

Referat af ordinært beboermøde med fremlæggelse af regnskab for 2017

**Tirsdag den 21. marts 2017 kl. 19:00
i Beboerhuset, Hjortens Kvarter nr. 10**

29 boliger blev repræsenteret med 58 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Finn Stubtoft blev valgt.

2. Valg af referent

Sofie Pedersen blev valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Hans Kristian Andersen og to blandt beboerne blev valgt.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

5. Godkendelse af referater fra beboermøder 13/9-16 og 7/3-17 (se vedlagte). (Se råderetskatalog på hjemmesiden va4række.dk)

Begge referater blev godkendt.

6. Afdelingsbestyrelsens beretning (Se vedlagte)

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning er omdelt til alle beboere samtidig med udsendelse af materialet til beboermødet.

I den mundtlige beretning orienterede Astrid om, hvad afdelingsbestyrelsen bl.a. skal arbejde med det kommende år. Husordenen skal have et eftersyn, der skal arbejdes videre med effektiv drift, affald og der skal laves budgetkontrol og nyt budget for 2018.

Derudover blev beboermødet orienteret om udviklingen i sagen om MGO pladerne i Bjørnen og Fisker, Byggeskadefonden har etableret et program der holder øje med pladerne. Man kontrollerer, at de ikke begynder at danne vand samtidig har Byggeskadefonden sendt en del sager omkring MGO-pladerne til Voldgiftssag der i blandt vores. Det betyder at der skal kigges på en del huse – men det hele sker udefra. BO-VEST har lavet en tilfredshedsundersøgelse blandt alle 36 afdelinger. I den undersøgelse ligger 4 Række rigtig flot, hvad angår tilfredshed og tryghed – undersøgelse bliver lagt op på vores hjemmeside: <http://va4række.dk>.

Ole Jensen berettede fra Legepladsudvalget. Legepladsen i Bjørnen er færdig. Børnene har lavet adfærdsskilte til legepladsen, skiltene vil blive sat op i nærmeste fremtid,

Astrid Hansen berettede fra Udeudvalget. Hegnet langs Bjørnen og Fisker ryddes i foråret og der opsættes nyt hegn, derudover gøres beplantningen i området færdig. Området ved Hjortens kv. ud mod Vridsløsevej fremrykkes til indeværende efterår.

Hans Kristian berettede fra Genbrugsgruppen, hvor der arbejdes på, at udbrede oplysninger om sortering af affald.

Astrid berettede fra Beboerhusgruppen. Som besluttet på beboermødet i september skal der laves en mindre ombygning af beboerhuset, ombygningen vil finde sted i juli måned, hvor huset ikke er lejet ud. Der skal ses på rengøring af beboerhuset, den har været i udbud og der vil blive taget stilling til dette udbud umiddelbart efter beboermødet.

Finn berettede om Aktivitetsudvalget. Der blev opfordret til, at beboerne sender idéer med budgetter ind til Aktivitetsudvalget. 26. april skal der være vinsmagning i beboerhuset. Næste år vil der være Superbowl Night.

Spiseklubben vil gerne have flere medlemmer. Næste gang afholdes den 5. april, hvor man kan tilmelde sig senest to dage før.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2016

Michael Willumsen gennemgik regnskabet.

Der er et overskud på kr. 2.793.000, hvilket især skyldes renter.

Omlægning til nedgravet affaldssystem har givet en besparelse på kr. 250.000.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

8. Indkomne forslag

8.1. Ansættelse af HK-medarbejder i forbindelse med effektiv drift

Finn Stubtoft fremlagde. Michael Willumsen supplerede og sagde, at der kan spares ved at bruge afdelingens ansatte til flere opgaver i boligerne frem for at bruge eksterne håndværkere. HK-medarbejderen skal arbejde i 1360 timer, som betales ligeligt mellem 4 Syd og 4 Række. Det gør, at 800 timer årligt bliver ledige, og disse kan bruges til arbejdsopgaver udenfor kontoret.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8.2. Driftssamarbejde mellem 4 Række og 4 Syd

Finn Stubtoft fremlagde. De to afdelinger samler medarbejderne i et fællesskab på Ejendomskontoret i Hjortens kv. 10. Der skal laves omklædning og badefaciliteter i materialegården, frokoststue indrettes i et lokale i kælderen under beboerhuset som i dag ikke bliver brugt

Forslaget blev vedtaget med 54 stemmer for og fire stemmer imod.

8.3. Beløb til udeområder hæves med kr. 400.000

Astrid Hansen fremlagde forslaget

Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for og to stemmer imod.

8.4. Beløb til legepladser hæves med kr. 400.000

Astrid Hansen fremlagde.

Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for og to stemmer imod.

