



Referat af ordinært beboermøde med regnskab og valg den 17. marts 2016

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 19.00

Deltagende: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer og Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen, Mille Andersen

Derudover deltog Tine Sønderby fra Praxis 21

Antal husstande: 22 (44 stemmesedler)

Formanden Astrid Hansen bød velkommen og orienterede om dagsordenen.
Tine Sønderby fra Praxis 21 blev budt velkommen.

1. Valg af dirigent

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent

2. Valg af referent

Mille Andersen blev valgt som referent

3. Valg af stemmeudvalg

Nina Eilers og Gunnarr Svendsen blev valgt til stemmeudvalget

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

5. Godkendelse af referater fra beboermøder den 19/10-2015 og den 10/2-2016

Referaterne blev godkendt

6. Afdelingsbestyrelsens beretning

Beretningen var blevet omdelt forinden mødet, og formanden tilføjede:

Bestyrelsen arbejder videre med råderetten, og forventer at få det endeligt på plads i løbet af året.

Effektiv drift: der arbejdes videre med analyse af driften i afdelingen.

Budgetter og regnskab hører til en af afdelingsbestyrelsens kerneopgaver, og der vil fortsat være budgetkontrol 2 gange årligt.

Fra 1. oktober skal afdelingen i gang med at sortere affald i 7 fraktioner, og bestyrelsen undersøger hvilke muligheder der er for affaldssortering i boligerne.

Bestyrelsen fortsætter med at støtte op om de nedsatte udvalg, og glæder sig over at arbejdet i de enkelte udvalg går godt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2015

Ejendomsmester Michael Willumsen gennemgik regnskabet.

Der er et overskud på 770.000.

Besparelsen på konto 110 skyldes penge sat til side til selvrisko, som ikke har været brugt.

Besparelsen på konto 111 skyldes en refusion fra DONG.

Langtidsplanen skal ændres fra 2017, idet renoveringen er færdig, og der kommer nye ting der skal vedligeholdes.



Der var et spørgsmål fra salen omkring de 113.000 på kontoen aktiviteter, som ikke var blevet brugt.

Finn Stubtoft, som sidder i Aktivitetsudvalget, forklarede årsagen til dette. Blandt andet mangler arrangerede aktiviteter fra beboernes side.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

8. Indkomne forslag

a. Forslag til fartdæmpende bump på p-pladser i Fiskens, Bjørnens, Vædderens og Hjortens kvarter

Formanden præsenterede forslaget. Det kommer til at koste 150.000 kr. at lave bump i alle afdelingerne, og dette skulle gerne give øget sikkerhed. Beløbet kommer ikke til at have indflydelse på huslejen.

Forslaget blev vedtaget med 2 stemmer imod.

9. Orientering fra udeudvalget

Tine Sønderby og Nina Eilers orienterede om udeudvalgets arbejde:

De har inddelt afdelingerne i områder, så arbejdet kan foretages i etaper. Det er blevet besluttet at man starter omkring beboerhuset, og vil i år blandt andet kigge på de områder der vender ud mod Albertslundsvej. Arbejdsplanen forløber indtil 2018.

Udeudvalget lægger de overordnede rammer, men beboerinddragelse prioriteres højt. Det betyder at udvalget stiller en række forslag, og lader beboerne i områderne tage stilling til forslagene. Med i planlægningen af områderne er overvejelser omkring økosystemer og mulighed for drift af områderne fremover.

Der var en meningsudveksling angående legepladsudvalgets arbejde.

Der blev spurgt ind til udvalgenes beføjelser generelt. Bestyrelsen svarede at udvalgene ikke kan sætte noget i gang uden godkendelse fra et beboermøde.

En beboer efterlyste boldbure eller parkeringspladser i stedet for græsarealer. Udeudvalget noterede forespørgslen.

Det blev bemærket at udeudvalgets planlagte plantering af nøddebuske skal genovervejes, idet sådanne buske vil være ekstremt farlige for børn med nøddeallergi.

Formanden orienterede om nyligt møde med kommunen. Mødet handlede om kommunens områder i afdelingen.

Der blev spurgt om, hvorvidt beboerne var enige i den retning, udeudvalgets arbejde er på vej i. Beboerne var enige i retningen.

