



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 2. februar 2017

**Tid og sted:** Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

**Indkaldte:** Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen.

**BO-VEST:** Michael Willumsen (ejendomsleder)

## 1. Formalia

### Valg af dirigent og referent

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent, og Sofie Pedersen blev valgt som referent.

### Godkendelse af dagsordenen

*Parkeringsudvalg omkring institution* blev tilføjet under punkt 8.

### Godkendelse af referat fra den 5. januar 2017

Referatet blev godkendt.

## 2. Nyt fra administrationen

Vi går i gang med at håndhæve husordenen. Der køres servicetjek i Oksens Kvarter. Der er problemer med ventilationsanlæg, fordi kondensvand stopper til. Der er blevet snakket med M. T. Højgaard omkring, at der er en fejl i ventilationsanlægget. Der er en midlertidig ny økonomimedarbejder i BO-VEST.

Der er ikke hørt fra M. T. Højgaard i forbindelse med en varsling angående 1 års gennemgang, der var i september 2016. Michael undersøger.

Der var usikkerhed om, hvordan den foreløbige udmelding fra BYFG skal tolkes med hensyn, hvor meget huslejen må stige – er det stadig det samme som i helhedsplanens kr. 750,00 – nu steget til kr, 800,00. Ifølge tidsplanen fra BYF vil arbejdet blive udført i denne sommer.

## 3. Aktionslisten

Der er lavet en ny aktionsliste, som Michael gennemgik.

Administrationen laver et svar til Ken Kehlet angående varsling, hvor ingen dukkede op.

To nye punkter blev tilføjet: *Ombygning af køkken i beboerhuset* og *Udskiftning af edb-stik til normalstik*.

## 4. Snerydning

Bilag blev uddelt, og Michael gennemgik det.

Snerydning blev debatteret. Det fortsætter som tidligere besluttet., hvor det er ejendomskontoret der står for snerydningen.

## 5. Afdelingens regnskab



Se punkt 6.

### **6. Regnskab 2016**

Michael gennemgik regnskabet. Det viser et overskud på kr. 848.743.

Det fremgår af regnskabet, hvad kvadratmeterprisen er, men der var tvivl om, hvorvidt det er den rigtige. Michael undersøger det.

Note 3: Michael undersøger, hvad tillægsydelse på kr. 57.218 dækker.

### **7. Nyt fra kontaktperson**

Jens Arne, Finn, Tina, Ole, Mai-Brit og Astrid har tilmeldt sig 9. kreds-arrangementet 3.-4. marts.

### **8. Nyt fra udvalg og grupper**

Parkeringsudvalg omkring institution: Vi mangler stadig en tilbagemelding fra kommunen angående deres bidrag til 4 Rækkes parkeringspladser.

Råderetskataloget er tæt på at være færdigt. Der mangler kun at blive læst korrektur, inden det sendes ud.

Det skal tages op i Aktivitetsudvalget, om der fremover skal kåres en årets ildsjæl.

Hullerne i molokkerne til bioaffald skal gøres mindre, driften udfører.

### **9. Kommunikation**

Hjemmesiden mangler en beskrivelse af beboerhusets inventar.

### **10. Planlægning af beboermøde den 27. februar 2017**

Punkt på dagsordenen: Godkendelse af forslag til råderetskataloget.

Michael laver en dagsorden, der sendes sammen med resten af materialerne inden 10. februar.

Mødet starter kl. 19, bestyrelsen mødes kl. 18.

### **11. Planlægning af beboermøde den 21. marts 2017**

Michael varsler sammen med indkaldelse til ekstraordinært beboermøde 27. februar.

En fra hvert udvalg leverer et afsnit til beretningen, ca. fem linjer hver. Finn skriver for Aktivitetsudvalget, Ole for Legepladsudvalget, Hans Kristian for Genbrugsudvalget og Kommunikationsudvalget, Nina for Udeudvalget og Tina for Beboerhusgruppen.

Valg til afdelingsbestyrelsen: Mai-Brit, Astrid og Hans Kristian er på valg. Merete skal tilføjes som suppleant og Mai-Britt som medlem af bestyrelsen-

Susan, Brian og Merete er på valg som suppleanter. Der skal vælges to fra Beboerhusgruppen.

Aktivitetsudvalget: Nina, Tina, Linda Jensen og Arife er på valg.

Legepladsudvalget: Bettina, Mark, Merete og Arife er på valg.

Udeudvalget: Nina og Birgit Helbo er på valg.

Genbrugsgruppen: Hidir og Hanne er på valg.



## **12. Punkter til næste møde**

Punkt 1-9 er de samme som i denne dagsorden, dog uden punkt 5. Derudover tilføjes punkterne:

Evaluering af beboermøde 27. februar.

Beboermøde 21. marts.

## **13. Eventuelt**

Der er fastelavnsfest 25. februar. Billetsalget starter 7. februar.

Spiseklubben mødes 1. marts.