



Ekstra information om vedligeholdelse af Rækkehusene

Ejendoms kontor VA 4 syd
Beboerhuset Hjortens Kvarter 10
Telefon 88 19 02 56
E-mail: afd68-4raekke@bo-vest.dk

Ejendoms kontoret AB Syd
Kanalens Kvarter 100
Telefon 88190256
E-mail: absyd@bo-vest.dk

Ekstra information om vedligeholdelse af Rækkehusene

Denne vejledning er en opsamling af information, som leverandører løbende har medsendt, under renoveringen. Derfor er denne vejledning et supplement til beboervejledningen, hvor du finder mere specifik information.

Med venlig hilsen

Ejendomskontorene og BO-VEST

Indhold

1. Brugervejledning til VELFAC vinduer

I dette bilag finder du informationer om:

- Pleje og vedligeholdelse af dine vinduer
- Hvad du skal gøre, hvis der kommer dug på dine vinduer
- Hvordan du åbner, lukker og justerer vinduerne

2. Vedligeholdelse af trægulve i stueetagen og på 1. sal

I dette bilag finder du informationer om:

- Hvordan du rengør og vedligeholder dine gulve
- Hvilke rengøringsmidler du bør bruge
- Hvad du skal gøre, hvis gulvet har fået skader
- Hvordan du giver gulvene ny lak
- Hvilken type lak du bør bruge

3. Vedligeholdelse og rengøring af fliser og klinker

I dette bilag finder du informationer om:

- Daglig rengøring af fliser og klinker
- Hvordan du afkalker dine fliser og klinker
- Hvordan du fjerner diverse pletter
- Hvad du kan gøre, hvis fugerne bliver mørke

4. Vejledning til vedligeholdelse af køkken

I dette bilag finder du informationer om:

- Den daglige rengøring af køkkenet
- Hvordan du efterbehandler og vedligeholder bordplader og andet

5. Vejledning til drift og vedligeholdelse af røgalarmanlæg

I dette bilag finder du informationer om:

- Hvordan dit røgalarmanlæg virker
- Hvilke batterier det bruger
- Hvordan du tester anlægget

6. Daglig brug og vedligeholdelse af emfang

I dette bilag finder du informationer om:

- Hvordan du bruger emhætten
- Den daglige rengøring
- Hvordan du kan spare på strømmen ved brug

7. Kvikguide til dit indeklimasystem

I dette bilag finder du informationer om:

- Hvordan du betjener dit indeklimasystem
- Hvordan du indstiller din radiator, gulvarme og ventilation.
- Tips og tricks til et lavere energiforbrug

8. Udskiftning af lysstofrør i badeværelse

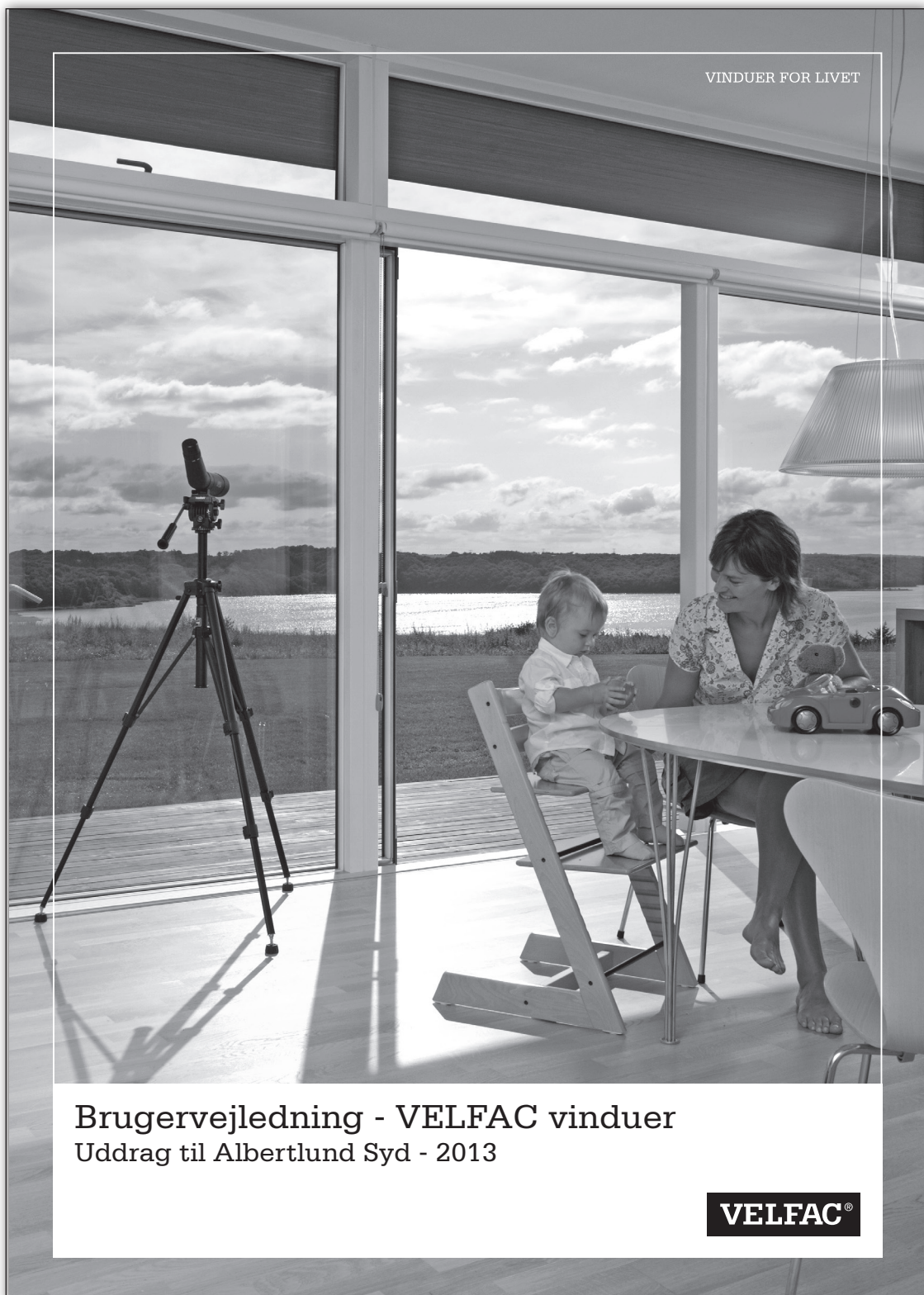
I dette bilag finder du informationer om:

- En tegning der viser, hvordan du udskifter lysstofrøret i dit badeværelse.

December 2013



Vejledning til VELFAC vinduer



VINDUER FOR LIVET

Brugervejledning - VELFAC vinduer
Uddrag til Albertlund Syd - 2013

VELFAC®

Pleje og vedligeholdelse for opretholdelse af garanti

For alle VELFAC produkter gælder nogle generelle retningslinier, som skal imødekommes for opretholdelse af garantien:

Smøring. VELFAC vinduer og døre er stort set vedligeholdelsesfrie. Dog skal grebets kolver renses og smøres og eventuelle hængsler have et par dråber olie 1-2 gange om året - hyppigt brugte vinduer og døre skal dog smøres oftere. Områder for smøring er angivet med to oliedråber:  på de forskellige vinduer og døre.

Hængsler/beslag og skruer. Ekstra inspektion og opmærksomhed på beslagoverflader i særligt udsatte områder (industri- og landbrugsområder, kystnære områder og områder med høj koncentration af trafik) skal udføres mindst 2 gange årligt. Skyl og smør bevægelige dele samt overflader på beslagkomponenter to gange årligt med en syrefri olie. Til smøring af bevægelige dele benyttes en syrefri smørelolie. Til beskyttelse af overfladen benyttes et egnet produkt, f.eks. Dinitrol 4010 eller Castrol DW 33. Garanti mod korrosion er kun gældende ved manglende funktion og under forudsætning af, at ovenstående vedligeholdelsesansvninger er fulgt.

Vask/rengøring af rude, ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Spor efter klæbemærker og limrester på glasset fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit. Drejer det sig om mærker fra sugeskopper, kan du fjerne dem med et rengøringsmiddel til glaskeramiske kogeplader. Sorte striber fra glasbånd kan kræve lidt ekstra knofedt for at gå af.

Aluminium / HELO kompositmateriale skal vaskes mindst 2 gange om året (fx når vinduet pudses). Udtræk fra beton i nybyggeri skal vaskes af med det samme, da glas og ramme ellers bliver matte. Skader har ikke indflydelse på aluminiumets holdbarhed, da blotlagt aluminium hurtigt danner et naturligt oxidlag, der forhindrer korrosion og angreb af hvidrust. Småridser i aluminiumet kan udbedres med reparationslak, men farveforskelle må påregnes. Ridser eller skader der gennembryder malingen på HELO kompositmaterialet skal udbedres med reparationslak, for at undgå at skaden breder sig. Farveforskelle må påregnes.

Træ udvendigt. Hold øje med om der er ved at opstå revnedannelser i den udvendige overfladebehandling. Det gælder især syd- og vestvendte facader, karnappartier o.lign, hvor solens UV-stråler er hårde ved træværk af alle slags. Opstår der først en revne i overfladebehandlingen, har man inviteret fugten indenfor, og nedbrydningen af træet er begyndt. Derfor skal vinduerne en gang årligt efterses, og udbedringer af overfladen skal foretages, hvor det er tiltrængt. Brug vandbaseret, diffusionsåben maling. Træfugtigheden bør ligge på 15-18% og lufttemperaturen omkring 10-20°C. Start ikke arbejdet inden natduggen er væk, og afslut tidstnok til at **malingen kan være "håndtør", inden duggen falder igen**. Trævinduer skal vaskes mindst 2 gange om året - gør det til en god vane, når du pudser vinduer.

Træ indvendigt. Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Tætningslister, glasbånd og glaslister skal blot holdes rene fx ved aftørring med en klud opvredet i rent vand, evt. tilsat et mildt rengøringsmiddel. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres. Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling - undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister.