10. Valg til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter

I afdelingsbestyrelsen er Finn Stubtoft (Bjørnen), Jens Arne Nielsen (Fisken), Bente Baudier og Ole Jensen (Bjørnen) på valg.

Bente har meddelt at hun ikke ønsker at genopstille.

Derudover ønskede Susan Steinhauer (Bjørnen), Brian Jørgensen (Bjørnen), Tina Christiansen (Hjorten) og Mai-Brit Bilbo (Bjørnen) at stille op.

De opstillede præsenterede sig selv.

Der var skriftlig afstemning.



Resultatet af afstemningen:

Finn 43, Jens Arne 32, Tina 29, Ole 25, Mai-Brit 19, Susan 14 og Brian 14

Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Tina Christiansen og Ole Jensen kom derfor i bestyrelsen.

Mai-Brit, Susan og Brian ønskede at stille op som suppleanter, så der blev foretaget skriftlig afstemning.

Resultatet:

Mai-Brit: 30 stemmer

Susan: 29

Brian: 29

Så vidt vides, står der ikke i vedtægterne hvor mange suppleanter der skal være, og det blev derfor besluttet at alle tre bliver valgt ind som suppleanter.

Beboerne var enige i dette.

11. Valg til beboerhusgruppe, aktivitetsudvalg, legepladsudvalg, udeudvalg og genbrugsgruppe

Beboerhusgruppen

Anita Grøn genopstillede ikke.

Bente Baudier, som før sad i udvalget som repræsentant for bestyrelsen, valgte at opstille.

Bente Baudier blev valgt ind.

Bestyrelsen vælger en ny repræsentant på næste bestyrelsesmøde.

Aktivitetsudvalg

Vicky Edelweis Larsen genopstillede ikke.

Linda Juhl genopstillede, i tilfælde af at ingen andre melder sig.

Der skulle derfor vælges to til udvalget.

Gunnarr Svendsen ønskede at opstille, så han blev valgt ind sammen med Linda Juhl.

Legepladsudvalget

Merete Søkjær og Martin Andersen var på valg.

Bente Baudier stillede op.

Merete Søkjær valgte at trække sig.

Gunnarr Svendsen ønskede at stille op.

Gunnarr Svendsen og Bente Baudier blev valgt ind.

Udeudvalget

Jens Zahle Hansen har valgt at trække sig

Susan Steinhauer ønskede at genopstille

Bente Baudier ønskede at opstille.

Susan Steinhauer og Bente Baudier blev valgt ind.

Genbrugsgruppen

Brian Jørgensen ønskede at genopstille.

Brian blev valgt ind.

12. Valg af revisor til revision af klubregnskaber

Afdelingen har pt. ingen revisor, men får brug for en fra 2016. Dette skyldes at der er



dukket nye klubber op, som har regnskaber der skal revideres en gang årligt.

Bente Baudier blev valgt som revisor.

13. Eventuelt

Der var en opfordring til bestyrelsen, om at arbejde på en parkeringsordning for at forhindre ulovligt parkerede biler.

Bestyrelsen arbejder allerede med dette og er i gang med at indhente tilbud.

Ole Jensen fra bestyrelsen orienterede om arbejdet med at skaffe en hjertestarter.

Astrid Hansen opfordrede til deltagelse i VA's generalforsamling d. 19. maj. kl. 19.
Afdelingsbestyrelsen har mødepligt.

Derudover blev en buket blomster overrakt til Bente Baudier som tak for mange år i afdelingsbestyrelsen. Det glæder bestyrelsen at Bente fortsætter sit arbejde i udvalgene.

En beboer spurgte ind til ovenlysvinduerne og rengøring af disse.

Ejendomslederen svarede, at det er medregnet i vedligeholdelsesbudgettet

En beboer spurgte til betonvæggen, hvorpå der ofte males graffiti.

Bestyrelsen arbejder på dette.

Der blev efterlyst lys på stierne. Bestyrelsen informerede om, at afdelingen i så fald selv skal anskaffe det, men at det formentlig kan komme indover byggesagen.

Astrid Hansen
Formand

Finn Stubtoft
Dirigent