



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 5. april 2018

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann og Bente Baudier. - Brian Finn Jørgensen ankom senere.

Deltagere fra BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder)

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Dirigent: Finn. Referent: Hans Kristian

- **Godkendelse af dagsordenen**
Den udsendte dagsorden blev godkendt

- **Godkendelse af referat fra den 8. marts 2018**
Der mangler en rettelse til referatet fra den 1. februar.
Bortset fra denne mangel blev referatet fra den 8. marts godkendt.

2. Nyt fra administrationen

- Vi nærmer os ferieårets afslutning og flere medarbejdere afvikler restferie for tiden. Bemanningen i driften er derfor i øjeblikket noget sparsom.
- Vi har en ny maskine på prøve, til dampning af ukrudt. Den vil blive testet førstkommande fredag. Hvis den fungerer tilfredsstillende, vil den blive foreslået indkøbt til de to boligafdelinger. – Der er tale om en maskine af ny type, som forventes at være mere effektiv end den, vi bruger i dag.
- Der er slået to stillinger op i jobannoncer: Én ejendomsleder og en ejendomsfunktionær. – Det skal i øvrigt bemærkes, at de ansatte medarbejdere i dag er fælles for begge boligafdelinger, VA4Syd og VA4Række. Hvis samarbejdet mellem de to boligafdelinger opsiges, vil de medarbejdere, som tidligere var ansat hos os, derfor ikke automatisk vende tilbage til vores afdeling. Det vil i så fald i stedet blive afgjort gennem forhandling, hvor hver enkelt medarbejder skal høre hjemme.

3. Aktionslisten:

Aktionslisten blev gennemgået.

Michael vil sørge for at aktionslisten bliver opdateret.

MIW

Michael vil desuden sørge for, at følgende punkter også bliver sat på aktionslisten:

Misvisende skiltning på molokkerne fjernes.

MIW

Tekst påsættes den grønne ring omkring nedkast til madaffald.

MIW

Rengøring af molokker.

MIW

For lille hul til nedkast for restaffald i en molok i Bjørnens Kvarter.

MIW

4. Konstituering af afdelingsbestyrelsen

Kontaktperson: Astrid.



Kasserer: Hans Kristian
Desuden: Jens Arne, Finn, Ole, Mai-Brit og Lasse
Suppleanter: Brian og Bente

Der forelå ikke noget forslag til forretningsorden for afdelingsbestyrelsen.

Finn vil sende den nuværende forretningsorden til Astrid, som vil gennemgå den og udsende den til afdelingsbestyrelsen for behandling på vores næste møde torsdag den 3. maj.

Finn og Astrid

5. Konstituering af arbejdsgrupper og udvalg

Astrid havde inden mødet udarbejdet en oversigt over arbejdsgrupper og udvalg i VA afd. 4 Række sidste år. Vi gennemgik oversigten og aftalte at sammensætte følgende udvalg:

Beboerhusgruppen

1 deltager valgt på beboermøde, 2 deltagere udpeget af afdelingsbestyrelsen

Aktivitetsudvalg

5 deltagere valgt på beboermøde, 2 deltagere udpeget af afdelingsbestyrelsen

Legepladsudvalg

3 deltagere valgt på beboermøde, 4 deltagere udpeget af afdelingsbestyrelsen

Udeudvalg

6 deltagere valgt på beboermøde, 3 deltagere udpeget af afdelingsbestyrelsen

Genbrugsstyregruppe

4 deltagere valgt på beboermøde, 1 deltager udpeget af afdelingsbestyrelsen

Miljøgruppe

5 deltagere, alle udpeget af afdelingsbestyrelsen.

Parkeringsudvalg

3 deltagere, alle udpeget af afdelingsbestyrelsen

Velkomstudvalg

3 deltagere, alle udpeget af afdelingsbestyrelsen

Figenbladets redaktion

3 deltagere og 1 suppleant, alle udpeget af afdelingsbestyrelsen

Webmaster

1 person udpeget af afdelingsbestyrelsen

Driftsgruppe

5 deltagere, alle udpeget af afdelingsbestyrelsen

Samråd (kommunalt)

1 person udpeget af afdelingsbestyrelsen

Følgegruppen for renovering af rækkehusene i Albertslund Syd

Hele afdelingsbestyrelsen inkl. suppleanter kan deltage i følgegruppen

Brugergruppen for Albertslund Kommune

1 deltager og 1 suppleant, begge udpeget af afdelingsbestyrelsen

Antenneforeningen af 1986

1 deltager og 1 suppleant, begge udpeget af afdelingsbestyrelsen

Bo-Vest repræsentantskab

1 deltager og 1 suppleant, begge udpeget af afdelingsbestyrelsen

Astrid vil opdatere oversigten med navne, e-mail adresser og telefonnumre for samtlige deltagere.

