



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. marts 2016

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Deltagende: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer og Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen, Mille Andersen

Afbud: Hans Kristian Andersen

1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og Mille Andersen som referent

– **Godkendelse af dagsorden**

Nyt fra administrationen blev tilføjet som punkt 2

Godkendelserne fra beboermødet blev tilføjet til dagsordenen

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 4. februar 2016**

Referatet blev godkendt

2. Nyt fra administrationen

- Michael Willumsen orienterede om at der er startet en modulopbygget ledelsesuddannelse med bidrag fra BO-VEST. Michael og Tommy deltager.

3. Godkendelse af regnskab – herunder langtidsplanen

- Der blev udtrykt utilfredshed over at regnskabet ikke var blevet udsendt på forhånd.
- Kvadratmeterprisen er blevet rettet, efter spørgsmål fra bestyrelsen
- På årsregnskabet side 2 er bl.a. "Køleskabe" ikke afkrydset som medfølgende lejemålene. Michael sørger for at manglende felter afkrydses.
- Regnskabet blev godkendt

Langtidsplanen

Langtidsplanen blev gennemgået og prioriteret. Den blev efterfølgende godkendt.

4. Aktionslisten

- Billardbordet mangler stadig at blive afsat. Ole og Bente arbejder på sagen. Interesserede kan afhente det gratis.
- Dørskilte: forventes leveret og opsat i marts



- Skilte på P-pladser: Bestyrelsen er enige om, at alle skiltene i afdelingen (på nær færdselsskilte) skal have den samme farve som de oprindelige skilte. Michael undersøger farven på de allerede opsatte skilte. Ligeledes undersøges muligheden for at ændre skiltene ved genbrugsgården. "Parkering forbudt" skilte ved Hvidbrovej skal opsættes. Astrid og Michael snakker med kommunen om det til næste møde. Driftsplaner: tages op igen i juni. Ny feje/sugemaskine: kommer inden for de næste dage Råderet, husorden og vedligeholdelsesreglementet: tages op på næste beboermøde Damp på ovne i køkken: er igangsat. Betaling for brug af P-pladser i Oksen: punktet slettes fra Aktionslisten Det blev besluttet at tilføje "Køleskabe og komfurer" til Aktionslisten. Michael Willumsen indhenter tilbud og prøver på tre forskellige komfurer og køleskabe. Afdelingsbestyrelsen beslutter på et møde i maj hvilke køleskabe og komfurer der skal være standard i afdelingen. Belysning på stierne blev føjet til aktionslisten. Parkeringspladser til campingvogne: punktet blev diskuteret. Bestyrelsen besluttede at reservere 6 parkeringspladser til campingvogne. Problemer med ulovligt parkerede biler i afdelingen: bestyrelsen diskuterede en løsning. Det blev besluttet at sætte skilte i forruderne på de pågældende biler med oplysning om, at de holder forkert. Derudover blev det drøftet hvorvidt det kunne være en mulighed at få et parkeringsfirma indover. Michael Willumsen undersøger prisen. Den endelige beslutning skal tages på et beboermøde.

5. Hjertestarter

- Bestyrelsen besluttede at udsætte punktet til næste møde. Ole kontakter TrygFonden med henblik på at få en udendørs hjertestarter sat op.

6. Evaluering af beboermøde d. 10. februar 2016

Beboermødet var vellykket.

Den individuelle råderet overholder ikke Almen Boligloven, og er ikke blevet godkendt af BO-VEST. Bestyrelsen besluttede at orientere beboerne om dette samtidig med uddeling af referat fra sidste beboermøde.

Den kollektive råderet er blevet godkendt af BO-VEST.

7. Beboermøde d. 17. marts 2016

Der skal vælges medlemmer til både udvalgene og bestyrelsen.



Udeudvalget: Susan og Jens er på valg.

Genbrugsgruppen: Brian er på valg.

Aktivitetsudvalget: Linda er på valg.

Beboerhusgruppen: Anita er på valg.

Legepladsudvalget: Merete og Martin er på valg.

Bestyrelsen: Finn, Ole, Susan, Jens Arne, Brian og Merete er på valg. Derudover opstiller Tina Christiansen.

Bedre involvering af nye bestyrelsesmedlemmer blev diskuteret på mødet.

– **Dagsorden:**

Det skal skrives hvem der er på valg til de enkelte udvalg

Udeudvalget ønsker et punkt på dagsordenen hvori en række overordnede principper kan vedtages. Nina og Hans Kristian skal udarbejde materialer til dette punkt.

Michaels forslag om bump

Gennemgang af regnskabet

8. Nyt fra kontaktperson

- VA er ved at lave målsætningsprogram, og et udkast ligger klart. Dette er sket efter en målsætningskonference som Finn og Astrid deltog i.

9. Nyt fra udvalg og grupper

- Aktivitetsudvalget er i gang med at planlægge jubilæumsfesten.

10. Evt.

- Bestyrelsesmødet d. 5. maj blev flyttet til d. 12. maj grundet helligdag.
- Finn Stubtoft orienterede om hjemmesiden og hvorfor den ikke virker. Michael Willumsen undersøger sagen.