



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 13. november 2017

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann og Bente Baudier

BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder) og Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

Afbud: Brian Finn Jørgensen.

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Dirigent blev Finn Stubtoft og referent blev Tina Søvsø Pedersen.
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsordenen blev godkendt.
- **Godkendelse af referat fra den 5. oktober 2017**
Referat blev godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Vores økonomimedarbejder Maiken er stoppet i BO-VEST, og der arbejdes på, at en ny ansvarlig bliver tildelt vores afdeling. I mellemtiden kan spørgsmål gå gennem Michael Willumsen.

Vi har modtaget 94 ansøgninger på stillingen som grøn mand/gartner, og Michael arbejder sig igennem bunken og vender tilbage.

MIW

Vedr. opsættelse af plaststolpe på hjørnet af BJ 12, så er de ikke de eneste der har udfordringen, og der tiltænkes at opsætte 11 stk. på de mest udsatte steder.

MIW

Der kigges stadig efter granitblokke, og når disse findes, vil der blive indkøbt 2, 3 stykker.

MIW

Vi har haft arbejdet omkring rensning af tagrender og kloakker i udbud, og det bedste tilbud kom fra firmaet Abak. Abak er dem der får opgaven. Michael orienterede om byggebudgettet (byggeregnskab for ombygning af personalefaciliteter ifm. kontor fælleskabet), som også blev uddelt på mødet. Michael informerede omkring møde med kommunen vedr. de omtalte ekstra p-pladser. Michael lavede en aftale med kommunen om, at stille diverse antal p-plader til rådighed for Gymnasiet, Musikskolen osv. Denne beslutning er taget på eget initiativ. Formand Astrid Hansen mente, at punktet skulle have været drøftet i P-udvalget, så der var enighed om de forslag der blev forelagt kommunen.

3. Aktionslisten – se aktionslisten.



4. Genbrugsgårdens åbningstider:

Bestyrelsen gennemgik bilaget med antal af besøgende, og blev enige om, at fortsætte åbningstiderne som vanligt.

5. Beboermøde den 27. november 2017

Valg af dirigent, Finn Stubtoft – referent Tina Søvsø Pedersen

Ændringsforslag til råderetten omkring el i baghaven samt lås i havelågen. **MIW**

6. Budget kontrol

Michael gennemgik denne.

7. Nyt fra formanden

Bestyrelsens formand Astrid Hansen har indsendt brev vedr. genåbning af budgettet for år 2018, dette med opbakning fra resten af bestyrelsen.

Der afventes svar. **Astrid**

Bestyrelsen indstillede "Vores fælles plads" til en konkurrence i BL og Friluftsrådet. I denne konkurrence vandt vi en flot 2. plads som giver os kr. 196.000,- til projektet. Vores egen betaling til dette vil løbe op i kr. 10.000,-.

Der påtænkes at indkøbe en skulptur, og til dette har vi flg. økonomi:

Kr. 5.000 fra jubilæumsfesten samt kr. 25.000,- som er renter fra tagsagen.

(Michael laver forslag til beboermødet om disse 2 ting) **MIW**

Der er kommet et spørgeskema omkring budgettet, som vi skal tage stilling til.

Det tages op som et punkt på et kommende møde. **Astrid**

8. Nyt fra udvalg og grupper

Bestyrelsen blev informeret omkring forstående arrangementer.

9. Kommunikation

Nyt Figenblad udkommer i december måned.

10. Orientering om kollektiv råderetssag

Flise og pergola projektet burde være færdigt inden årsskiftet, dette sker nogenlunde efter planen.

11. Punkter til næste møde den 4. januar 2018

KÅS-Tal

Evaluering af beboermøde

Status på budget 2018

12. Eventuelt

Vi følger op på sager omkring utætheder ved varmeveksler i teknikrummet.

Der laves en statistik over hvor stort problemet er. **TIP/MIW**

Gennemgang af vinduer, hvornår sker det? **MIW**

Hvad vil det koste at prøvehusene fik vinduer der kan åbnes? **MIW**