



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 8. marts 2018

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier og Tina Christiansen.

BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder) og Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Dirigent Finn Stubtoft, referent Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra den 1. februar 2018**
Der blev taget beslutning om, at punkter på aktionslisten også skal indskrives i referatet med vedhæftede link.

2. Nyt fra administrationen

Michael har været på et ERFA kursus der omhandlede social reovering mm., og på dette møde blev VA4 Række fremhævet endda flere gange om, hvor fint og godt det er gået og går i vores afdeling.

Ejendomsmester Jørn Hegnsborg er fratrådt sin stilling, da det var tid til at gå på pension, og nyansat gartner Uffe Houman Nielsen stoppede den 2.marts 2018, af private årsager. Vores nye medarbejder Bettina Albrechtsen er startet pr. den 1. marts 2018, hun er ikke uddannet gartner, men har taget flere kurser, der giver hende næsten de samme kompetencer som en faglært.

Der er nu en stillingsannonce ude på en ny tekniker, og så snart der er nyt, vil Michael naturligvis orientere om dette.

MIW

Michael har valgt at sætte Førstemand Alex Christiansen i stolen som den nye ejendomsmester i stedet for Jørn Hegnsborg.

På næste driftsudvalgsmøde vil der blive diskuteret om der skal en afløser for Uffe Houman Nielsen, og det hører vi mere til senere.



Der blev spurgt til, om Tommy er overgået til byggesagen, og svaret var; Tommy er ikke overgået til byggesagen endnu, da denne nok først starter op i midten af 2019.

Skal Tommy lønnes af byggesagen vedr. genhusninger. Michael tjekker op og vender retur.

MIW

3. Aktionslisten:

Manglende lys på P-plads, beboerhus og institution: Arbejdet er igangsat og forventes udført i marts-april.

Opstregning på P-pladser ved Molokkerne: Der ønskes yderligere opstregning i Fisken og Bjørnen, og det bliver der selvfølgelig kigget på.

Rottespærre i kloakbrønde: 50% af arbejdet er udført, vi afventer byggesagens udbedring af visse kloakker, førend arbejdet kan færdiggøres.

Bil & Knallert-kørsel på stier: Det er besluttet, at vi indkøber nogle granit blokke på 120 x 40 x 40, som kan sættes på udsatte steder. De er nu bestilt, men har dog en leveringstid på 3 måneder.

For at beskytte hjørnet ved beboers have skal der opsættes et autoværn/stolpe: Dette arbejde igangsættes.

Vandskader på loft under karnaptag: Byggeskadefonden har været rundt på 3-4 boliger i Fisken og Bjørnen og se på skaderne. Det skal tilses en gang mere, og der finder man ud af, hvad der gøres ved problemet.

Rensning af pudsfacader: Da der opleves en masse alger på facaderne, afprøves en afrensning af disse når vejret tillader det.

Manglende internet i beboerhus: Michael er på opgaven, og skal til møde om dette d.08.03.18

EL-biler: Der skal arbejdes på, hvordan vi kan/skal forholde os til disse nu og i fremtiden.

Gennemgang af hække: Planter/hække sættes på 5 års planen

Er malerarbejdet godkendt på skuerne: Michael tjekker op på dette.

MIW



Ny råderetssag: Brev omkring en undersøgelse af, om vi har mange beboere der ikke fik tilmeldt sig første omgang, og som ønsker at gøre brug af råderetten, er nu godkendt til omdeling.

Michael booker et møde med Projekt leder Christian inden han stopper, så de kan tage alle uløste punkter sammen.

Yderligere punkter til aktionslisten:

Misvisende skiltning på Molokkerne skrubes af.	MIW
Organist affald påsættes.	MIW
Rengøring af Molokker.	MIW
Molokken for restaffald ved Bjørnen har mindre hul end resten af Molokkerne, dette undersøges.	MIW

4. Udkast til regnskab 2018

Astrid udtalte en generel betragtning, og er forundret over et overskud på 12 tusinde kroner.

Michael gennemgik regnskabet med bestyrelsen.

Der ønskes en prissammenligning af Molokker op mod stativrenovering, den kommer Michael med på et senere tidspunkt. **MIW**

Astrid vil indkalde Rasmus til et møde omkring konto 131 renter. Michael ønsker også at deltage på mødet.

5. Forberedelse af beboermøde 20. marts 2018, hvem er på valg

Dagsorden til beboermøde

Hans Kristian og MIW

Hvem er på valg:

Bestyrelsen: Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Finn Stubtoft og Tina Christiansen – genopstiller.

Beboerhusgruppen: Bente Baudier.

Aktivitetsudvalget: Gunnar Svendsen og Linda Juhl.

Legepladsudvalget: Bente Baudier.

Udeudvalget: Susan Steinhauer og Bente Baudier.

Genbrugsgruppen: Brian Finn Jørgensen.

Forslag til tilføjelsen til husorden – droppes.

Forslag 1: Etablering af ekstra p-pladser: P-pladser der betales af kommunen. Tegning vedlægges ved omdeling af beboermøde materialet.

Forslag 2: Afskaffelse af p-ordningen.

Forslag 3: Afskaffe de private carporte.

Forslag 4: Ændring af husorden under nabohensyn/trampoliner.

Forslag 5: Lukning af Hvidbrovej, hvis dette bliver forkastet, bortfalder forslag 6. Tegning vedlægges ved omdeling af beboermøde materialet.

Forslag 6: Etablering af boldbure. Tegning vedlægges ved omdeling af beboermøde materialet.

Forslag 7: Ændringsforslag til husorden om haver generelt.



6. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens og udvalgenes beretning

Godkendt med lidt rettelser.

7. Nyt fra formanden

Der er modtaget et Grønt regnskab fra BO-VEST, som fortæller vi har sparet ca. 54% på varmen.

Vandforbruget er gået ned med hele 13%.

Der bruges 90L vand pr. pers. i 4 Række, hvor man i kommunen generelt bruger 95L pr. pers.

EI-forbruget er faldet til under det halve.

Udledning af CO2 er 68% lavere end år 2012.

Lav kopier af Grønt regnskab til beboermødet.

TIP

8. Nyt fra udvalg og grupper

9. Kommunikation

Figenbladet udkommer i næste uge.

Link til artikler på hjemmesiden lægger Majbrit op, når der kommer en forespørgsel.

Når vi skriver ud til beboerne, kan vi ikke skrive hjemmesidens www adresse på brevpapiret.

Finn og Bente underviser i bestyrelsesweb den 5. april 2018 (husk brugernavn og password inden mødestart).

10. Lukning af Hvidbrovej/Vridsløsevej

Spørgsmålet ligger i punkt 5 under forslag 5.

11. Punkter til næste møde

Konstituering

Evaluering af beboermødet

12. Eventuelt

Der er omdelt brev omkring opstilling til HOFORs bestyrelse, og vi vil gerne opfordre at stemme på Poul Markusen.

Orientering om, at Finn Stubtoft stiller op til repræsentantskabet 9 kreds.

Mødet afdelingsbestyrelsesmødet den 5. april er Hans Kristian referent.

Afdelingsbestyrelsesmødet den 2. august rykkes til den 16. august 2018.