



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 1. februar 2018
Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier og Tina Christiansen.

Afbud: Mai-brit Bilbo

Fravær: Lasse Hoffmann

BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder) og Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Dirigent Finn Stubtoft og referent Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Godkendt, blot med et enkelt punkt "Beboermøde"
- **Godkendelse af referat fra den 4. januar 2018**
Referat godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Gartner Uffe Houman Nielsen er startet i dag, Ejendomsleder i VA 4 Syd, Jørn Hegnsborg har valgt at opsig sin stilling ligesom Byggerådgiver Christian Lind har valgt at opsig sin stilling.

Efter Uffes start vil arealerne blive opdelt, så hver mand får et område at passe, og har ansvaret for ser pænt ud.

Der er nu kommet 90 ansøgere på den nye stilling som ejendomsfunktionær, disse skal Michael ha kigget igennem og vender retur med mere information på et senere tidspunkt.

MIW

Michael indkalder til driftsudvalgsmøde i februar måned grundet Jørns opsigelse.

Michael informerede omkring I-opgaver, som er et værktøj til at effektivisere arbejdsfordelingen/tiden på. Vi er med på forsøgsbasis, så snart det går i gang. Mere information når vi kommer tættere på.

3. Aktionslisten

Michael gennemgik listen, se bilag.



4. Ordinært beboermøde

Bliver den 20. marts 2018 kl.19 (regnskab m.m.)

5. Opfølgning på byggesagen

Punkterne er nu på aktivitetslisten

6. Udkast til regnskab 2018

Intet endnu

7. Kollektiv råderet

Driften udfærdiger og omdeler et brev

8. P-pladser og kontrakt med AK

Michael informerede omkring de ekstra p-pladser der skal laves til institutionerne.

Antallet af p-pladser er rettet til 11 stk. omkranset af hæk, og det er nu sat i kontrakten.

Afdelingen holdes udgiftsfri for etableringen af de ekstra 11 pladser.

Opgørelsen over antal p-pladser før og efter reoveringen vedhæftes dette referat.

TIP

Michael fremlagde reviderede regler for udlevering af gæstebilletter og p-tilladelse. Disse vedhæftes dette referat.

TIP

9. Nyt fra formanden

Astrid informerede om at det stadig er uklart om hvor meget der skal tilføres fra kapitaldepotet. Der arbejdes videre med dette.

Udbudsafdelingen I BO-VEST har en liste over alle deres indkøbsaftaler, de ser lovende ud, og er et tilbud til alle afdelinger som ønsker at gøre brug af dem. Vi tjekker op, om der skulle være nogle besparelser der.

Der blev spurgt til, om vi har underhåndsbud på flytteboliger, og om disse udøves, og det gør de.

Der afholdes Repræsentantskabsmøde omkring Lejerbo den 27. februar 2018.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Udeudvalget har lige holdt nytårskur, det gik rigtig fint.

Fastelavn den 11. februar 2018 – med underhold af Rafus.

Spiseklubaften den 21. februar 2018.

Romsmagningsarrangement den 9. februar 2018.

Miljøgruppen holder møde den 20. februar 2018 kl. 19.00, hvor de vil stå ved Molokkerne. Her vil de så vejlede om den hel rigtige sortering af affaldet.

Banko den 14. februar 2018.

Beboerhuset har nu affaldssortering, som alle skal overholde.

11. Kommunikation



Der har været redaktionsmøde for Figenbladet, og deadline for indlæg er den 26. februar 2018. Du vil i næste nummer af Figenbladet finde billeder fra fastelavn, romsmagningen samt finde indlæg fra driften og affaldssorteringen. Kunne vi eksempelvis lave tekst på tegningen/ringen til affaldssorteringen, eller eventuelt bruge et pictogram?

12. Juridiske breve til beboerne

Det blev besluttet at tage det i etaper, hvor de med de værste sager tages først. Teksten til ændring af husorden, den tager Michael og Mai-Brit sammen.

13. Belysning på fællesområderne

Var på aktionslisten

14. Lukning af Hvidbrovej/Vridsløsevej

Tina Sønderby er blevet kontaktet af Albertslund kommune, og har modtaget skitser omkring lukningen, disse skal vurderes og gennemgås. Der er møde omkring dette den 5. februar 2018, hvorefter vi hører nærmere.

15. Punkter til næste møde

Regnskab 2018

Forberedelse af beboermøde 20. marts 2018, hvem er på valg

16. Eventuelt

Finn og Bente vil undervise resten af bestyrelsen i bestyrelsesweb på mødet den 5. april 2018. (skal på dagsorden til mødet den 5. april 2018).

Der laves indkaldelse til beboermøde, deadline for indlæg m.m.

Beretningen ses igennem af Astrid og Tina Søvsø Pedersen

**MIW
Astrid & TIP**

Er der mulighed for at få lavet et kort til HV Larsen.

Bente

Det skal undersøges hvad vi gør med EL-biler nu og i fremtiden. **Astrid & MIW**