Reparationsmaling og -lak kan købes hos VELFAC Serviceafdeling - vejledning er vedlagt. For at bestille originalfarven skal du oplyse ordrenumret på vinduet, se s. 39.

■ Hvis du bor ved havet, hvis dine vinduer sidder i sydvendte facader med særlig kraftigt sollys, eller hvis der er meget fugtigt indendørs, kræver dine vinduer lidt hyppigere pleje.

■ **Harpiks.** Træ er et naturprodukt, der indeholder harpiks. Du kan fjerne små krystalliserede harpiksknopper ved at tørre forsigtigt på dem med en spritvædet klud - gnid ikke for hårdt, det virker bedre at tørre moderat af med sprit flere gange. Husk straks at tørre efter med en klud, der er opvredet i vand. Større udtræk må sidde nogle måneder, til de har krystalliseret sig, hvorefter de kan skrubes af og til sidst aftørres med sprit. Gulfarvning som følge af knaster falmer gradvist med årene.

Dug på dine vinduer?

Dug opstår helt naturligt, når fugtig varme og kulde mødes. De fleste har oplevet det på badeværelsets spejl, men også boligens vinduer kan dugge til.

Vær glad for den udvendige dug. Engang sad dug kun på indersiden af vinduet. Men i de senere år har mange oplevet, at dug også kan sidde på ydersiden - særligt i natte- og morgentimerne. Den udvendige dug skyldes, at ruderne har en isolerings- evne, der er helt i top. Ruderne isolerer simpelthen så effektivt, at det er en kold rude, der møder kold udendørsluft, hvorefter der opstår dug - eller kondens, som det også kaldes. Duggen forsvinder, når luften ude bliver varmere i løbet af formiddagen. Udvendig kondens er fuldstændig ufarlig og generer kun udsigten.

Skil dig af med den indvendige dug. Dugger dine ruder indvendigt, bør du derimod gøre noget ved det. Duggen skyldes, at varm fugtig indeluft afkøles mod de koldere ruder og frigiver vanddråber, der sætter sig på ruden. Det er tegn på for høj luftfugtighed pga. for ringe luftskifte. Et fugtigt indeklima er usundt for både mennesker og vinduer. Indeklimahåndbogen og Astma- og Allergiforbundet anbefaler en relativ luftfugtighed på højst 45% indendørs i vinterhalvåret. At holde luftfugtigheden så lavt kræver en indsats, da vores huse bliver stadig tættere og bedre isoleret.

Der er tre vigtige faktorer, der formindsker risikoen for dug indendørs:

- luft ud (gennemtræk) mindst tre gange om dagen i 5-10 minutter, også i regnvej
- sæt varme på, så temperaturen ligger på 20-22°C hele døgnet
- sørg for god luftcirkulation i alle rum - lad fx gerne indvendige døre stå åbne

Kondens mellem de to vinduesglas. Opdager du, at der er kondens mellem glassene i en termorude/energirude, er ruden punkteret og skal udskiftes.

Her kan du få gode råd og mere information om kondens:

Statens Byggeforskningsinstitut:
"Er din bolig muggen?" Kan ses på
www.sbi.dk under Indeklima/ Fugt og
skimmel

Energistyrelsen om skimmel
www.skimmel.dk

På www.VELFAC.dk/Privat/Kondens
svarer Jørgen på spørgsmål om
kondens og dug



► Vidste du...

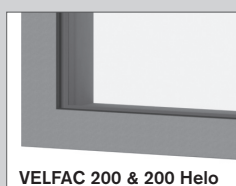
- at i nybyggede huse skal du det første år lufte mere ud end i ældre huse; og at det også gælder ved om- og tilbygninger
- at et voksent menneske eller en middelstor hund afgiver ca. 2 liter vand i døgnet. Vandet fjernes ved udluftning
- at pottedplanter afgiver meget fugt
- at fugtproblemerne vokser, når rumtemperaturen sænkes - og mindskes, når den hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen om natten kan give kondens på ruderne

Hvis der pludselig opstår dug på dine vinduer, kan det skyldes

- at du har fået nye vinduer, som er helt tætte
- at du har fået gulvvarme i stedet for radiatorer
- at du har fået nye gardiner af kraftigere stof eller som dækker mere af vinduet
- byggefugt fra nybyggeri. Udtørningsfasen kan tage helt op til et år
- årstiden, fordi kondensdannelsen især opstår i vinterhalvåret

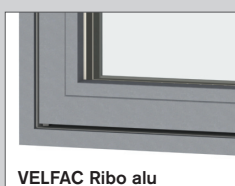
Hvilken type vindue har du?

Vi spørger, fordi du får brug for at vide, hvilken type vindue du har, når du vil sætte dig ind i, hvordan dine vinduer fungerer. Her er en kortfattet beskrivelse, der kan hjælpe dig med at finde ud af, hvilket system du har.



VELFAC 200 & 200 Helo

VELFAC 200 og 200 Helo vinduer er konstrueret med ét, meget smalt rammeprofil udvendigt. Rammen er udført i aluminium eller HELO kompositmateriale. Glaslisten sidder indvendigt.



VELFAC Ribo alu

VELFAC Ribo alu er et trævindue med påklipset aluminiumsprofil udvendigt. Vinduet er opdelt i karm og ramme.



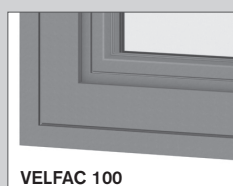
VELFAC Ribo træ

VELFAC Ribo træ er et almindeligt trævindue med udvendig glasliste. Vinduet er opdelt i karm og ramme.



VELFAC Classic

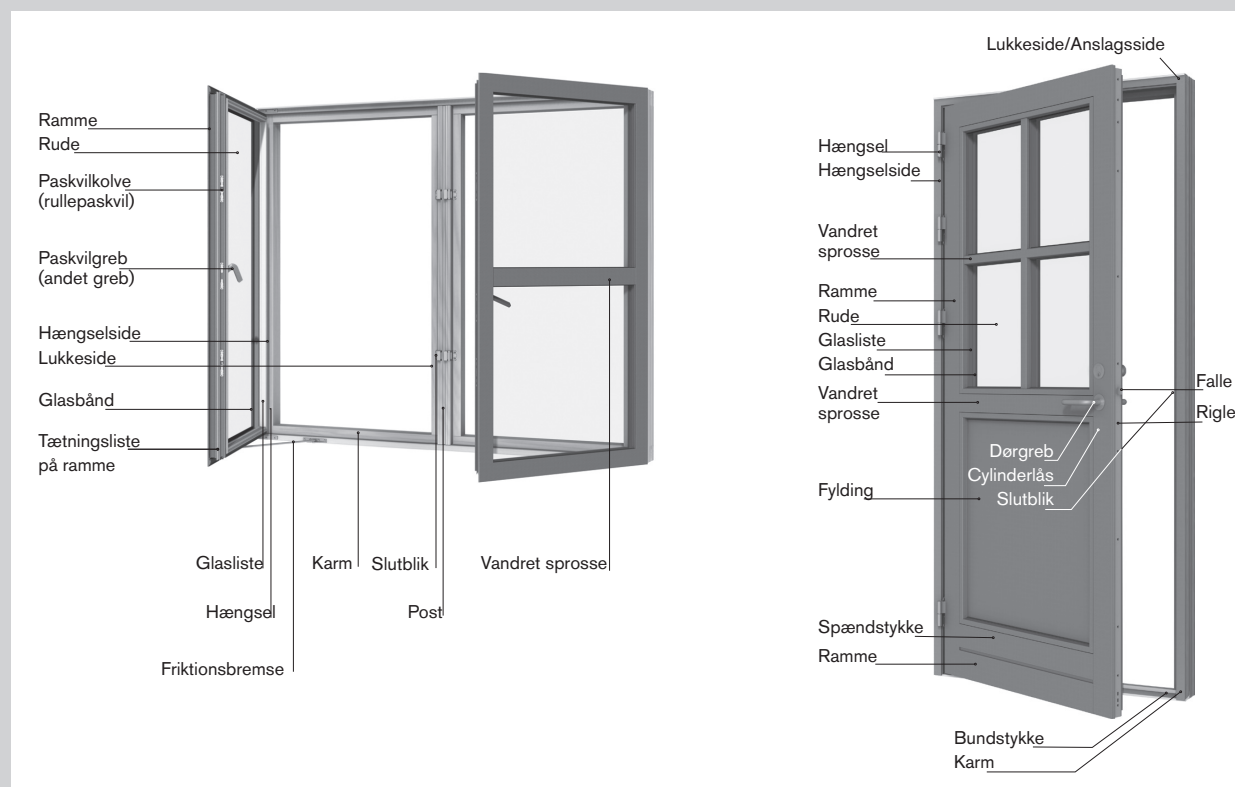
VELFAC Classic er en moderne version af det klassiske kitfalsvindue.



VELFAC 100

VELFAC 100 vinduer er kendetegnet ved, at de åbner indad.

Fagudtryk - vinduer og døre



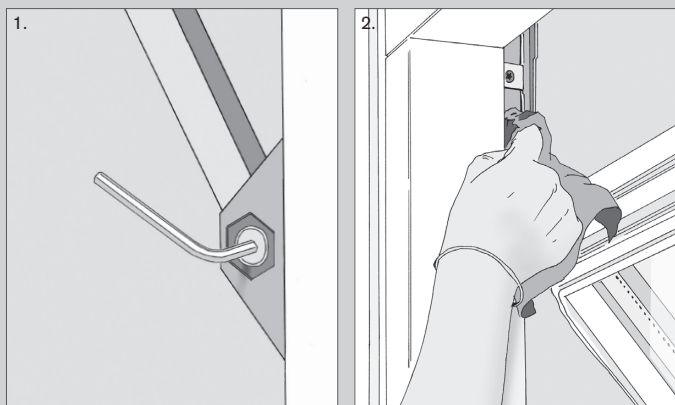
VELFAC 200 / 200 Helo® Topstyret vindue



Vinduet åbnes ved at dreje grebet til lodret og skubbe vinduesrammen udad. Vinduet åbner for nedden, og jo mere det skubbes ud, jo større ventilationsspalte opstår der foroven.

