



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 7. september 2017

Tid og sted: Beboerhuset, Hjortens Kvarter 10, kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo, Tina Christiansen, Lasse Hoffmann, Bente Baudier, Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen og Tina Søvsø Pedersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
- Ole Jensen blev valgt som dirigent, og Tina Søvsø Pedersen som referent
- **Godkendelse af dagsordenen**
- Dagsorden godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 3. august 2017**
- Referat genfremsendes fra den 3. august 2017

2. Nyt fra administrationen

Reception hos Bo-Vest fredag den 8. august 2017.

Blot en orientering: Driftsudvalget informerer om, at de er ved at være tæt på målet, Michael har udfærdiget et referat som er uddelt til bestyrelsen. Emnet tages op på næste møde.

Næste driftsudvalgsmøde den 2. oktober kl. 18 i Hjortens Kvarter 10.

Ekstraordinært beboermøde vedr. driftssamarbejdet bliver den 27. november 2017 kl. 19.

Orientering omkring p-pladser i Oksen, Vædderen og Hjorten Kvarter: Michael og juristen i BO-Vest var til møde med AK, hvor man drøftede muligheden for at 4 Række etablerer ekstra p-pladser på Oksen, Vædderen og Hjortens p-plads som bruges af gymnasiet og institutionen. Albertslund Kommune lejer pladserne – da de ikke kan finansiere p-pladser på privat grund. Albertslund Kommune har indvilliget i at betale 50 % (af hvad AK skylder).

3. Aktionslisten

Lys: De lamper der er placeret ud for institutionen og ud for beboerhuset udskiftes da det ikke er de lamper vi bruger i 4 Række.

Radiatorstøj: Der er ikke sket yderligere, følgegruppen tager det op på næste møde.

Rotter: Der er nu udført 20% af rottespærre i vores kloakker



Plankeværk: Maling af plankeværk, bliver der vasket ned først, og hvordan med pergolaerne. Michael vil undersøge dette. **Hænger spørgsmålet om pergolaerne sammen med malingen – Jeg husker det ikke .** **MIW**

Hække: Der bliver plantet i oktober og november.

Opfølgning på havegennemgang: Tina venter svar fra juristen fra BO-Vest. **TIP**

Opstregning ved Molokken: Hvornår kommer disse? Er der erstatningspligt for VA hvis der ødelægges noget ved disse. **MIW**

Spuling af kloakker:

Er der mulighed for at brøndene kan spules i Bjørnen D og F? **MIW**

Knallertkørsel og bilkørsel på stierne, hvad gør vi?

4. Behandling af endeligt udkast til budget for 2018

Michael har tilrettet efter aftale fra sidste bestyrelsesmøde.

Støtte fra kapitaldepot: Der er ikke tilskrevet støtte fra kapitaldepotet i budget 2018 pga. overskudskontoen tilskrives med et beløb på ca. tkr. 1,100 og underskuddet på helhedsplanen er ca. tkr. 1,000, hvorfor det bedre kan betale sig, at gemme beløbet til senere år. Bestyrelsen understregede, at den ville orienteres om sådanne beslutninger.

Kan Astrid og Michael beslutte, så det kan sendes ud **MIW**

Udeudvalg: budgettet øges med kr. 500.000,-

Legepladsudvalgets: budget øges med kr. 500.000,-

5. Gennemgang af indkomne forslag til beboermøde den 19/9-17

Cylinderlåse på havelåge: Dette tages på det ekstraordinære beboermøde til den 27. november 2017.

Udendørs EL: Michael undersøger i Sikkerhedsstyrelsen, og tager det på det ekstraordinære beboermøde den 27. november 2017. **MIW**

6. Planlægning af beboermøde den 19/9

Dirigent: Finn

Referent: Tina

Husorden

Finn og Majbrit

Dagsorden udsendes næste uge Tina

TIP

Udvidet budget kan hentes på ejendomskontoret

7. Genbrugsgårdens åbningstider

Liste over hvor mange der besøger genbrugsgården, punktet kommer op på næste møde: **MIW**



8. Planlægning af møde i Følgegruppen for renovering af Rækkehusene.

Næste møde den 14. september 2017.

Hvordan ser det ud med kloakbrønde og brandsikring i boligerne samt støj i radiator.

Opfølgning på 1 års gennemgangen.

Opfølgning af fjernelse af asfalt.

MGO plader: Der er skred i opgaven, dog uden tidsplan.

9. Nyt fra formanden

Tina Christiansen ønsker orlov til den 30. november 2017, dette bevilges, og i denne periode vil suppleant Lasse Hoffmann træde til.

Træerne ved Løven (John Hald) er i en sølle stand, det tager udeudvalget op på næste møde.

To klager er modtaget ved Vædderen omkring kørsel på stier. Klagen er gået helt til AK og BO-Vest. Der afventes en tilbagemelding.

Fleksibel udlejning 25 % (tilgodese bestemt personer så som arbejdende folk).

Bestyrelsen godkendte denne ordning.

Granitblokke ved Hjortens Kvarter opsættes, således græsplænen foran beboerhuset ikke ødelægges af køretøjer.

Brug af pesticider: Bestyrelsen nedstemte denne form for ukrudtsbekæmpelse.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Samarbejde med syd: Fin arrangeret bydelsfest, som gik rigtig fint.

Genbrugsgruppen: Der er nu skiftet lås på genbrugspladsen, da der har været tyveri.

Påtænker at udarbejde en kampagne bedre sortering af affald.

Beboerhuset: Der har været lejet ud til personer der har stillet lokalet til rådighed for deres børn, dette gav ballade, støj og utilfredse beboer.

Aktivitetsudvalget: Grill fest den 17. september 2017. Dertil kommer Halloween fest og der tændes juletræ den 1. december 2017.

Udeudvalget: Rydder nede ved Hjorten langs Vridsløsevej, fældning af træer og opsætning af hegn.

Husgruppen: Gennemførelse af ombygning af selskabslokalet næsten færdigt.



11. Kommunikation

Figenbladet er næsten færdigt, udsendes engang i næste uge.

Artiklen omkring rotter fra Majbrit sendes til Hans Kristian og trykkes i Figenbladet. **Majbrit**

Støj fra beboerhuset, institution, og BS baner senere beboer tæt på, kan der tages en dialog med de enkelte omkring støjen?

Askebæger tømmes udenfor selskabslokalet om fredagen.

TIP

12. Punkter til næste møde

Aktionslisten

Evaluering af beboermødet den 19. september 2017

Genbrugsgårdens åbningstider

Evaluering af mødet i følgegruppen den 14. september 2017

13. Evt.

Der er ingen opfølgning efter bestilling af håndværker, dette gøres af beboeren selv.

Glas ved molokkerne skal tømmes. Michael tager action på manglende tømninger. **MIW**

Ejendomsfunktionær skal tage en runde, og samle op hvis der ligger noget.