



## Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 2. marts 2017

**Tid og sted:** Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

**Indkaldte:** Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen.

**BO-VEST:** Michael Willumsen (ejendomsleder)

**Afbud:** Tina Christiansen og Merete Søkjær.

### 1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**  
Finn Stubtoft og senere Astrid Hansen blev valgt som dirigenter. Sofie Pedersen blev valgt som referent.
- **Godkendelse af dagsordenen**  
Beretning skulle tages op i punkt 12. Dagsordenen blev herefter godkendt.
- **Godkendelse af referat fra den 2. februar 2017**  
Referatet blev godkendt.

### 2. Nyt fra administrationen

Michael Willumsen beklagede, at materialerne ikke er blevet sendt ud inden mødet pga. manglende tid. I bagstien i Fisken 1 og 2 bliver der lagt fliser og dræn.

Der er blevet oplyst, at prisen på udskiftning af lamper langs gymnasiet er kr. 549.000, beløbet betales af byggesagen.

På baggrund af at vi har indført parkeringsregler og aftaler med et parkeringsfirma, har Albertslund Kommune meddelt 4 Række pr. brev, at det er 4 Rækkes opgave, at sørge for parkering til Gymnasiet og Sydstjernen. Det finder bestyrelsen ikke finder tilfredsstillende, eftersom vi i meget lang tid har forsøgt at komme i kontakt med Albertslund Kommune angående den pladmangel vi havde på vore parkeringspladser. Kommunen har ikke svaret på vore henvendelser først nu – efter parkeringsregler er indført bliver der meldt tilbage. Michael Willumsen kontakter BO-VEST for råd og hjælp til håndtering af denne sag.

Driftssamarbejdet med 4 Syd skal påbegyndes i det små. I første omgang indstiller bestyrelsen til beboermødet, at der, i fællesskab med VA 4 Syds, ansættes en HK-medarbejder, som skal overtage administrative opgaver og besvare telefonopkald og e-mail, åbningstiden vil derfor være udvidet til næsten hele arbejdstiden. Med en ansættelse af en HK-medarbejder forventes der en besparelse i 4 Række i 2018, når medarbejderen er lært op på kr. 150.000,00. Samtidig indstiller bestyrelse til beboermødet, at de to driftsafdelinger rent fysisk sammenlægges i Hjortens kvarter. Der laves bade- og omklædningsrum i Materialegården, frokoststue indrettes i kælderen. Der vil være en samlet udgift på kr. 170.000 som deles af VA 4 Syd og VA 4 Række beløbet afskrives over 10 år. Samarbejdet med VA



Syd påbegyndes hurtigst muligt., samarbejdet evalueres efter fire måneder. Der udarbejdes endeligt forslag

### **3. Aktionslisten**

Ordningen af manglende lys på p-pladserne er igangsat.

Byggesagen arbejder på at mindske radiatorstøj.

Der er ikke sket noget nyt i forhold til hjertestarteren.

Der afventes svar omkring knallertkørsel på stierne.

Projektet med træskulpturerne er igangsat.

Der afventes svar på ekstraparkering i Oksen, Vædderen og Hjorten fra kommunen.

Priser på ombygning af beboerhuset fremlægges, hurtigst muligt for beboerhusgruppen.

Hullerne til madaffald skal mindskes. Michael Willumsen undersøger mulighederne inden næste møde.

Stikkontakterne i beboerhuset er blevet skiftet ud.

### **4. Snerydning**

Snerydningen fortsætter, som den plejer vinteren ud. Herefter skal snerydningen tages op under punktet *Evaluering* til mødet i september 2017.

### **5. Regnskab 2016**

Michael Willumsen gennemgik regnskabet, hvor der var nogle ændringer og rettelser.

Det blev efterfølgende godkendt.

### **6. Nyt fra kontaktperson**

Intet nyt.

### **7. Nyt fra udvalg og grupper**

Udeudvalget har overtaget projektet med hegnene. Børn skal inviteres til at male skilte, der skal sættes op på legepladsen. Skiltemalingen kommer til at foregå 19. marts.

Bestyrelsen kontakter Lasse Hoffmann, som Johanne Rytter fra BO-VEST kan interviewe.

### **8. Kommunikation**

Nyt *Figenblad* udsendes i uge 10.

BO-VEST skal kontaktes omkring, om der kan laves en ny og forbedret hjemmeside for 4 Række.

### **9. Skiltning i 4 Række**

De gamle skilt fra Fisker og Bjørnen som står i materialegården skal opsættes, de skilte som står ved indkørslen til Bjørnen og Fisker skal ændres, så de ligner skiltene på de øvrige indkørsler. På genbrugsgården skal skiltene laves i de farver, der bruges i afdelingen.

### **10. Effektiv drift**

Det er blevet diskuteret tidligere.

### **11. Planlægning af beboermøde den 7. marts 2017**

Astrid Hansen byder velkommen, og Finn Stubtoft foreslås som dirigent, Astrid Hansen indleder.



## **12. Planlægning af beboermøde den 21. marts 2017**

Mai-Brit Bilbo laver dagsorden.

Tommys forslag tages til efterretning, og der undersøges, hvilke muligheder der er for parkering.

Afdelingsbestyrelsens beretning mangler stadig fra nogle enkelte.

Punkter til den mundtlige beretning er udeområder, flere legepladser og husorden. Astrid Hansen laver også mundtlig beretning for udvalgene og fortæller også om beboeraktiviteter og etårgennemgang.

Astrid Hansen byder velkommen og vælger Finn Stubtoft som dirigent. Sofie Pedersen er referent.

Astrid Hansen og Sofie Pedersen aftaler inden mødet, hvorvidt de skal læse dele af referatet op under mødet.

## **13. Punkter til næste møde**

### **14. Eventuelt**

Susan Steinhauer genopstiller ikke.

13. marts skal materiale til beboermødet senest sendes ud. Herunder er bl.a. referater fra 7. marts 2017 og 13. september 2016.

Der blev aftalt, at der til bestyrelsesmøderne fremover bliver afholdt spisning efter punktet *Aktionslisten*.