



## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. maj 2018

**Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00**

**Indkaldte:** Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

**BO-VEST:** Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

**Afbud:** Ole Jensen

En beboer fra Hjorten kom personligt forbi, han fremlagde en problemstilling med armgangstativet på legepladsen i Hjortens Kvarter. Beboeren mener, at hans privatliv bliver sat på prøve, da børnene sidder og kigger ind i hans have.

Astrid tager problemstillingen op i legepladsudvalget, og ser om der er en mulighed for en løsning på problemet.

### 1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Dirigent blev Finn Stubtoft og referent Tina Søvsø Pedersen

– **Godkendelse af dagsordenen**

Godkendt, men et enkelt punkt "1 års gennemgang", som tages op under punktet "Nyt fra administrationen".

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde 5. april 2018**

Referat godkendt. Fremtidige referater sendes pr. mail til Mai-Brit Bilbo.



## 2. Nyt fra administrationen

**1 års gennemgang:** Der har været fejl i varslingen af beboer i første omgang, det har betydet, at beboere i lige numre i Bjørnen ikke har fået deres 1 års gennemgang. Det blev besluttet, at ejendomskontoret vil sende breve ud til alle beboere i lige nummer i Bjørnen. Beboerne skal derefter melde tilbage til ejendomskontoret for tid til denne gennemgang.

**Vi har 2 stillingsannoncer ude:** 1 som ejedomsfunktionær, hvor vi har modtaget 108 ansøgninger, og 1 til ejendomsmesterstillingen, og her har vi modtaget 1 ansøgning.

### **Tilbud på pasning af have:**

Tilbuddet skal ud til beboerne snarest muligt.

Michael laver en læsevenlig version af tilbuddet, så det kan komme på hjemmesiden og i Figenbladet.

**MIW**

**Opladning af EI-biler:** Michael informerede omkring hvordan det evt. kan foregå. Og at man normalt vil opsætte 2 standere, prisen for dette er på ca. kr. 50.000,-

## 3. Aktionslisten

Michael informerede om de enkelte punkter:

Udskiftning af udendørslamperne ved beboerhus og institution, Michael vil følge op på dette.

**MIW**

Hjørnestolper: Der indhentes tilbud på pælebor.

**MIW**

Ekstra P-pladser: Der følges stadig op hos Kommunen

**MIW**

Rottespærre i kloakbrønde, vi afventer byggesagens udbedring af kloakker

**MIW**

Havegennemgangen starter op i de kommende uger

**TON**

Opfølgning på problemerne omkring hæk i for/baghaver.

**MIW**

Granitblokke til hindring af knallertkørsel på stier, stadig leveringstid

**ACH**

Støj fra radiator: Inco har 5 boliger i gang med et forsøg på, at få det stoppet.

Pudsning af ovenlysvinduerne, hvordan gør vi?

**MIW**

Internet i beboerhuset fungerer nu.

Grønne alger op ad muren, nu på aktionslisten

**MIW**

Trampoliner kommer nu ind under havegennemgangen

**TON**



#### **4. Forretningsorden for afdelingsbestyrelsen**

Finn Stubtoft tilretter "Kontaktperson til Formand", og sender den rettet version til bestyrelsen.

#### **5. Kommissorier for arbejdsgrupper og udvalg**

Hvert enkel udvalg skal gennemgå eget kommissorie, og hvis der findes ændringer, skal dette meddeles til bestyrelsen.

#### **6. Planlægning af kommende møder**

Beboermøde med budget bliver den 20. september 2018 kl. 19.00.  
Afdelingsbestyrelsesmødet den 4.oktober 2018 flyttes til den 11. oktober 2018.

#### **7. Nyt fra formanden**

Nyhed, Indskud på vores boliger er nu steget fra kr. 139,- til kr. 234,- pr. m2

#### **8. Nyt fra udvalg og grupper**

Genbrugsgrupper afholder møde den 14. juni med tapas og lidt og drikke.

Velkomstgruppen tager ud og besøger de sidste 10 indflyttere.

Udeudvalget har plantedag nu på søndag kl. 10, og der vil nu blive sat gang i projektet på pladsen foran beboerhuset.

Aktivitetsudvalget er nu halveret, men der findes en løsning. Ambitionerne bliver sat lidt ned, så sommerfesten den 26. maj vil blive til en hyggelig eftermiddag med underholdning.

#### **9. Kommunikation.**

Figenbladet udkommer i starten af juni, med flg. Indlæg:

Priser på vedligeholdelse af haver.

Damgårdshave.

Mangler personer til aktivitetsudvalget.

#### **10. Punkter til næste møde**

Plan for Budgetlægning

#### **11. Eventuelt**

Intet