Friktionsbremsen justeres ved at dreje på friktionsskruerne i begge sider af vinduet med en 4 mm unbrakonøgle (1). Det er vigtigt, at skruerne er strammet lige meget i begge sider, da der ellers kan opstå skævheder i vinduesrammen.

Pleje. Glideskinneholdes fri for støv og snavs fx med en klud (2). De må ikke smøres, da det blot samler yderligere snavs.



Vinduet er udstyret med:	se mere
Paskvilgreb	s. 20
Ventilationsstilling (10mm)	s. 20
Friktionsbremse	s. 21

Vinduet kan være udstyret med:	se mere
Paskvilgreb med børnesikring	s. 20
Paskvilgreb med lås	s. 20
Paskvilgreb til cylinderlås	s. 20
El-motor	s. 20
Børnesikring	s. 21
PN-sikringsbeslag	s. 21
Låsbar åbningsbegrænser	s. 21
Friskluftventil	s. 21
Persiennerude	s. 21

VELFAC 200 / 200 Helo® Sidehængt vindue



To-fløjet vindue

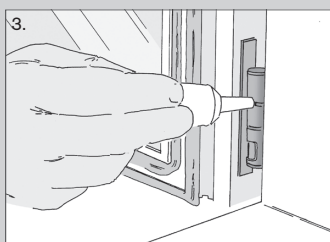
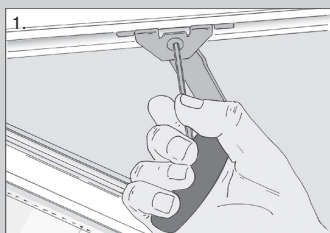
Pudse-tip. Sidder vinduet i nå-højde fra jorden, så åben det og vask og puds det på begge sider udefra.

Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe vinduesrammen udad. Vinduet åbner op til en 90° vinkel og er forsynet med friktionsbremse. Vinduet lukkes ved at trække vinduesrammen ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.

To-fløjede vinduer kan være forsynet med forskellige typer poste, se mere om disse på side 35.

Friktionsbremsen justeres ved at dreje på skruen i beslaget med en 4 mm unbrakonøgle (1). Friktionsbremsen kan sidde både både foroven og forneden, men er her vist foroven.

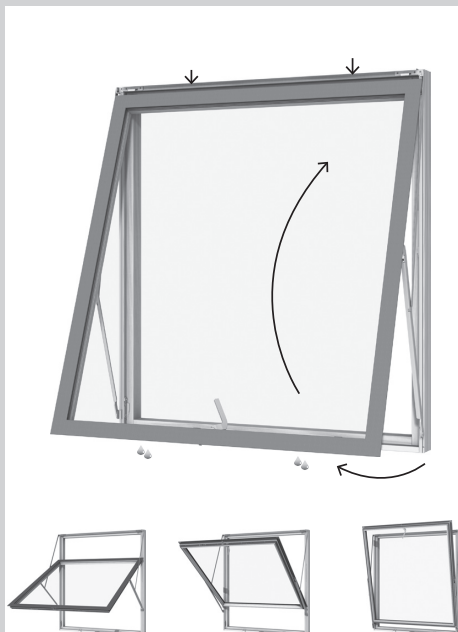
Pleje. Friktionsbremsens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs, fx med en klud (2). Glideskinnerne må ikke smøres, da det blot samler mere snavs. Vi anbefaler, at du ca. en gang om året smører hængslerne med syrefri olie, mens du åbner og lukker vinduet for at få olien helt ind i hængslerne (3).



Vinduet er udstyret med:	se mere
Paskvilgreb	s. 20
Ventilationsstilling (10mm)	s. 20
Friktionsbremse	s. 21

Vinduet kan være udstyret med:	se mere
Paskvilgreb med børnesikring	s. 20
Paskvilgreb med lås	s. 20
Paskvilgreb til cylinderlås	s. 20
El-motor	s. 20
Børnesikring	s. 21
Stormkrog	s. 21
PN-sikringsbeslag	s. 21
Låsbar åbningsbegrænser	s. 21
Friskluftventil	s. 21
Persiennerude	s. 21

VELFAC 200 / 200 Helo® Vendevidue



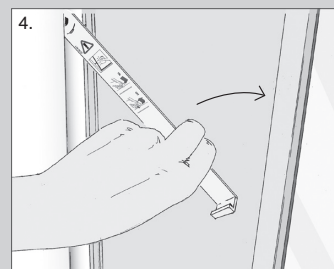
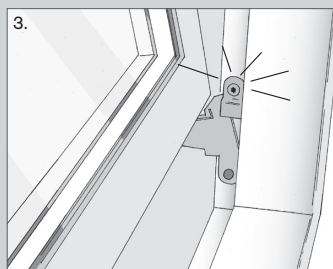
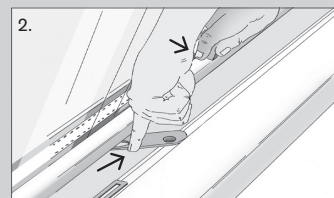
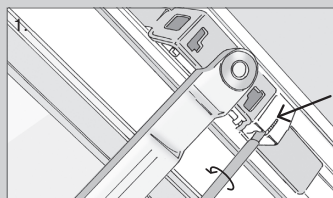
Vinduet åbnes ved at dreje grebet til lodret og skubbe vinduesrammen udad. En børnesikring begrænser åbningen til 5-10 cm.

Friktionsbremse. Når du åbner vendeviduet, har det en let friktion de første 20 cm. Bremsen strammes ved at dreje på friktionsskruerne - MOD URET - i begge sider af vinduet med en 3 mm unbrakonøgle (1). Det er vigtigt, at skruerne er strammet lige meget i begge sider, da der ellers kan opstå skævheder i vinduesrammen.

Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet, indtil børnesikringen aktiveres. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - og udløs børnesikringen (2). Skub derefter vinduet udad - **LÆN DIG IKKE UD**. Tag fat om vinduets øverste kant med begge hænder og pres roligt nedad. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker på plads (3). Store vinduer har en rammefastholder i venstre side. Drej den ud og sæt den fast på rammen (4). Kontrollér, at rammen sidder fast, før du begynder at pudse vinduet. Når du har pudset vinduet, udløser du pudsesikring (3) og evt. rammefastholder (4) og vipper vinduet udad ved at presse hånden let mod rammen. Tag så fat om kanten af vinduet nederst og før det roligt opad, indtil grebet er inden for rækkevidde - **LÆN DIG IKKE UD**. Når vinduet lukker, slår børnesikringen automatisk til igen.

Vinduet er udstyret med:	se mere
Paskvilgreb	s. 20
Ventilationsstilling (10mm)	s. 20
Friktionsbremse	s. 21
Børnesikring	s. 16 + s. 21
Pudsesikring	s. 16

Vinduet kan være udstyret med:	se mere
Manuel rammefastholder	s. 16
Paskvilgreb med børnesikring	s. 20
Paskvilgreb med lås	s. 20
Paskvilgreb til cylinderlås	s. 20
El-motor	s. 20
PN-sikringsbeslag	s. 21
Friskluftventil	s. 21



VIGTIGT. Friktionsbremsens glideskiner skal holdes fri for støv og snavs, fx med en klud (5). Glideskiner skal min. 1 gang årligt sprayes med **teflonbaseret** smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig alm. smøreolie!)

VELFAC 200 / 200 Helo® Terrassedør



Terrassedøren åbnes ved at dreje grebet til vandret og skubbe døren udad. Døren åbner op til 90° og er forsynet med friktionsbremse. Døren kan også fås, så den åbner op til 180° men er så uden friktionsbremse. Døren lukkes ved at trække den ind til karmen og dreje grebet ned til lodret.

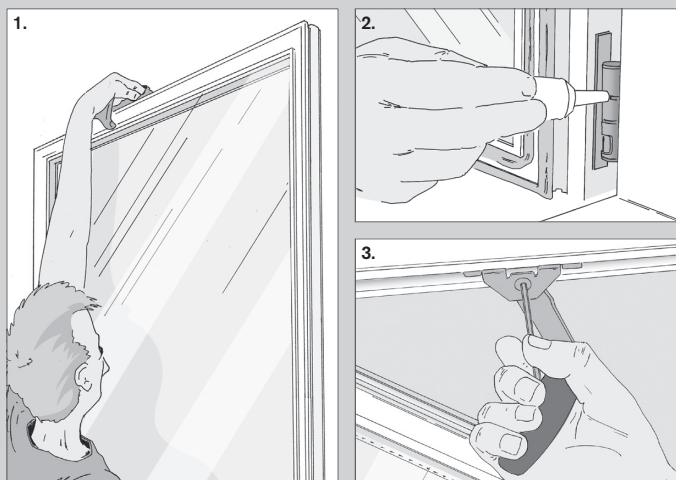
To-fløjede døre er forsynet med gående eller fast post. Se mere om disse på side 35.

Pleje. Friktionsbremsens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs fx med en klud (1). Skinnerne må ikke smøres, da det blot samler mere snavs. Vi anbefaler, at du mindst en gang om året smører hængslerne med syrefri olie, mens du åbner og lukker døren for at få olien helt ind i hængslerne (2).

Friktionsbremsen sidder foroven og justeres ved at dreje på skruen i beslaget med en 4 mm unbrakonøgle (3).

