



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 5. oktober 2017

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo, Lasse Hoffmann og Bente Baudier

BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder) og Tina Søvsø Pedersen (driftssekretær)

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og Tina Søvsø Pedersen som referent.
- **Godkendelse af dagsordenen**
Dagsordenen blev godkendt med et par enkelte ændringer
- **Godkendelse af referat fra den 7. september 2017**
Referat godkendt

2. Nyt fra administrationen

Michael orienterede omkring, at hække er ved at blive udskiftet (Tommy & FJ Poulsen har lavet aftale om, at de planter der plantes, er nogle der skal skiftes). Dem vi selv skal skifte, må vente til januar 2018, da der ikke er flere midler til rådighed.

Varsling om tilgang til haven? FJ Poulsen vil varsle beboerne.

Måske drukner planterne i den meget våde jord, og kan vi holde dem op på, om de har leveret noget skidt jord.

Det tages på 5 år gennemgangen, med reklamation til byggeledelsen.

Servicegennemgangen er gået i gang i Fisken, derefter Bjørnen, oxen, vædderen og hjorten.

Brevet vedr. ankomst skal ændres, så beboere ikke skal sidde hjemme hele dagen. Mere specifikt tidspunkt, og om der skal afleveres en nøgle til boligen.

Asfalten er langt om længe blevet fjernet ved Fisken, og der vil blive sået græs i stedet.

Montering af lamper i haven, el/strøm – det er ulovligt selv at montere.

Nyt forslag om lamper i haven på beboermødet.

Nøglerne til genbrugspladsen har hele tiden virket på alles nøgler.

Der opsættes et lærred i bestyrelseslokalet ved vinduet, og samtidig in indkøbes en projektor.

Byggeregnskabet sendes til bestyrelsen.

Lamperne skal udskiftes, processen er i gang.

P-pladser med kommunen, der er skred i sagen.

Omkring de eksterne p-pladser, og deling af disse i delingerne, vil blive bragt op i P-udvalget.



3. Aktionslisten

Aktionslisten udsendes med referatet.

4. Evaluering af beboermødet den 19. september 2017

Det gik godt, dog mangler der nogle flere beboere, ellers er det måske et udtryk for, at bestyrelsen laver et godt stykke arbejde.

5. Genbrugsgårdens åbningstider

Udsættes til næste møde.

Opdatering af arbejdstimer fra ejendomsfunktionærer.

MIW

6. Evaluering af mødet i følgegruppen den 14. september

Der blev informeret omkring:

Rotter.

MgO Plader.

Opbrud af asfalt.

Konkret blev der besluttet, at brandspærre i husene undersøges.

6B. Beboermøde den 27.11.2017

Dagsorden skal ud en uge før mødet, denne laves færdig på mødet den 13.

El i baghaven.

Driftssamarbejde.

Lås i havelåge.

Indkaldelse til beboermøde omdeles d. 9-10. november.

7. Nyt fra formanden

Foreningsmøde om driftsfælleskaber, et godt møde med ca. 40 deltagere.

VA Generalsamlingen har uddelegeret køb og salg af jord, og sætte byggerier i gang.

8. Nyt fra udvalg og grupper

Orientering om kommende aktiviteter

9. Kommunikation

9BStøj:

Michael taler med institution omkring larm ved fester.

BS72 og VA i dialog omkring samarbejde

MIW

Ole og Majbritt

10. Orientering om kollektiv råderetssag

Pergolaerne: Omkring beslag.

Taget til efterretning.



11. Punkter til næste møde (13. november)

Genbrugsgårdens åbningstid
Beboermøde den 27.11.2017
Budget kontrol

Første møde i 2018 4. januar – gennemgang af langtidsplanen.

Langtidsplanen udsendes til bestyrelsen.

MIW

12. Eventuelt

Indkørsel ved Bjørnen, stort hul i vejen – kan det ordnes.

MIW