8.5a. Læhegn i haven

Finn Stubtoft fremlagde. Der skal ændres i I-2e, at læhegnet skal være højest 6 m langt, og den mindste vinklen skal være mindst 1,5 m lang.

Forslaget med ændringen blev enstemmigt vedtaget.

8.5b. Omlægning af eksisterende fliser

Susanne Elholm fremlagde. Det blev foreslået, at Susanne Elholm skulle trække sit forslag og i stedet snakke individuelt med Michael Willumsen.

Forslaget blev trukket.

8.5c. Ændring af farve til lyse naturfarver

Susanne Elholm fremlagde sit forslag. Astrid Hansen fremlagde bestyrelsen indstilling som er, at byggesagen oprindelige farvevalg fastholdes, så skur og plankeværker fortsat males i Antrasitgrå RAL 7016.

Forslaget blev forkastet med 54 stemmer imod og fire stemmer for.

8.5d. Afskærmning af sider på pergola

Susanne Elholm fremlagde sit forslag. Michael Willumsen uddybede den beslutning om emnet som blev taget på beboermødet 14. marts 2017 og forklarede igen, at tegninger og rådgivning ydes af ejendomskontoret.

Bestyrelsen indstillede, at det der er vedtaget i Råderetskataloget punkt I-9a den 14. marts 2017 fastholdes.

Forslaget blev forkastet med to stemmer for, 46 stemmer imod og 10 undladelser.

8.5e. Afskærmning med midlertidigt pilflet hegn

Forslaget bortfaldt, fordi 8.5a blev vedtaget med en ændring.

9. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter

Astrid Barkholt Hansen, Hans Kristian Andersen og Mai-Brit Wolff Bilbo var på valg, de genopstillede og blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen.

Brian Finn Jørgensen, Lasse Hoffmann og Bente Baudier stillede op som suppleanter, og Merete Søkjær genopstillede som suppleant.

Det blev foreslået at der vælges tre suppleanter i stedet for fire - 17 stemte for og 34 stemte imod.

Der blev stemt skriftligt. Lasse Hoffmann fik 53 stemmer, Brian Finn Jørgensen fik 52 stemmer, Bente Baudier fik 51, og Merete Søkjær fik 6 stemmer. Fire stemmer var blanke. Lasse Hoffmann er valgt som 1. suppleant, Brian Finn Jørgensen 2. suppleant og Bente Baudier 3. suppleant.

10. Valg til udvalg. Beboerhusgruppe, aktivitetsudvalg, legepladsudvalg, udeudvalg og genrugsgruppe

Beboerhusgruppen: Sophia Back og Merete Søkjær var på valg men var ikke til stede, der var ikke andre der ønskede at stille op, der er stadig 4 medlemmer af dette udvalg.

Aktivitetsudvalget: Nina Eilers, Arife Keceli, Linda Jensen og Tina Christiansen stillede op og blev valgt.

Legepladsudvalget: Betina Andersen og Mark Larsen var på valg men var ikke til stede. Gunnar Svendsen og Claus Holm stillede op og blev valgt.

Udeudvalget: Nina Eilers og Birgit Helbo stillede op og blev genvalgt.

Genbrugsgruppen: Hans Kristian Andersen foreslog at gruppen udvides fra 4 til 5. Hanne Sørensen, Hidir Kaya og Bente Baudier stillede op, de blev alle valgt.

11. Valg til ad hoc udvalg vedrørende "Husorden"

Lasse Hoffmann, Bente Baudier og Gunnar Svendsen stillede op og blev valgt.

12. Valg af revisor til klubregnskab

Bente Baudier blev genvalgt.

13. Eventuelt

Der var undren over elregningen, og det blev oplyst, at man kan få hjælp til at kigge på den på ejendomskontoret eller eventuelt i Agenda Centret.

Den kollektive råderetssag med pergolaer og fliser skal i udbud i april. Arbejdet i gang sættes maj-juni.

Der er national affaldsindsamlingsdag 2. april, hvor afdelingen er meldt til. Man møder i genbrugsgården kl. 10.

Der blev bedt om at der lægges p-billetter i mappen, når man skal låne beboerhuset, hvilket der blev lovet. Derudover blev der bedt om, at affaldsgården i beboerhuset er tømt, når det lejes ud.

Der blev ønsket en beholder til batterier på affaldsstativerne, hvilket Genbrugsgruppen vil tage sig af. Der er en syn og skønssag i Voldgiftsnævnet på skader i flisegulvene samt gulve der gynger.

Byggesagen har ønsket skadernes omfang klarlagt og der er valgt et eksternt firma til, at gøre dette.

Beboerne er orienteret i en omdelt skrivelse. Afdelingsbestyrelsen opfordrede til, at der findes tidspunkter, hvor dette firma kan bese alle husene, det er meget vigtigt, da kun de skader der er beskrevet af det eksterne firma vil komme med i sagen.