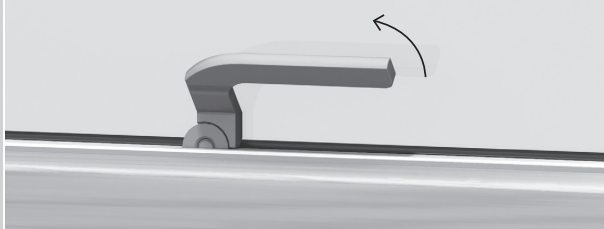
Vinduet er udstyret med:	se mere
Paskvilgreb	s. 20
Ventilationsstilling (10mm)	s. 20
Friktionsbremse	s. 21

Vinduet kan være udstyret med:	se mere
Paskvilgreb med børnesikring	s. 20
Paskvilgreb med lås	s. 20
Paskvilgreb til cylinderlås	s. 20
PN-sikringsbeslag	s. 20
Børnesikring	s. 21
Stormkrog	s. 21
Låsbar åbningsbegrænser	s. 21
Friskluftventil	s. 21
Persiennerude	s. 21

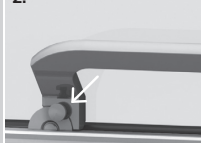


Greb og motorlukke til VELFAC 200 vinduer, terrassedøre og skydedøre

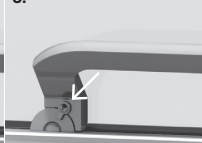
1. Standard



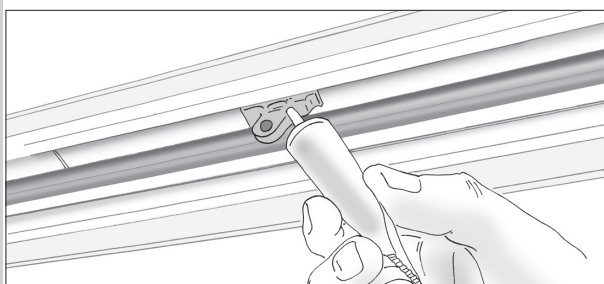
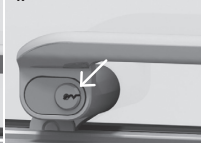
2.



3.

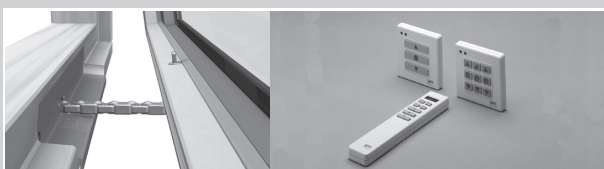


4.



- **1. Paskvilgrebet** vippes 60° opad, hvorefter vinduet kan åbnes. Der er en **ventilationsstilling** indbygget i grebet: skub vinduet ca. 1 cm udad og luk grebet i igen.
- **2. Paskvilgreb med børnesikring** kan kun åbnes, når knappen under håndtaget trykkes ind, samtidig med at grebet drejes. Børnesikringen slår automatisk til, når vinduet lukkes.
- **3. Paskvilgreb med lås** kan i lukket tilstand aflåses med en lille, aftagelig nøgle.
- **4. Paskvilgreb til cylinderlås** kan aflåses med en nøgle, der kan indgå i bygningens hovednøglesystem.

- **Smøring.** Vi anbefaler, at paskvilsystemets kolver smøres mindst en gang årligt med syrefri olie, mens delene bevæges, så olien trænger helt ind.



- **El-motor** (kun VELFAC 200) betjenes via et panel på væggen - eller fjernbetjening. Vinduet åbnes med pil-op-knap og lukkes med pil-ned-knap. Betjeningen fås i to versioner: Vinduet bevæger sig, mens knappen holdes nede - eller ved ét kort tryk på knappen, og stop med knappen i midten. El-motorens kæde skal holdes ren.

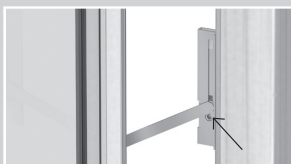
Sikringsbeslag og tilbehør til VELFAC 200 vinduer, terrassedøre og skydedøre



► **Børnesikringen** aktiveres automatisk, når vinduet åbner ca. 10 cm. For at åbne vinduet fuldt ud, trækkes vinduesrammen lidt indad, og sikringen frigøres af hakket med en finger.



► **Persienneruden** betjenes manuelt vha. kuglesnoren. For betjening af en evt. elektrisk persienne henvises til vejledningen, der følger med styresystemet.



► **Låsbar åbningsbegrænser** gør, at vinduet højst kan åbnes 1,5-10 cm. Ved rengøring kan beslaget sættes midlertidigt ud af drift ved at åbne vinduet mest muligt og dreje skruen i vinduet 90° mod uret med en 5 mm unbrakonøgle. Skub så beslaget ud af glideskinen.

Efter endt rengøring placeres beslaget i glideskinen, og skruen drejes på plads igen. Glideskinen bør jævnligt renses for snavs.



► **PN-sikringsbeslaget** gør det vanskeligt for ubudne gæster at trænge ind, selvom vinduet står på klem. Når vinduet åbnes, løftes beslaget og sættes i det ønskede hak. Før vinduet lukkes, skal beslaget først frigøres ved at løfte det fri af hakket. Hvis du vil åbne vinduet fuldt, skal du vippe beslaget til lodret før, du åbner vinduet.

OBS: dit forsikringselskab dækker ikke nødvendigvis indbrud begået gennem et åbentstående vindue sikret med PN-sikringsbeslag.



► **Friktionsbremsen** kan fastholde det åbne vindue i vilkårlig ventilationsstilling ved normale vejrforhold. Hvis det blæser meget, skal du dog bruge ventilationsstillingen, der er indbygget i grebet (se s. 20).

Friktionsbremsen, der kan sidde både foroven og forneden, er justeret fra fabrikken, så den passer til vinduets størrelse. Synes du, at vinduet går for stramt eller for løst, kan du justere friktionsbremsen (se under den aktuelle vinduestype).

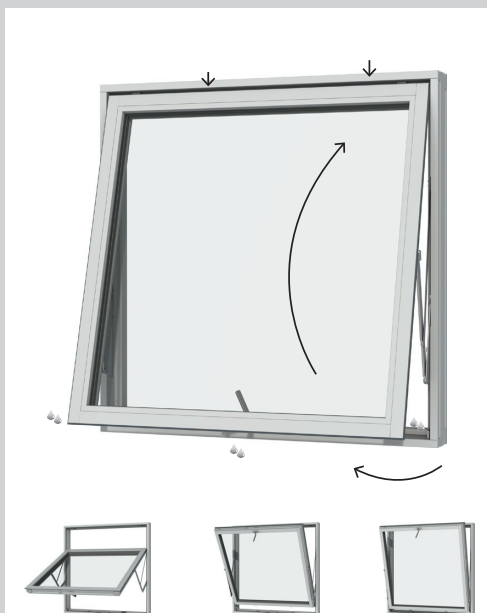


► **Stormkrogen** er monteret på trækarmen og fastgøres i en øsken på vinduesrammen.



► **Friskluftventilen** er indbygget i karmen og gør det muligt at lufte ud uden at åbne vinduet. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen.

VELFAC Ribo Vendevindue



Vinduet åbnes ved at dreje grebet til lodret og skubbe vinduesrammen udad. En børnesikring begrænser åbningen til 5-10 cm.

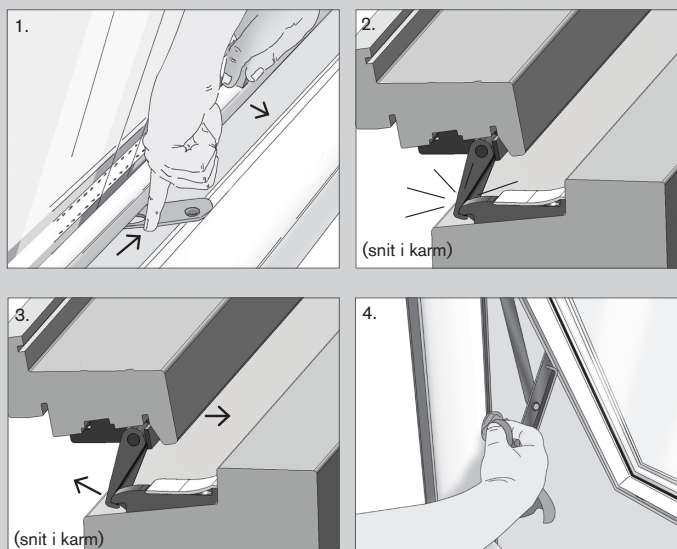
Pudsning af den udvendige side kan foretages indefra. Åben vinduet, indtil børnesikringen aktiveres. Træk vinduet en anelse ind imod dig selv, så beslagene ikke spænder - og udløs børnesikringen (1). Skub derefter vinduet udad - **LÆN DIG IKKE UD**. Tag fat om vinduets øverste kant med begge hænder og pres roligt nedad. Vinduesrammen er først vendt helt rundt, når pudsesikringen klikker på plads (2). Kontrollér, at rammen sidder fast, før du begynder at pudse vinduet.

Når du har pudset vinduet, udløser du pudsesikring (3), der sidder 10-15 cm fra venstre hjørne af vinduet. Træk vinduet let ind mod dig, så beslaget ikke spænder. Lad en finger glide ind under vinduesrammen og vip pudsesikringen opad. Hold sikringen oppe og skub vinduet ca. 5cm opad, så beslaget slipper. Tag så fat om kanten af vinduet nederst og før det roligt opad, indtil grebet er inden for rækevidde - **LÆN DIG IKKE UD**. Når vinduet lukker, slår børnesikringen automatisk til igen.

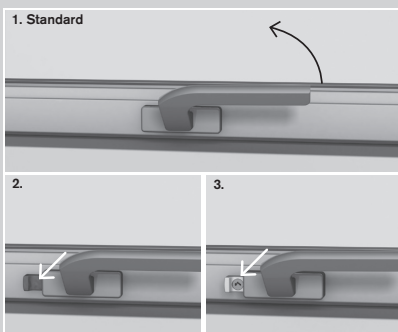
Pleje. Friktionsbremsens glideskinner skal holdes fri for støv og snavs, fx med en klud (4). Glideskinnerne skal min. 1 gang årligt sprayes med **teflonbaseret** smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig alm. smøreolie!)

