



Referat fra ordinært beboermøde med behandling af budget for 2018

**Tirsdag den 19. september 2017 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10**

Referat:

1. Valg af dirigent
Finn Stuftoft
2. Valg af referent
Tina Søvsø Pedersen
3. Valg af stemmeudvalg
Tina og Finn
4. Godkendelse af dagsorden
Dagsorden godkendt
5. Godkendelse af referater fra beboermøder den 21/3-2017 og den 29/6-2017
Referater godkendt
6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2018, herunder revideret langtidsplan
Michael gennemgik budgettet og langtidsplanen, og oplyste at der er en huslejestigning på 1,37%.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
Antennebudgettet blev enstemmigt vedtaget.
7. Indkomne forslag (ingen indkomne forslag)
Ingen indkomne forslag
8. Behandling af forslag til revidering af Husorden
Dirigenten gennemgik de punkter i husorden som var blevet ændret/revideret.
Der blev foretaget nogle få ændringer i teksten undervejs, og til sidst blev den nye husorden sat til afstemning.
Den blev enstemmigt vedtaget.
9. Orientering om driftssamarbejde mellem VA 4 Syd og VA 4 Række
Astrid orienterede omkring kontor- & personalefællesskab og maskinparker. Arealer og bolig m2 er optalt i hver afdeling, og der er fundet fordelingsnøgler så omkostningerne kan fordeles rigtigt.
Der er også udarbejdet "skilsmissepapirer", hvis samarbejdet ikke fungerer efter



hensigten. Der arbejdes videre i driftgruppen med disse tiltag fremmod beboermødet i november.

10. Eventuelt

Astrid orienterede om, at Tine Sønderbye i fællesskab med udeudvalget har indsendt forslag til en konkurrence om samvær, fællesskab og natur som er udkrevet af BL og Friluftsrådet. Forslaget vedrører området foran beboerhuset. Beboerne tog orienteringen til efterretning.

Til spørgsmålet om MgO-pladerne i Bjørnen og Fiskens kvt. kan det oplyses, at byggeskadefonden er i gang med udbud, og det forventes at pladerne er skiftet inden udgangen af 2019.

Der blev spurgt til, om der er fare for skimmelsvamp, Michael mener ikke vi skal være nervøse for det.

Fugerne i flisene, hvad kommer der til at ske.

Alle skader er registreret og der er skader på 91% af husene. Syn og skønsagen er i gang og man vil foretage undersøgelser i 3 huse, hvor man tager gulvet op. Men vi må desværre påregne en lang proces.

I forbindelse med, at der var rotter i Bjørnens kvt ser det ud til, at de kan gnave sig igennem ventilatorskakten. Det bliver undersøgt om brandspærren mellem husene er i orden, så snart der er nyt, melder vi det ud.

Er husene sikret mod radon, ja, det er de.

Træerne på fællesområderne er en del af udeudvalgets opgaver, og træerne i legegården mellem Fisker og Bjørnen er gennemgået med en gartner, og de træer der er i orden vil blive beskåret, hvis de er til gene, og de træer skal fældes vil bliver fældet.

Tak for et godt møde,

Dirigent

Formand

Finn Stubtoft

Astrid Hansen