



Albertslund den 27. november 2017

Referat af ekstraordinært beboermøde

**Mandag den 27. november 2017 kl. 19:00,
i Beboerhuset Hjorten**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Mai-Brit Bilbo

2. Valg af referent.

Tina Søvsø Pedersen

3. Valg af stemmeudvalg.

To blev valgt i salen.

4. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsorden godkendt.

5. Forslag om Driftssamarbejde.

Michael Willumsen gennemgik det udsendte forslag til driftssamarbejde, herunder fælles indkøb af maskiner, mere erfaringsudveksling blandt medarbejder, mere fleksibilitet og mindre sårbarhed ved evt. sygdom. Derudover orienterede Michael Willumsen om at der vil blive ansat en gartner pr. 1. feb. 2018 i VA 4 Syd/Driftssamarbejdet, som vi også vil få glæde af under et driftssamarbejde. Økonomien i et driftssamarbejde blev gennemgået, den enkelte medarbejder registrer hvor mange timer han/hun arbejder og i hvilken afdeling og de faktiske timer vil blive bogført i den afdeling, hvor arbejdet udføres. Indkøb af maskiner vil blive fordelt efter en fordelingsnøgle 60/40 til henholdsvis VA 4 Syd og VA 4 Række, denne fordeling er aftalt, da udeområderne er væsentlig større i VA 4 Syd end i VA 4 Række. Der er udarbejdet en plan for, hvordan man kan komme ud af driftsfælleskabet, hvis ikke det lever op til de forventninger vi har.

Fordelen ved driftssamarbejdet skal være, at der kan laves en mere effektiv drift i en bedre kvalitet, og til samme eller billigere pris.



4 Række

Ja stemmer 32

Nej stemmer 3

Blanke 2

Forslaget vedtaget.

Forslaget skal også godkendes i VA 4 Syd.

6. Ændringsforslag til El i baghaven.

Det tidligere vedtagne forslag var ikke i overensstemmelse med sikkerhedsstyrelsen regler, og derfor har vi lavet et forslag til ændring i råderetskataloget.

I-7a: Lamper i baghaven:

Der må opsættes lamper som er godkendt til udendørsinstallation på eksisterende plankeværk / skur. Lyset, må ikke monteres over plankeværkets højde og må ikke genere naboer eller genboer.

Opsætning / udskiftning og nedtagning af lamper skal altid udføres af en autoriserede elektriker / elinstallatør.

Dette skal dokumenteres med regning fra den autoriserede elektriker / elinstallatør.

Lamper i haven betragtes ikke som en forbedring men som forandring.

Lamper betragtes som løsøre og skal nedtages i forbindelse med fraflytning.

Beboer har selv vedligeholdelsespligten i boperioden.

Enstemmigt vedtaget.

I-7b: El installation i baghaven:

Der må udføres elinstallation i baghaven af autoriseret elektriker / elinstallatør. Disse skal trækkes fra den udvendige el dåse eller stikkontakt, som sidder ved vindue til højre for dør til køkken (set udefra) eller fra elinstallation i skur.

Elinstallation med el dåse til montering af lamper betragtes som en forbedring og giver ret til godtgørelse, dog vil alle lamper og evt. andet udstyr som er tilsluttet denne elinstallation, blive betragtet som løsøre / forandring, og vil ikke være omfattet af godtgørelse, og skal nedtages/fjernes ved fraflytning. Se også punkt I-7a.

Dette skal dokumenteres med regning fra den autoriserede elektriker.

Enstemmigt vedtaget.

K-3: Etablering af el i baghaver til lamper stemmes om at udgå i råderetskataloget:

Enstemmigt vedtaget.



7. Forslag til lås i havelåge.

Forslag til råderetskataloget om at der må opsættes en kasselås på den indvendige side af havelågen.

I-12: Montering af lås på havelåge i baghaven:

Der må monteres en kasselås på den indvendige side af havelågen til baghaven, med en gennemboring i lågen til cylinderen.

Slutblikket monteres på stolpen og kasselåsen på lågen.

Dette er en forandring, og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning. Hvis låsen nedtages ved fraflytning, skal der foretages reetablering af hul i lågen.

Enstemmigt vedtaget.

8. Forslag til indretning af pladsen ved beboerhuset.

Astrid Hansen informerede om, at udeudvalget havde indsendt konkurrence forslag til et projekt på pladsen foran beboerhuset. Astrid fortalte, at udeudvalgets forslag havde vundet en super flot 2. plads og et beløb på kr. 196.400,-. Arbejdet skal udføres til foråret/sommer.

Tine Sønderby gennemgik hele projektforslaget, lige fra sansehave, kyssebænk til fontaine mv. Der vil komme en artikel i Figenbladet i december nummeret, som beskriver projektet i detaljer. Enstemmigt vedtaget.

9. Forslag om opsætning af skulpturer på pladsen ved beboerhuset.

Udeudvalget havde foreslået en skulptur til pladsen foran beboerhuset, og der var udsendt 3 forslag til skulptur med tilhørende priser. VA 4 Række har ca. kr. 25,0000 til gode i forbindelse med den gamle tagsagen tilbage i 70'erne, dette beløb skulle anvendes til noget blivende, og kunne ikke bare indgå i driften. Derudover fik vi kr. 5000 i gave til vores jubilæums af VA. Der var en del debat frem og tilbage om dette forslag, skulle vi i det hele taget have en skulptur, ville den få lov til at stå i fred. Det endte med, at der blev foretaget en afstemning som skulle afklare om vi skulle stemme om, at der skulle investeres i en skulptur, og det blev et JA.

Ja stemmer 25

Nej stemmer 10

Blanke stemmer 4

Herefter blev der stemt om, hvilken skulptur det skulle være og det endte med Solfangeren.



4 Række

Skriftlige stemmer på enten sælen, fontænen eller solfangeren

- | | |
|--------------|----|
| 1. Sælen | 11 |
| 2. Fontænen | 0 |
| 3. Solfanger | 20 |

Resten af stemmerne var blanke.

Solfangeren er en skulptur som Søren Schaarup har tilbudt at lave til os. Prisen er kr. 50000 samt flytning og opsætning kr. 3500.

Derefter sluttede mødet med tak for i aften, og tak for god ro og orden.

Dirigent

Mai-Brit Bilbo

Formand

Astrid Hansen