Vinduet er udstyret med:	se mere
Paskvilgreb	s. 34
Ventilationsstilling (10mm)	s. 34
Børnesikring	s. 34
Pudsesikring	s. 32

Vinduet kan være udstyret med:	se mere
Paskvilgreb med børnesikring	s. 34
Paskvilgreb med lås	s. 34
Friskluftventil	s. 34



Greb og tilbehør til VELFAC Ribo vinduer og terrassedøre



► **1. Paskvilgrebet** vippes 60° opad, hvorefter vinduet kan åbnes. Der er en **ventilationsstilling** indbygget i grebet: skub vinduet ca. 1 cm udad og luk grebet i igen.

► **2. Paskvilgreb med børnesikring** kan kun åbnes, når knappen ved håndtaget trykkes ind i konsollen, samtidig med at grebet drejes. Børnesikringen slår automatisk til, når vinduet lukkes.

► **3. Paskvilgreb med lås** kan i lukket tilstand aflåses med en lille, aftagelig nøgle.

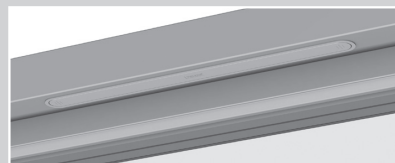
► **Smøring.** Vi anbefaler, at paskvil-systemets kolver smøres mindst en gang årligt med syrefri olie, mens delene bevæges, så olien trænger helt ind.



► **Grebsbetjent bremse** kan fastholde det sidehængte vindue / terrassedøren i vilkårlig ventilationsstilling ved normale vejrforhold. Åbn vinduet/terrassedøren i ønsket position og drej paskvilgrebet ned til vandret.

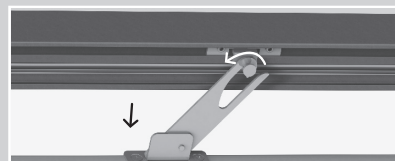


► **Friktionsbremsen** kan fastholde det topstyrede vindue i vilkårlig ventilationsstilling ved normale vejrforhold. Hvis det blæser meget, skal du dog bruge ventilationsstillingen, der er indbygget i grebet. Friktionsbremsen er justeret fra fabrikken, så den passer til vinduets størrelse. Synes du, at vinduet går for stramt eller for løst, kan du justere friktionsbremsen (se side 28).



► **Friskluftventilen** er indbygget i karmen og gør det muligt at lufte ud uden at åbne vinduet. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen.

Friskluftventilen giver dig mulighed for at lufte ud, mens du ikke er hjemme.



► **Børnesikringen** aktiveres automatisk, når vinduet åbner ca. 10 cm. For at åbne vinduet fuldt ud, trækkes vinduesrammen lidt indad, og sikringen frigøres af hakket med en finger. OBS: set udefra/nedefra.



► **PN-sikringsbeslaget** gør det vanskeligt for ubudne gæster at trænge ind, selvom vinduet står på klem. Når vinduet åbnes, løftes beslaget og sættes i det ønskede hak. Før vinduet lukkes, skal beslaget først frigøres ved at løfte det fri af hakket. Hvis du vil åbne vinduet fuldt, skal du vippe beslaget til lodret før, du åbner vinduet.

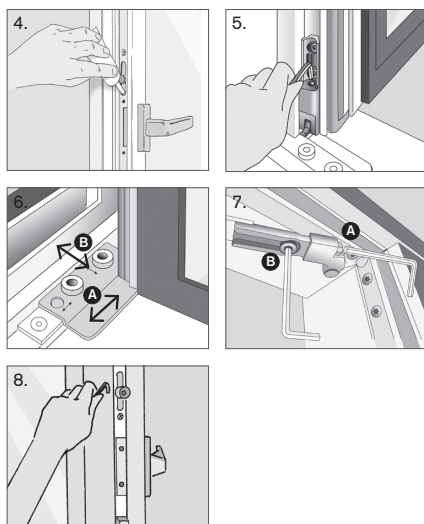
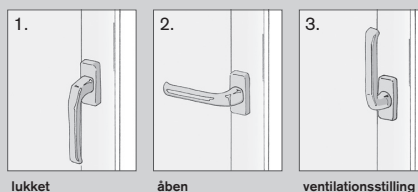
VELFAC 100 Indadgående vindue og altandør



I det følgende beskrives den indadgående altandørs funktion. Det indadgående vindue betjenes tilsvarende.

En side/bundhængt altandør åbnes ved, at du drejer grebet vandret (2) og trækker dørrammen indad - det kan åbne op til en 90° vinkel. Pas på at rammen ikke blæser op, så den slår mod sidekarmen. Altandøren lukkes ved, at du skubber dørrammen ind mod karmen og drejer grebet ned til lodret (1).

Hvis du kun ønsker ventilation, drejer du grebet 180° til lodret (3), hvorefter dørrammen vipper indad og danner en ventilationsspalte foroven. Altandøren lukkes ved, at du skubber rammen ind mod karmen og drejer grebet ned til lodret (1).



To-fløjede altandøre åbnes ved at dreje grebet 90° og åbne den gående ramme. Herefter drejes skudriglen 180° foroven i den stående ramme, før denne kan åbnes.

Pleje. Vi anbefaler, at du mindst en gang om året smører alle bevægelige beslagdele med syrefri olie, mens du sørger for at bevæge delene, så olien trænger helt ind (4). Hjørnebundhængslet foruden (5) er fyldt med smøremiddel og skal ikke smøres!

Justering af rammen.

1. højden justeres i hjørnebundhængslet med 4 mm unbrakonøgle (5)
2. sideværts justering foretages ved at dreje på den forreste 4 mm unbrakoskrue i hjørnebundhængslet (6A) og/eller ved at dreje skruen i enden af saksebeslaget i toppen ved karmhjørnet med en 4 mm unbrakonøgle (7A)

Justering af lukketryk. Hvis altandøren lukker for stramt eller for løst kan lukketrykket justeres på forskellig måde:

1. drej på den bagerste 4 mm unbrakoskrue i hjørnehængslet (6B)
2. drej på den 4 mm unbrakoskrue i saksebeslaget i toppen ved karmhjørnet, mens vinduet står i kip (7B)
3. drej låserullerne på siderne af vinduet med en torx 15 - rullerne kan sidde meget fast (8). Drejning med uret løsner, drejning mod uret strammer

Vindue/altandør er udstyret med:	se mere
Grebet til indadgående vinduer og altandøre	s. 37
Vindue/altandør kan være udstyret med:	se mere
Friskluftventil	s. 37

VELFAC Facadedøre i træ/alu eller træ



Indgående rammedør



Udagående rammedør



Udagående pladedør

Greb. Hvis du vælger et andet greb til facadedøren, end det VELFAC tilbyder, skal du sikre dig, at det passer til boreskabelonen, der sidder på dørens sidekarm - ellers vil låsekassen blive ødelagt.

Døren kan være udstyret med:



► **Friskluftventilen** er indbygget i karmen og gør det muligt at lufte ud, mens du ikke er hjemme. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen.

Facadedøren leveres som standard med 3-punkts lukning.

Lukkepunkterne foroven og forneden i dørens lukkeside træder kun i funktion, når grebet løftes opad, ligesom du kun kan låse med nøgle eller vrider, når grebet har været løftet opad. Når du trykker grebet ned, frigøres alle tre lukkepunkter. Døren fås også i en version med 1-punkts lukning.

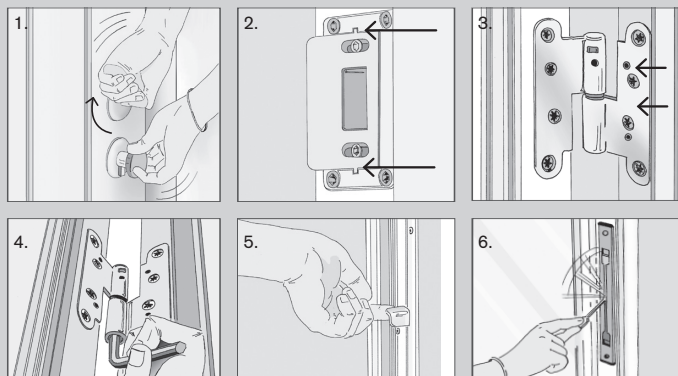
Pleje. Vi anbefaler, at du mindst en gang om året smører hængsler, lås og lukkepunkter med syrefri olie, mens du bevæger delene, så olien trænger helt ind (1). På indgående døre skal regnskærmen smøres med silicone ca. 1 gang årligt. Endvidere bør dørpladens udvendige side males med diffusionsåben maling hvert tredje år eller efter behov.

Justering. Presset mod tætningslisten kan justeres ved at flytte på den forreste plade i slutblikkene. Pladen skrues løs vha. en torx-skruetrækker, og de 2 tapper på overpladen fjernes; derefter kan du justere dørrammens lukketryk (2).

Dørrammen kan justeres sideværts ved hjælp af to 3 mm unbrakoskruer på den ene hængsel-halvdel. Før du kan justere, skal du løsne skrueerne, der holder hængslet fast på karmen med en torx-skruetrækker (3).

Højden over bundstykket justeres i det midterste hængsel med en 6 mm unbrakonøgle (4).

Ved to-fløjede døre åbner du dør 2 ved at udløse kantriglen, der sidder i siden af døren (5).



Der findes også en **facadedør i aluminium**, der primært bruges som indgangsdør i butikker, kontorbyggerier, større etageejendomme og institutioner. To-fløjede alu-døre åbnes ved at udløse kantriglerne foroven og forneden på midterposten (6). Se eventuelt mere i vores Montagevejledning, som kan downloades på www.VELFAC.dk.

Undgå fugtskader - luk vinduet op!

■ Luften i en lejlighed kan hurtigt blive for fugtig som følge af fx madlavning, vask, badning og vanding af pottedplanter. Den fugtige luft kan være årsag til fugtskader (mugpletter) og til sundhedsskadelige påvirkninger (husstøvmider).

■ Mange tror, at en lejlighed »ventilerer sig selv«, men det er sjældent tilfældet. Beboerne må derfor selv sørge for, at der udluftes tilstrækkeligt til at fjerne den fugt, der opstår i lejligheden.

