



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. januar 2018
Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann, Bente Baudier og Tina Christiansen

BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder) og Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

Fravær: Tina Christiansen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Dirigent Finn Stubtoft, referent Tina Søvsø Pedersen
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsorden godkendt blot med punktet ”kurser for bestyrelsen”
- **Godkendelse af referat fra den 13. november 2017**
Referat godkendt, blot skal manglende fravær være registreret. Det er besluttet, at referatet bliver et beslutningsreferat med underbilag.

2. Nyt fra administrationen

Det nye driftssamarbejde er startet op.
Uffe bliver ny medarbejder i driften, han er uddannet gartner og vil blive holdleder for det grønne team.

Martin Finnerup har opsagt sin stilling, og det betyder vi skal finde en erstatning for Martin. Michael tager action på dette.

MIW

Områdeleder, Jan Obel har opsagt sin stilling og stopper ultimo januar 2018.

3. Aktionslisten

Michael gennemgik aktionslisten, se bilag



Byggesagen skal tage stilling til følgende punkter: Radiatorstøj, klinker, skimmel på skurtagene, MGO plader, vandskader på undersiden af karnaptag/loft, kloak, utætte/sprængte varmevekslere.
Michael vender retur.

MIW

Løber der vand i boligen, skal dette stoppes først kommende hverdag.
Opsætning af stolper færdiggøres.
Vedr. råderetssager, så skal der ryddes op efter endt arbejde.

MIW

Vedr. kollektiv råderet blev der besluttet, at der skal undersøges, om der kan laves nogle ramme beløb pr. år, som kan bruges til pergolaer og fliser i for- og baghaver.

Tegningen på pergola bliver revideret, så de ligner de ny opsatte.

MIW

Det er besluttet, at rens af facader skal på aktionslisten, og Michael vender retur med, hvordan og med hvad de kan renses af med.

MIW

4. Evaluering af beboermødet den 27. november 2017

Stemningen kunne ha været bedre. Men det gik fint, og det betyder, at vi kan komme i gang med det forstående driftssamarbejde.

Der ønskes en større tilslutning til beboermøderne, og i den forbindelse, vil opstilling af borde og stole blive således, at vi sidder overfor hinanden med en god kop kaffe.

5. Status på budget 2018

Vi har fået tildelt en ny økonomimedarbejder efter Maiken er fratrådt, der er Marit Rostgaard-Bruun.

Der arbejdes videre med økonomien ifm. Byggesagen og de 2 mill. Som mangler at blive indtægtsført.

6. KÅS-Tal

Der arbejdes med ideer til fleksibel udlejning.

7. Nyt fra formanden

Hegnet i Hjortens Kvarter ødelægges gang på gang, og det er derfor besluttet, at vi vil få dem sikret ved, at de enkelte fag ikke kan løftes af.

MIW

Blot til orientering har VA igangsat forhandlinger mellem Lejerbo København og BO-VEST om BO-VESTs eventuelle overtagelse af administrationen af Lejerbo København og deres ca 5.300 boliger.



Kurser:

- 23. januar 2018: Fraflytning/syn: Deltager: Lasse
- 29. januar 2018: Bestyrelsesweb: Deltager: Bente og Finn
- 06. februar 2018: Regnskabskursus: Deltager: Lasse

8. Nyt fra udvalg og grupper

Aktivitetsudvalget:

- 26. januar 2018: Nytårstaffel
- 28. januar 2018: Nytårsbrunch med VA 4 SYD, afholdes i Hjortens Kvt. 10.
- 17. januar 2018: Spiseklub
- 11. februar 2018: Fastelavnsfest
- 09. februar 2018: Romsmagning

Miljøgruppen: Der har været gennemgang af affaldssorteringen sammen med agendacentret, og det ser nogenlunde fornuftigt ud.

Det tiltænkes, at oprette en It-gruppe engang i februar måned 2018.

9. Kommunikation

Materiale der skal være tilgængeligt på hjemmesiden, skal sendes til Mai-Brit Bilbo i en mail.

10. Juridiske breve til beboerne

For at få alle formailier i orden, tages en snak med juristen omkring brevene samt husorden.

MIW

11. Punkter til næste møde

- Juridiske breve
- Aktionslisten
- Kollektiv råderet
- Udkast til regnskab
- Opfølgning på byggesagen
- Lukning af Hvidbrovej/Vridsløsevej

12. Eventuelt

Indskærping i vagtordningen for snerydning og saltning. Der skal holdes øje med vejrudsigten og vagten skal efter indskærpingen fysisk tage en tur ud og besigtige området.