, og der var information om, hvordan indkøbsafdelingen fungerer. Astrid opfordrer andre i bestyrelsen om deltages på møderne.

Generalforsamling gik godt. Årsberetningen fra BO-VEST, VA, AB og Tranemosegård var ikke omdelt i 4 Række, hvilket er meget uheldigt.

Omkring persondataloven, er det så stadig lovligt at have kontaktadresselisten i Figenbladet og på hjemmesiden? Samtykkeerklæring fra bestyrelsen skal udarbejdes (Finn laver et udkast).

Der er fundet en skyldig post på kr. 320.000,- hos YouSee, denne skal nu udgiftsføres på antenneregnskabet over de næste 5 år. Det betyder en yderligere udgift til hver husstand på kr.19,- pr. mdr. i 5 år.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget har fået 3 nye frivillige personer, så gruppen nu er på 6 personer.

8. Kommunikation

Figenbladet er udkommet i dag.

Link til hjemmesiden skal fra nu være at finde i sidehovedet på alt skriv fra afdelingen.

Konference den 29. september 2018. Konferencen omhandler Frivillighed og Beboerdemokrati, og deadline for tilmelding er den 6. juli 2018 (Deltager: Bestyrelsen, og 1 fra hvert udvalg). Bestyrelsen informerer deres respektive udvalg.

9. Punkter til næste møde

Budget

Planlægning af beboermøde

Handicap p-plads



10. Eventuelt

- Brev omkring pris på pasning af private haver omdeles, med tilhørende følgebrev. **MIW**
- Henvendelse fra beboer vedr. invalideplads. Besked til beboer **MIW**
- Møde i Antenneforeningen den 12. juni 2018.
- Finn er valgt som repræsentant i 9 kreds.
- Repræsentantskabsmøde den 12. juni 2018.
- Hvad gør vi med trampoliner i haverne **MIW**
- Udeudvalget vil undersøge muligheden for, at lave en åbning i hegnet på den anden side af genbrugsgården.