■ I nyere ejendomme findes normalt et mekanisk ventilationsanlæg, som fjerner luften fra køkken og bad gennem udsugningsventiler i eller nær loftet. Disse skal være åbne og holdes rene for at virke effektivt. Ofte findes også udeluftventiler i eller nær ved vinduerne. Herfra kommer den luft, som senere suges ud gennem køkken og bad. Disse ventiler bør altid holdes åbne.

■ I ældre ejendomme med »trækruder« – små ventilationsruder – kan det være nødvendigt altid at have dem på klem for at få nok friskluft.

■ **HUSK: LUFT SÅ MEGET UD, AT DER IKKE KOMMER DUG PÅ RUDERNE.**

■ Selv om der skal spares på varmen, må spareiveren ikke føre til fugtig rumluft og dårlig luftkvalitet. Heldigvis koster opvarmning af rimelige mængder friskluft ikke de store penge.

■ Der opstår færrest fugtproblemer, hvis alle rum holdes nogenlunde ensartet opvarmede.

■ I nyopførte lejligheder kan der forekomme byggefugt. Udluft derfor særligt meget i det første års tid efter indflytning i en ny lejlighed.

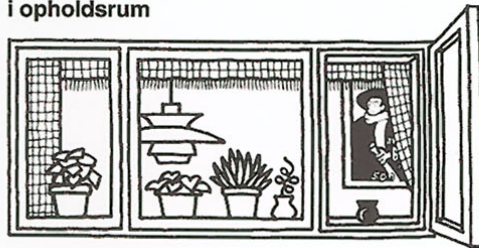
■ Vinduesudskiftning eller anbringelse af tætningslister på døre eller vinduer kan gøre en lejlighed så tæt, at der er behov for flere udluftninger end før.

■ Især hvor der ryges, er det en god idé altid at holde udeluftventiler åbne eller at lade »trækruder« stå på klem.

■ Kontakt i øvrigt straks vicevært eller inspektør, hvis der opstår fugtproblemer. Fejl er lettest at afhjælpe, hvis der gribes ind med det samme.

■ **HUSK: ET GODT INDEKLIMA FORUDSÆTTER GOD VENTILATION.**

i opholdsrum



■ Luft ud et par gange om dagen eller benyt udeluftventiler, hvis sådanne findes.

■ Hvis ruderne begynder at dugge, så sørg for mere udluftning.

■ Luk ikke helt for varmen i rum, som ikke benyttes.

■ Anbring ikke skabe eller større møbler helt tæt op mod en ydervæg – rumluften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme mugpletter på væggen.

i soverum



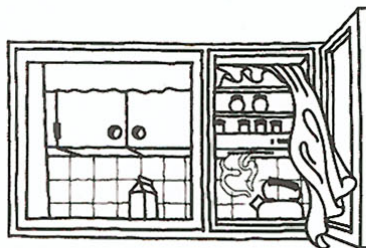
■ Luft ud og sørg for, at sengetøjet bliver luftet hver morgen.

■ Vend madrasserne af og til.

■ Lad ikke soverum være helt uopvarmede.

■ Hvis ruderne dugger, så sørg for bedre udluftning til det fri eller eventuelt til boligens andre rum.

i køkken



■ Tilstop eller luk aldrig aftræksåbning eller udsugningsventil.

■ Luk helt op for udsugningsventil eller lad køkkenventilator eller emhætte køre for fuld kraft under madlavning.

■ Læg låg på gryder under madlavning, så kommer der ikke så megen fugtighed ud i køkkenet.

■ Luft godt ud under og efter madlavning.

i baderum



■ Tilstop eller luk aldrig aftræksåbning eller udsugningsventil.

■ Undgå så vidt muligt tøjvask og især tøjtørring i lejligheden – men kan det ikke undgås, så benyt baderummet og sørg for god udluftning.

■ Luft godt ud efter badning.

■ Afkast af varm og fugtig luft fra tørretumbleren bør føres direkte til det fri.

Vedligeholdelse af trægulve i stueetagen og på 1.sal

Her kan du læse, hvordan du skal efterse og vedligeholde trægulvene i din bolig.

Materialer:

Trægulvene i stueetagen er leveret fra Junckers Industrier A/S.

Type: 14 mm Bøg Harmony Ultramat.

Trægulvene på 1. sal er leveret fra Tarkett A/S

Type: 14 mm Bøg Robust Lak.

Eftersyn:

- Der foretages et eftersyn af gulvet 1 gang om året af ejendomskontoret samt ved hver fraflytning.
- Der skal efterses for slitage, og det er specielt i områder med ekstraordinært slid f.eks. ganglinier.
- Trægulvene efterses for ridser, brændemærker, revner og at gulvet ikke har fået fugt- eller vandskade.

Vedligeholdelse:

- Hvis der er dele af gulvet, der har fået skader, er det vigtigt, at disse skader bliver udbedret, af en kyndig fagmand. Det er ligeså vigtigt, at finde årsagen til hvorfor, at skaden er opstået, dette gælder især ved fugt- eller vandskade.
- Denne form for trægulve er holdbare, og kræver kun en moderat rengøring.
- Der bør ikke bruges sulfoholdige rengøringsmidler.
- Det bedste man kan bruge til rengøring af lakeret gulv, er et ganske almindeligt opvaskemiddel. Det skal være neutralt og have en pH-værdi der ligger mellem 6,5 til 7,5.
- Det er vigtigt at undgå brun sæbe, sæbespåner, basiske rengøringsmidler, syreholdige rengøringsmidler samt midler med kokos.
- Visse neutrale rengøringsmidler indeholder kokos, så læs omhyggeligt varedeklarationen, da kokos som nævnt bør undgås.
- Det frarådes, at vedligeholde gulvet med voks eller polish.
- Anvend aldrig sulfoholdige rengøringsmidler.
- Den daglige rengøring kan ske ved en støvsugning eller en aftørring med en hårdt opvredet klud.

Det er vigtigt at vandforbruget er meget moderat, når gulvet rengøres.

Omlakering:

- Omlakering skal det ske med en miljøvenlig og en godkendt lak.
- Det anvendte lakprodukt skal være godkendt af gulvleverandøren.
- Inden omlakeringen skal gulvet vaskes i eddikesurt vand (2 dl. 32 % eddikesyre til 8-10 liter vand.)
- I denne byggesag er trægulvet lakeret fra leverandøren med 5 x UV 2 komponent lak.
- Nylakerede gulve bør ikke rengøres de første 3 dage.
- Ved mærker kan de evt. fjernes med rense benzin eller mineralsk terpentin, dog skal det gøre meget varsomt, og man skal altid følge leverandørens anvisning.
- Ved knasthuller og småskader kan det udkittes.
- Det skåner gulvet, at der f.eks. er klæbet filtpuder under stole- og bordben.

Vedligeholdelse og rengøring af fliser og klinker

RENGØRINGSVEJLEDNING FOR PORCELLANATO OG GLASEREDE FLISER

Keramiske fliser af typen porcellanato og glaserede fliser/klinker må ikke påføres polish eller voks.

Daglig rengøring

Rengøres dagligt med et alkalisk rengøringsmiddel **uden plejemidler**.

Periodisk rengøring for kalkaflejringer

Afhængigt af vandets hårdhedsgrad og brugen af rummet, skal der regelmæssigt foretages en afkalkning af overflader, der belastes med vand, f.eks. badeværelser:

- 1) Overfladen rengøres med et alkalisk rengøringsmiddel, f.eks. Evers Grundrens.
- 2) Der skylles efter med vand.
- 3) Overfladen påføres koncentreret Evers Kalkfjerner. Lad den virke i 5 min. Herefter skrubbes overfladen let med en hård børste eller en ikke ridsende skuresvamp.
- 4) Skyl og slut af med en let grundrens og efterskylning.

Gamle kalkaflejringer

Fremgangsmåden er den samme som overfor, men det er en fordel at anvende meget varmt vand sammen med grundrensen, da det øger rengøringsmidlets effektivitet. Processen gentages indtil belægningen er væk.

Fedt- og oliepletter

Ved fedt- og oliepletter anvendes et alkalisk rengøringsmiddel. Man opnår større effekt med varmt vand og længere virkningstid. Gentag processen om nødvendigt. Går pletterne ikke helt væk, kan der bruges rensebenzin, acetone eller sprit.

Blod og æggehvidestoffer

Skyl med koldt vand og rengør derefter med et alkalisk rengøringsmiddel.

Hvis fugerne bliver mørke

Mørke fuger rengøres først med et alkalisk rengøringsmiddel og derefter med et klorholdigt middel. Skyl efter. Problemet kan delvis afhjælpes ved imprægnering af fugerne med FB9700. Imprægneringen bør gentages, når fugerne begynder at opsuge fugt igen.

(NB! Tegn på mug i badeværelser og lignende steder skyldes ofte utilstrækkelig ventilation)

EVERS
RICCHETTI GROUP

EJBY INDUSTRIVEJ 2 • 2600 GLOSTRUP • TLF. 43 43 43 15 • WWW.EVERS.DK

Vejledning til vedligeholdelse af køkken

DK

W 980 031

MONTERINGS- & VEDLIGEHOLDESVejledning



Version 05

GØR DET SELV 

Gem evt. denne
vejledning under
bestikinddeleren

VEDLIGEHODELSES- VEJLEDNING

LAKEREDE/MALEDE/FINEREDE LÅGER

Låger, skuffer m.v., der er behandlet med lak, har en modstandsdygtig og glat overflade. Til den daglige rengøring af højglanslakerede låger anbefales det at bruge "HTH's højglansvedligeholdessæt", eller aftørre med en ren fiberklud, der er hårdt opvredet i lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød fiberklud. Den daglige rengøring af øvrige lakerede låger samt folie låger foretages ved aftørring med en ren fiberklud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør fiberklud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en fiberklud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør fiberklud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand. Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe. Hvis der kommer vanddråber på lågens overflade, skal disse tørres af øjeblikkeligt.

