



Referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 5. januar 2017

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen

Afbud: Susan. Finn kom en time senere.

BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder)

1. Formalia

Valg af dirigent og referent

Astrid blev valgt som dirigent, indtil Finn kom. Sofie Pedersen blev valgt som referent.

Godkendelse af dagsordenen

Affaldssortering blev sat på som punkt 5a. Belysningsambassadør blev til punkt 5b. Et punkt om skure blev sat ind i punkt 2.

Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

2. Nyt fra administrationen

BO-VEST har lavet et tillæg til lejekontrakt i forhold til digital kommunikation, formålet er at indhente beboernes mailadresser så der kan kommunikeres digitalt, dette materiale skal husstandsomdeles. materialet bliver uddelt sammen med et følgebrev. Der skal også husstandsomdeles noget i forbindelse med den opdaterede hjemmeside, Mai-Britt Bilbo koordinere med ejendomskontoret. Fiskens plankeværker er blevet malet før jul. I de kommende år følger de andre kvarterer.

Snerydning

Ejendomslederen havde indhentet tilbud på snerydning fra ekstern leverandør. Materialet var ikke udsendt inden mødet – det blev derfor aftalt, at punktet blev udsat til næste møde.

Afdelingsbestyrelsen bad om tilbud på snerydning og glatførebekæmpelse på hele området men også priser på, hvad det ville koste såfremt der kun skulle ryddes på P-pladser.

Aktivitetsliste

Der er en intern liste, hvor det fremgår, hvilke arbejder der er i pågår på ejendomskontoret. Listen er til information.

Råderetsgodkendelse

Af de ca. 500 breve der blev udsendt angående råderetsarbejder er 250 sager afsluttet.

Regnskaber

Ejendomslederen har gennemgået regnskabet og rettet hvor det var nødvendigt. Der mangler stadig posteringer, Regnskabet ser fornuftigt ud.



Parkering

Ejendomslederen har haft møde med Albertslund Kommune og mente, at der var indgået en aftale om kommunens betaling af vedligehold til p-pladserne og aftale om den manglende betaling. Det ser ikke ud til, at være tilfældet, da BO-VEST's direktør nu skal mødes med den tekniske direktør fra Albertslund Kommune angående p-pladser.

Byggesagen

Der er sat penge af til nye lamper på begge sider af parkeringspladsen. Nu venter vi bare på, at de bliver sat op så der igen kan blive lys på den kommunale sti langs Gymnasiet- det drejer sig om både Hjorten's kv., Vædderens kv. og Oksens's kv.

Skure

Skure og legehuse er i øjeblikket til debat blandt beboerne, reglerne for disse er ikke beskrevet i vort råderetskatalog. I afdelingsbestyrelsen er alle enige om, at vi vil arbejde for, at beboerne får så vide rammer som overhovedet mulig i forbindelse med deres bolig. Det blev aftalt, at lægge forslaget over i råderetsudvalget.

3. Aktionslisten

Radiatorstøj

Radiatorerne er blevet gennemgået, MC Højgaard har anerkendt problemet og er ved at finde en løsning på udbedring. Der afventes en tilbagemelding.

Sort-it

Affaldssystemet Sort-it er blevet uddelt til de beboere der ønskede systemet. Det er ikke alle køkkener, der kan få påsat sort-it, især i de køkkener med højglans, men ejendomskontoret har løsninger.

Router i beboerhuset er blevet sat op.

Nyt højtalersystem og musikanlæg er også i orden.

Utætte postkasser

Der er skiftet ca. 50 stk. Beboerne der har utætte postkasser kan henvende sig på ejendomskontoret og få sin postkasse udskiftet.

Rotter

Brønde med rotter er ikke kun en del af byggesagen, det er også Hofors problem. Der er nogle fejlmontager i brøndene som skyldes byggesagen, de fejl er anerkendt og bliver udbedret.

Derudover er der problemer i nogle brønde som skyldes Hofors installation disse problemer skal drøftes yderligere med Hofor. Men først afventer vi en tilbagemelding fra MT Højgaard.

Hjertestarter:

Der er ikke blevet gjort noget.

4. Nyt fra kontaktperson



Konferencen der var fastsat til ultimo januar er aflyst, der har ikke været overskud til at planlægge konferencen. Det blev aftalt, at konferencen skal forsøges afholdt senere på året. Afdelingsbestyrelsens julefrokost bliver udsat til en forårsfest.

5. Nyt fra udvalg og grupper

Der holdes møde med Tine Sønderbye den 17. januar kl. 17-19 i Legeudvalget. Der er arbejder på legepladsen der har stået stille pga. frost.

Der er aftalt, at der skal etableres hegn med Vridsløsevej, det undersøges hvor der helt nøjagtigt ligger kabler og rør som der ikke må graves i inden arbejdet sættes i gang. Derudover mangles en enkelt pris inden udeudvalget beslutter hvem der skal lave arbejdet.

Spiseklubben afholder Mexicanermiddag den 18. januar.

5a. Affaldssortering

Affaldssorteringen går faktisk rigtig godt i 4 Række dog kniber det med sortering af Bioaffald – der kommer stadig andre affaldsposer ned i beholderen til bioaffald, hvor der kun skal ligge grønne poser. Der skal nedsættes et udvalg som kan komme med ideer til hvordan vi får en bedre sortering på det område. Hans Kristian Andersen indkalder til et møde.

5b. Belysningsambassadør

Albertslund Kommune har nedsat et belysningsudvalg og vil gerne have en ambassadør fra vort område. Ole Jensen vil gerne deltage såfremt det sker uden for almindelig arbejdstid. Michael Willumsen tilbyder sin assistance om nødvendigt.

6. Planlægning af evt. beboermøde torsdag d. 26. januar

Råderetsudvalget kan ikke nå, at være færdig med sit arbejde til den 26. januar, beboermødet vil i stedet blive afholdt den 27. februar.

7. Råderetskataloget

Det blev besluttet, at der sendes to udgaver af råderetskataloget ud: Én med røde og grønne rettelser, hvor de grønne er nye tilføjelser og de røde er ord der skal slettes, derudover et råderetskatalog der viser, hvordan det nye katalog vil komme til, at se ud såfremt alle rettelser vedtages.

8. Kommunikation

Hjemmesiden

Hjemmesiden er nu opdateret og den virker, der er stadig nogle udfordringer som bliver undersøgt. Mai-Britt Bilbo fik ros og anerkendelse for sit arbejde. Mai-Britt Bilbo har bl.a. lagt referater ind, rettet mails og telefonnumre osv. Hun vil gerne have, at bestyrelsen går ind og ser på det, hun har lavet, og ser, om noget skal laves om. Under fanen *Kontakt* skal man udfylde oplysninger og eventuelle rettelser. Der skal omdeles information til husstandene omkring hjemmesiden.

9. Punkter til næste møde

Mødet holdes 2. februar:

Formalia



Nyt fra administrationen
Aktionslisten
Snerydning
Regnskab
Nyt fra kontaktperson
Nyt fra udvalg dog grupper
Beboermøde 27. februar 2017
Kommunikation
Punkter til næste møde
Eventuelt

Regnskabsbeboermødet bliver 21. marts.

10. Eventuelt

Lyskæderne fjernes i uge 2.

Der blev spurgt til, om hundeposerne kan skiftes ud. Michael kontakter kommunen.

Merete blev førstesuppleant, og Mai-Brit blev bestyrelsesmedlem.

9. kredsafholdes 3.-4. marts. Der kommer tilmelding i løbet af januar måned. Det foregår på LO-skolen i Helsingør med overnatning.