Astrid

6. Evaluering af beboermødet den 20. marts 2018

- Vi er enige om, at beboermødet forløb godt med konstruktiv diskussion mellem beboerne på trods af væsentlige uenigheder.
- Det bidrog til den positive stemning, at vi kunne sidde rundt om bordene, og at der var stillet kaffe og småkager frem.



- Lydanlægget fungerede ikke tilfredsstillende. Det skal indstilles bedre, og de, der har ordet, skal tilbydes head set.
- Mht. til diskussionen om LLO, skal det understreges, at beboerne individuelt kan melde sig i LLO. Det ville derimod ikke give mening, om vi deltog i LLO som afdeling. Vi er medlem af BL og det er den organisation almene beboere bruger i situationer, hvor der er brug for hjælp. LLO er fortrinsvis for lejere hos private udlejere.
- Mht. til beboerforslagene, som blev stemt ned: Nogle forslag blev stemt ned, fordi der var fundet andre løsninger, og forslagene derfor ikke længere var relevante. Det ville have været hensigtsmæssigt, om vi havde drøftet dette med forslagsstillerne på forhånd.

7. Nyt fra formanden

- Vi har fået en henvendelse fra en beboer, hvis havevandhane i vinter er blevet ødelagt af frosten. – Dette kunne have været undgået, hvis den tilsluttede haveslange havde været afmonteret inden frosten kom. Michael vil inden næste vinter skrive et indlæg til Figenbladet om, hvordan man undgår frostskade på sin havevandhane. **MIW**

8. Nyt fra udvalg og grupper

- Vi mangler en Mobile Pay betalingsløsning for beboerarrangementer med deltagerbetaling. Michael vil oprette et særskilt mobilabonnement med tilknyttet Mobile Pay konto for dette formål. **MIW**
- Albertslund Kommune har inviteret os til at deltage i et dialogmøde den 19. april om affaldssortering. – Miljøgruppen opfordres til at deltage her. **Hans Kristian**
- Albertslund Kommune inviterer desuden til en rundvisning den 24. april hos HCS i Glostrup, hvor vores madaffald bliver forbehandlet. – Hans Kristian vil her deltage for vores afdeling. **Hans Kristian**
- Den planlagte plantedag, hvor beboerne skal inddrages i indretning af pladsen foran beboerhuset er udskudt fra den 22. april til den 6. maj. Astrid vil lave opslag om udsættelsen. **Astrid**
- Genbrugsgruppen vil udarbejde en folder om genbrugspladsen til brug ved introduktion af nye beboere. **Hans Kristian**
- Mai-Brit gør opmærksom på, at vi alle skal sørge for, at de oplysninger vi får lagt på hjemmesiden bliver opdaterede. Parkeringsreglerne er således ikke ajourførte. Husdyrreglementet ligger i en forældet udgave. Aktionslisten ligger i et u hensigtsmæssigt format, som er næsten ulæseligt. **Alle**

9. Bente og Finn tegner og fortæller

Finn og Bente underviste herefter i brugen af Bo-Vest bestyrelsesweb. – Vi kan med fordel lægge alle vore dokumenter op på bestyrelsesweb i stedet for at rundsende dem med e-mail eller trykke dem på papir.

Vi vil starte med at lægge indkaldelser og referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne op på bestyrelsesweb, hvor vi alle kan gå ind og læse dem. **Alle**

10. Punkter til næste møde

Vi har foreløbigt følgende punkter til vores næste møde, torsdag den 3. maj:

- Formalia
- Nyt fra administrationen
- Aktionslisten
- Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen
- Kommisorer for arbejdsgrupper og udvalg



- Planlægning af kommende møder
- Nyt fra formanden
- Nyt fra udvalg og grupper
- Kommunikation
- Punkter til næste møde
- Eventuelt

11. Eventuelt

Intet at bemærke

Med venlig hilsen
Hans Kristian