LAMINATBELAGTE LÅGER

Låger, skuffer m.v., der er laminatbelagt, har en modstandsdygtig og glat overflade. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en ren klud, hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud. Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Tør efter med en tør klud. Speciel laminatreng kan købes hos nærmeste HTH forhandler. Fiberklude kan ligeledes anvendes ved rengøring af laminat. Farvede mærker fra sko eller lignende kan forsigtigt fjernes med rensebenzin (OBS! Brandfare!). Tør efter med en fugtig klud. Undgå at behandle Deres skabe med nogle af de forskellige plejemidler til møbler som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand. Bemærk! Kamfer (findes i visse håndcremer) - kan ødelægge overfladen på laminaten. Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe. Hvis der kommer vanddråber på lågens overflade, skal disse tørres af øjeblikkeligt.

HYLDER

Overfladen på hylder består af melamin, som er meget slidstærk. Rengøringen foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Særlig vanskelige pletter kan forsigtigt fjernes med sprit.

LAMINATBORDPLADER

Laminatbordplader har en meget slidstærk overflade, som dog kan blive ridset, hvis man f.eks. skærer direkte på pladen. Garantien dækker ikke, hvis der er opstået skader fra knive eller andre ridende genstande, f.eks. keramik. Ligeledes vil garantien ikke dække, hvis der er brugt skurepulver til rengøring af bordpladen. Den daglige rengøring foretages ved aftørring med en klud, hårdt opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand). Vanskelige pletter kan forsøges fjernet med vand tilsat klorin i forholdet 1 del klorin til 1 del vand - brug alternativt acetone - husk tilstrækkelig udluftning. Bemærk: Trækanter tåler hverken klorin eller acetone. Pladen vaskes med lunkent vand efter behandling med rengøringsmidler. Ved installation af opvaskemaskine skal dampspærre opsættes under bordpladen. OBS! Bordplade samt tilstødende fronter kan tage skade, hvis opvaskemaskinen åbnes, før den er færdig, og den varme damp rammer bordplade og fronter. Ved specialbordplader monteres og vedligeholdes disse efter den vejledning, der medfølger pladen. HTH yder ikke garanti på bordplader, der ikke er samlet/monteret i overensstemmelse med forskrifterne i HTHs monteringsvejledning.

TRÆKANTER

Lakerede: For at få mest glæde af den nye bordplade, skal trækanterne efterbehandles med lak efter behov - mindst en gang årligt. Dette gøres bedst ved at pudse trækanten med fint sandpapir, dog uden at slibe på laminatoverfladen, og efterlakere kanterne med 2-komponent syrehærdende lak (kan købes hos HTH).

Oliebehandlede: Kanterne skal i de første 4-8 uger efterbehandles ca. 1 gang ugentligt med rå linolie. Dette gøres lettest ved at påføre et tyndt lag olie med klud eller pensel. (OBS! Fare for selvantænding af olieklude!). Når kanterne er mættede og ikke optager mere olie, skal de herefter kun vedligeholdes med olie efter behov - mindst én gang årligt. NB! Undgå, at olien kommer i berøring med andre materialer (f.eks. laminat), da det kan være vanskeligt at fjerne den.

Rustfrit stål: Ved daglig vedligeholdelse kan man bruge almindeligt opvaskemiddel - skyl efter med varmt vand. Kalkrester kan fjernes med husholdningseddike eller med Sidel. Sidel fjerner effektivt fedtsmuds, kalk og vandpletter. Et lille antal dråber er tilstrækkeligt på en fugtig klud for at få Deres stålplade ren igen. Samtidig efterlader Sidel en silicnehinde, som beskytter overfladen og letter den daglige rengøring. Hvis frugtsaft får lov at ligge, kan det forårsage pletter på bordpladen - aftør derfor med det samme.

BORDPLADER AF MASSIVT TRÆ

Lakbehandlede bordplader skal behandles på samme måde som låger. Oliebehandlede bordplader skal i de første 4-8 uger efterbehandles ca. 1 gang ugentligt med rå linolie. Dette gøres lettest ved at påføre et tyndt lag olie med klud eller pensel. (OBS! Fare for selvantænding af olieklude!) Forsæt med behandlingen, indtil bordpladen er helt mættet. Giv herefter kun bordpladen olie ca. en gang om måneden. Husk, ca. 20 min. efter hver behandling at aftørre overskydende olie. Rengøring af oliebehandlede bordplader foretages med en klud, opvredet i vand, tilsat et almindeligt, mildt opvaskemiddel (maks. 1 teskefuld pr. liter vand) efterfulgt af en grundig aftørring i træets længderetning med en tør, blød klud. Ved installation af opvaskemaskine skal dampspærre opsættes under bordpladen. OBS! Bordplade samt tilstødende fronter kan tage skade, hvis opvaskemaskinen åbnes, før den er færdig, og den varme damp rammer bordplade og fronter. Ved specialbordplader monteres og vedligeholdes disse efter den vejledning, der medfølger pladen. HTH yder ikke garanti på bordplader, der ikke er samlet/monteret i overensstemmelse med forskrifterne i HTHs monteringsvejledning.

FRASÆTNINGSPLADE

Pladen rengøres med et almindeligt opvaskemiddel. For at bevare en blank overflade, kan pladen påføres et tyndt lag paraffinolie eller vaseline-olie. Herefter aftørres pladen med en klud.

VASKE

Stålvaske aftørres normalt med en opvredet klud. Hvis der opstår misfarvninger, kan vasken rengøres med skurepulver. Der kan også i handelen fås udmærkede specialpræparater til rengøring af stålvaske. Emaljerede og støbte vaske må ikke rengøres med skurepulver, da det ridser emaljen. Hvis der er opstået misfarvning, anbefales rengøring med vand tilsat klorin i forholdet 1 del klorin til 1 del vand.

INDEKLIMA/VENTILATION

Skabene må ikke udsættes for vedvarende kontakt med vand. Vandstænk m.m. bør straks aftørres. For at undgå fugtskader på skabene er omhyggelig udluftning påkrævet, specielt i vådrum og ved f.eks. opvaskemaskiner (ved opvaskemaskine skal dampspærre dække samling mellem kant og spånplade). Deres nye køkken overholder såvel boligministeriets krav samt kravene fra Dansk Indeklima Mærkning. For at sikre et godt indeklima bør der i ethvert beboelsesrum være en samlet udskiftning af luften på mindst 0,5 gange i timen. Køkkenet bør have en grundudsugning på 20 l/sek. (72 m³/time) gennem en emhætte. Emhætten bør være forsynet med aftageligt fedtfilter, der kan rengøres. Bad og toilet bør have udsugning på mindst 15 l/sek. (54 m³/time). Tilførsel af frisk luft til køkken og bad kan ske gennem vinduer, døre eller udluftningsventil. I øvrigt henvises til krav beskrevet i bygningsreglementet (eller lokale regler)..

GØR DET SELV HTH

Vejledning til drift og vedligeholdelse af røgalarmanlæg

Vejledning til drift og vedligeholdelse af Røgalarmanlæg

Type Ei-146 og Ei-166

Hvordan virker Røgalarmanlægget?

Røgalarmanlæg Ei-146 og Ei-166 er af den optiske type, er 230V strømforsynet og har backupbatteri. Ei-146 har et udskifteligt 9V batteri, mens Ei-166 er udstyret med faste genopladelige Lithium batterier. Detektorerne kan virke autonomt - altså detektor for detektor - eller detektorerne kan via en ekstra kabelleder virke i fællesskab. Der kan sættes ca. 12 stk. Ei-146 og / eller Ei-166 i et kredsløb. Det er ikke tilrådeligt at anvende fremmede typer detektorer i samme kredsløb som Ei-detektorer.

Detektorerne er udstyret med en test / pauseknap (hush). Detektoren er desuden forsynet med en rød lysdiode til indikering af tilstand og en grøn lysdiode til indikering af, at 230V forsyningen er aktiv. Af hensyn til alarmering er detektoren tillige udstyret med en lydgiver.

- **Testfunktionen** aktiveres ved at trykke på testknappen i op til 10 sekunder, hvorefter den eller de installerede detektorer vil give signal.
- **Pausefunktion (hush)** anvendes, hvis der er opstået en utilsigtet alarm på grund af røg fra f.eks. tobaksrygning eller madlavning. Ved denne aktivering mindskes detektorens følsomhed og alarmeringen ophører. Mens detektorens følsomhed er nedsat blinker den røde lysdiode hvert 10. sekund i stedet for som normalt hvert 40. sekund. Efter 10 minutter retablerer detektoren sig automatisk til normal følsomhed.
Undersøg altid årsagen til en alarm og anvend først pausefunktionen, når det er sikkert, at der er tale om en utilsigtet alarm.
- **Den grønne lysdiode** lyser, som indikation for at detektoren er tilsluttet 230V forsyningen.
- **Den røde lysdiode** blinker ca. hvert 40 sekund, som bekræftelse på, at detektoren fungerer.
- **Den røde lysdiode** blinker hurtigt, når detektoren er i alarmtilstand. Hvis der er installeret flere detektorer, der er forbundet via ekstra kabelleder, vil kun den eller de detektorer, der er i alarmtilstand blinke, mens de øvrige kun giver lyd.
- **Den indbyggede lydgiver** vil give advarsels bip hvis backup batteriet er svagt (vil bippe ca. hvert 45 sekund). Hvis den gør dette i op til 20 på hinanden følgende minutter, er det tegn på, at batteriet skal skiftes.
- **Den indbyggede lydgiver** vil give konstant lyd, når detektorens optiske funktion opfatter, at der er opstået en brand situation. Hvis flere detektorer er forbundet via ekstra kabelleder, vil alle detektorer give alarmeringslyd, mens kun den eller de detektorer, der har opfattet en brand situation vil blinke med den røde diode.

Inden ibrugtagning af Røgalarmanlægget

Det er vigtigt at sikre, at de - i forbindelse med byggeriets gennemførelse - påsatte støvbeskyttelses hætter er fjernet, inden Røgalarmanlægget tages i brug, idet disse hætter, hvis de efterlades på detektorerne, vil bevirke, at anlægget ikke vil kunne fungere.

