



**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. september 2015**

**Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl 17:00**

**Deltagere:** Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Bente Baudier, Astrid Hansen,  
Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær og Susan Steinhauer

**BO-VEST:** Michael Willumsen, Rebecca Malmstrøm Jacobsen

**Afbud:** Brian Finn Jørgensen

**1. Formalia**

**- Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent

Rebecca Malmstrøm Jacobsen blev valgt som referent

**- Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt

**- Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 6. august 2015**

Referatet blev godkendt

**2. Budget 2016**

Enkelte punkter på budgettet blev kort gennemgået, da budgettet også blev gennemgået på forrige møde. En revideret udgave bliver sendt ud til bestyrelsen på mail.

**3. Budgetopfølgning 2015**

Bestyrelsen havde lige fået opfølgningen, og vil derfor kigge det igennem derhjemme.

**4. Driftsplan**

Driftplanerne er ved at blive sat i gang. Til næste møde vil en foreløbig version af planen være klar.

**5. Nyt fra administrationen**

Michael Willumsen berettede: Ny økonomichef/vicedirektør i Bo Vest, Bent Frederiksen.



Den officielle aflevering af byggesagen er den 8. oktober 2015, hvor der vil blive afholdt en reception.

## **6. Nyt fra kontaktpersonen**

Astrid Hansen berettede: Albertslund Forsyning har indledt et samarbejde med bl.a. DTU om et Smart-City-projekt, hvor der gøres brug af alle de data der er til rådighed i rækkehusene i Syd. Der skal kigges på forbrugsdata – vand, varme og el og sammenholde et med andre målinger. Målet er, at Forsyningen bliver bedre til, at levere og rådgive deres brugere. Det sikres at projektet kan indeholdes i datalovgivning. Albertslund Kommune rykker for, at 4 Række meddeler, hvilken affaldsordning vi vælger – MIW følger op. Mikkel Ellung fra BO-VEST skal også informeres om vort valg af affaldsordning. Har vi forbrugsudgifter i afdelingen som skal efterses kan vi bruge Mikkel Ellung i år, vi har mulighed for, at trække på hans ekspertise såfremt vi mener der er områder vi kan spare penge på. Udgiften til Mikkel Ellung betales i år af VA.

Råderetssag i Oksen 3D er ikke korrekt – MIW følger op.

## **7. Nyt fra udvalg og grupper**

YouSee slukker for de analoge kanaler den 9. februar 2016

Aktivitetsudvalget har lavet et budget for resten af året.

Astrid Hansen har skrevet et brev til Albertslund kommune, vedrørende forskønnelse og vedligeholdelse af udeområderne omkring 4 række. Brevet blev gennemgået på mødet og sendes afsted til kommunen.

Der blev stillet et forslag til beboerhusgruppen omkring spejle i beboerhuset. Bestyrelsen anbefaler dette, og vil undersøge hvad det vil koste. Udgiften kan vi først tage i det nye budget 2016.

### **7 a. Beboermøde**

Ninna Eilers har fremsendt forslag vedrørende hække og hegn i forhaverne. Bestyrelsen kan ikke anbefale forslaget.

Forslag fra Lars og Rikke Bertelsen, Vædderens kv. 6A og Vivi og Lars Lyloff, Vædderens kv. 4A omhandlende forhavernes hældningsniveau, som er et problem i endehusene. Det foreslås at der laves en lodret flisekant. Bestyrelsen anbefaler at der stemmes for dette forslag.

Forslag vedrørende tilvalg af pergolaer fra Arife Keceli, Bjørnens kv. 7c. Et komplekst forslag som bestyrelsen er positiv overfor, men som skal undersøges nærmere. Det vil blive taget op på beboermøde i marts.

Spørgsmål til vandhanetuden i køkken, og udskiftning af den vil Michael Willumsen svare på til beboermødet.



## **8. Husorden, vedligeholdelse og råderet**

Astrid Hansen, Finn Stubtoft, Bente Baudier og Michael Willumsen mødes den 23. september og den 13. oktober 2015 kl 09:00, og laver et udkast til husorden, vedligeholdelsesreglement og råderet.

Ekstraordinært bestyrelsesmøde, som afholdes den 22. oktober 2015 kl 17:00

Der afholdes et ekstraordinært beboermøde den 23. november 2015 kl 19:00 omkring råderet, husorden, vedligeholdelsesreglementet, beboerhusregler og eventuelt varme forbrug.

## **9. Kommunikation**

Hjemmesiden skal opdateres. Der reklameres i Figenbladet og på hjemmesiden for, at der er åbent hus for beboerne den første halve time til bestyrelsesmøderne, 17:00-17:30.

### **9 a. Information fra driften- hvordan?**

Kommunikationsformen mellem driften og beboerne blev drøftet, afdelingsbestyrelsen anbefalede at men i driften drøftede, hvordan formen blev mest hensigtsmæssigt.

## **10. Eventuelt**

## **11. Punkter til næste møde**

Formalia

Budget

Aktionsliste

Nyt fra administrationen

Nyt fra kontaktpersonen

Nyt fra udvalg og grupper

Evaluering af beboermøde

Kommunikation

Driftsplan

Eventuelt

Punkter til næste møde

**Næste møde: torsdag den 1. oktober kl 17:00**



**Vridsløselille  
Andelsboligforening**

**Afdeling  
4 Række**