Drift og Vedligeholdelse

Røgalarmanlægget bør testes mindst en gang om måneden. Dette gøres ved at anvende testknappen, som beskrevet under "Hvordan virker Røgalarmanlægget".

Hvis backupbatteriet på type Ei-146 skal udskiftes, skal 230V forsyningen til detektorerne først afbrydes (f.eks. på gruppetavlen), inden afmontering foretages. Selve afmonteringen sker ved, at en skruetrækker trykkes ind i det markerede "SLOT" i siden på soklen, hvorefter detektoren skubbes væk i samme retning, som skruetrækkeren er skubbet ind. Anvend kun 9V Alkaline batterier af typen Duracell MN 1604 eller Eveready 522.

Test altid alle detektorer efter batteriskift.

Fem års Garanti

Producenten Ei Electronics Ltd. giver på denne alarm (eksklusiv batteri) en garanti på fem år fra købsdato mod enhver form for fejl, der skyldes defekte materialer eller fremstilling. Garantien dækker kun i forbindelse med normalt brug.

Garantien omfatter ikke ødelæggelser opstået ved uheld, vanrøgt, misbrug, fejlagtig afmontering eller forurening af en hvilken som helst årsag. Denne garanti inkluderer ikke hændelig skade og følgeskade. Denne garanti dækker ikke omkostninger i forbindelse med nedtagning og / eller installation af ny alarm.

Hvis alarmen skulle blive fejlbehæftet indenfor garantiperiodens løbetid, skal den returneres til LAP-SIKKERHED ApS (Ei Electronics Ltd) med dokumentation for købstidspunkt, omhyggeligt indpakket og med en klar beskrivelse af fejlen.

Alarmen vil blive repareret eller erstattet med en ny iht. producentens valg. Forsøg ikke på at foretage indgreb i eller manipulere med alarmen, idet dette vil bevirke at garantien bortfalder, men hvad der måske er vigtigere er, at det kan påføre brugeren elektriske stød eller brandrisiko.



Leverandør: LAP-SIKKERHED ApS, Tlf. 43 42 22 70

Daglig brug og vedligeholdelse af emfang

Tips & Facts

Daglig brug & vedligeholdelse



Skab undertryk i køkkenet

Tænd for emhætten 5 minutter før du går i gang med madlavning, så er undertrykket klar til effektiv udsugning. Når maden er færdig kan du passende reducere styrken og lade emhætten køre 10-15 minutter, så luften renses helt.

Det kan være fristende at åbne køkkenvinduet, men lad være. Det vil forstyrre luftcirkulationen omkring emfanget og hindre emfanget i at skabe det undertryk, der netop skal suge dampen, lugten og madosen ud af køkkenet før den spredte sig til resten af boligen.

Der skal dog være tilførsel af frisk luft, f.eks. gennem luftventil eller en dør på klem. Har du samtidig tændt op i brændeovnen eller pejsen som kræver luft til forbrændingen, bør du lade et vindue være åbent i dette rum.

Spar på strømmen

Et emfang der kører på højeste trin bruger halvdelen gang så meget energi som et emfang, der kører på laveste trin. Højeste trin er kun nødvendigt, når der koges eller steges mad, som lugter stærkt eller oser.

Husk - Brug aldrig åben ild under dit emfang, fx ved flambering.

Gode aftræksforhold

Virker emfanget ikke tilfredsstillende, kan det skyldes at aftræksrøret har for mange knæk, eller at taghætten/murrøret er for småt dimensioneret i forhold til aftræksrøret. Gode aftræksforhold giver effektiv funktion og dermed et lavere elforbrug.

Daglig rengøring

Tør fedtfilteret af med en opvredet klud efter hver madlavning. Hvis dit emfang har recirkulationsfilter, bør du skifte kulfilteret 1-2 gange årligt efter behov. Det kræver en meget lille indsats hver dag at holde dit emfang rent og effektivt. Her er nogle enkle tip.

Lakeret emfang

Emfanget rengøres med en fugtig klud med sulfo/opvaskemiddel. Brug aldrig slibemiddel.

Aluminiumsemfang

Emfanget rengøres med en fugtig klud med sulfo/opvaskemiddel. Efterbehandles med SteelREN Stålpuds.

Emfang med glasoverflader

Emfanget rengøres med en fugtig klud med sulfo/opvaskemiddel. Efterbehandles med SteelREN Stålpuds. Glaspladen rengøres med almindeligt vinduesrens.

Stålemfang

Emfanget rengøres med en fugtig klud med opvaskemiddel. Efterbehandles med SteelREN Stålpuds.

Metalfilter

Det er vigtigt at rengøre filteret mindst hver anden måned. Filteret tages ud og rengøres med almindeligt opvaskemiddel.

Recirkulationsfilter

Et recirkulationsfilter kan ikke rengøres, men skal udskiftes. Hvor ofte afhænger af hvor meget der koges og steges. Hvis emfangets fedtfilter rengøres jævnligt, skal du påregne at udskifte recirkulationsfilteret 1-2 gange årligt.

Nem rengøring af rustfrit stål, aluminium og glas

THERMEX har udviklet to effektive pudse- og rensningsprodukter, dedikeret til stålemfang.

SteelREN Stålpuds

er en spray til ståloverfladerne. Spray og tør efter med en klud, så holder emfanget sig skinnende flot. Anvendes efter behov.

SteelREN Fedtrems

er en fedtopløsende rensespray til emfangets metalfilter. Løser fedtpartiklerne og sikrer et rent filter med maksimal ydeevne.



Kvikguide til dit indeklimasystem

MAKING MODERN LIVING POSSIBLE

Kvikguide til dit indeklimasystem

Dit system indeholder de følgende enheder:

Et **ventilationsanlæg** med varmegenvinding der sørger for at udskifte luften i din bolig. Vi anbefaler at du altid lader anlægget køre. På grund af energigenvindingen, kan du ventilere din bolig, uden at det næsten kan ses på varmeregningen.



Ventilations anlæg

Et **gulvvarmesystem** i stueetagen, der sørger for opvarmningen. Du indstiller den ønskede rumtemperatur enten på rumføleren (ill. til højre), eller ved at gå ind på det pågældende rum via det centrale betjeningspanel. Hvis du har små børn, som du ikke vil have stiller på temperaturen i selve rummet, kan du børnesikre rum, under menuen "Begrænsninger".



Rumføler, gulvvarme

På første salen har du **radiatorvarme**. Radiatorerne styres af en elektronisk radiatorventil, der sørger for, at den ønskede rumtemperatur opnås. Radiatortermostaterne kan også børnesikres.



Radiatortermostat

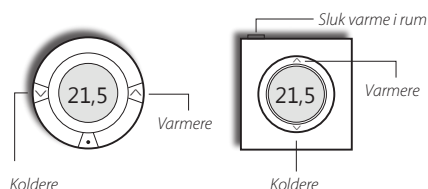
Fra det **centrale betjeningspanel** kan du både styre alle rummene og ventilationsanlægget. Du kan f.eks. også programmere døgnrytmer for opvarmningen, samt få evt. alarmmeddelelser.



Betjeningspanel

I dagligdagen

Hæv eller sænk temperaturen i et rum (i selve rummet)



Hæv eller sænk temperaturen i et rum via betjeningspanel



Vælg "Huskontrol"

Vælg "Varmekontrol"

Vælg det ønskede rum og indstil temperatur med pil op/pil ned

Hvis du bruger døgnrytmer (se "lavere energiforbrug") og kommer tidligt hjem en dag, til et koldt hus, hvad så?



Vælg "Komfort"

Komfort er aktiv

Note:

Når komfortfunktionen er aktiv, køres der ikke længere efter døgnrytmer/med sænkningstemperaturer. Du skal selv stoppe komfortfunktionen - så kører systemet igen med døgnrytmer.



Lavere energiforbrug & tips og tricks

Sparetip: brug bortrejst funktionen når du tager på ferie



Når systemet indstilles til "Bortrejst", indstilles alle rum til den valgte "Bortrejst temperatur". Fabriksindstillingen er 15 °C men du kan ændre temperaturen efter behov. Derudover kører ventilationsanlægget ned på allerlaveste trin.

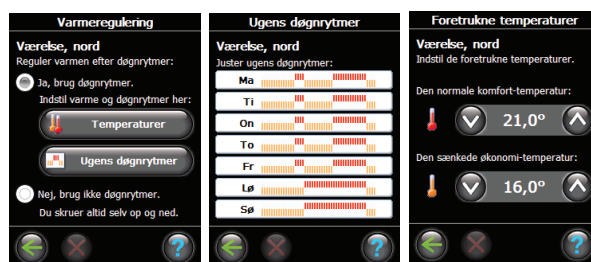


Undlad derfor at bruge "Bortrejst" funktionen som en genvej til at sænke rumtemperaturen (om sommeren f.eks.) - for så får du et alt for lavt luftskifte i boligen -> Dårligt indeklima!

Da alle rummene er termostatisk reguleret, vi **radiatorene og gulvvarmen automatisk være lukket om sommeren**, når rummene opvarmes af sol og høj udetemperatur.

Sådan kommer du igang med at bruge døgnrytme funktionen

Du kan på hvert enkelt rum vælge, om du vil køre med en fast temperatur, eller om du vil sænke temperaturen i nogle af døgnets timer, f.eks. når du ikke er hjemme, eller mens du sover. Du kan reducere dit varmeforbrug ved at sænke rumtemperaturen. Når du indstillet ét rum, kan du kopiere dine indstillinger til de øvrige rum efter behov.



Vælg om du vil ændre temperatur eller selve døgnrytmen

Klik på den enkelte dag, og indstil de ønskede perioder "Komfort/Økonomi"

Indstil de ønskede temperaturer for hhv. "komfort" og "økonomi"

Note:

Vi anbefaler længerevarende sænkingsperioder, med en økonomitemperatur der er 2-4 °C lavere end komfort temperaturen.

Note:

Husk at du i nederste højre hjørne altid kan bruge "hjelpekappen", til at få yderligere oplysninger om det skærmbillede du befinder dig på.



GLAMOX A40

