

Referat af ekstraordinært beboermøde

Tirsdag den 31. maj 2016 kl. 19.00

Beboerhuset, Hjortens Kvarter 10

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Finn Stubtoft blev valgt.

2. Valg af referent

Line Marold Christiansen fra BO-VEST blev valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Yderste deltagere i hver 3. stolerække.

4. Godkendelse af dagsorden

Enstemmigt godkendt.

5. Godkendelse af forslag til nye legepladser samt en overførelse fra næste års ramme.

Tine holdt oplæg om forslaget til den nye legeplads efter aftale med Torben, som er formand for legepladsudvalget. Processen og en uddybelse af forslaget blev gennemgået. Detaljerne er at finde i det uddelte materiale under overskriften "Forslag til legepladser".

Astrid Barkholt Hansen præsenterede økonomien.

Ole Jensen opfordrede til at både voksne og særligt børn deltager i etableringen af legepladsen. Dette med afsæt i tanken om, at skabe en social aktivitet, og samtidig skabe en lyst i børnene til at passe bedre på tingene. Opfordringen gælder både projektet i Oksen, og når der skal opføres legepladser ved andre områder.

Legepladsprojektet blev enstemmigt godkendt ligesom det blev enstemmigt vedtaget at overfører 110.000 til dette års budget.

6. Godkendelse af lovmæssige ændringer i råderetskatalog

Dirigenten orienterede om, at de råderetsregler beboermødet vedtog på det seneste møde om råderet ikke var blevet godkendt i VA's bestyrelse, da det ikke er lovligt at vedtage at ændringer der er lavet under råderet ikke skal indbetale depositum til reetablering, hvis det er besluttet, at de skal reetableres.

Derfor er afstemningstemaerne på dette møde, med få undtagelser, alene omkring indbetaling af depositum.

a) Indvendig råderet:

Forslag: Særlige bemærkninger om indbetaling et beløb til recalibrering ved opsætning eller nedtagning af vægge på henholdsvis 1. og 2. Sal udgår.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag: Hvis man får godkendt afblændede døre, skal disse ikke reetableres

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag: Hvis man får godkendt udskiftning af køkkenvask skal denne ikke reetableres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b) Udvendig råderet

Hegn i store forhaver (Have > 20 m²).

Forslag: Der skal indbetales et depositum på 250,00 til reetablering til BO-VEST:

Forslaget blev vedtaget med 56 stemmer for og 16 imod.

Hegn og låger i små forhaver (Have < 20m²)

Forslag: Godkendelse af de tre hegnstyper, der må opsættes i forhaven uden de skal reetableres. (tegninger til de tre hegnstyper er udsendt og kan rekvireres på ejendomskontoret)

Forslaget blev vedtaget med 61 stemmer for og 10 imod.

Forslag: Udføres hegnet IKKE efter de af afdelingsmødet godkendte tegninger og fjernes hækken, vil den tidligere hæk blive krævet reetableret ved fraflytning.

Der skal indbetales et depositum på 1.000,00 til reetablering til BO-VEST:

Forslaget blev vedtaget med 53 stemmer for og 6 imod.

Havelåger ved hæk.

Forslag: Der skal indbetales et depositum på 250,00 kr. til reetablering til BO-VEST:

Forslaget blev vedtaget med 66 stemmer for og 6 imod.

Hegn i baghave

Forslag: Der opkræves et depositum på 250 kr. Til reetablering af hegnet i baghaven. Indbetales til BPO-VEST:

Forslaget blev vedtaget md 52 stemmer for og 16 imod.

Afdækning i baghaven

Forslag: Er afdækningen lavet rigtigt, vil den ikke skulle reetableres.
Forslaget blev vedtaget med 85 stemmer for og ingen imod

Kattehegn

Forslag: Der opkræves et depositum på 250 kr. Til reetablering af kattehegn.
Indbetales til BO-VEST:
Forslaget blev vedtaget med 61 stemmer for og 8 imod.

Belysning i baghave

Forslag: Der kræves et depositum på 250 kr. til reetablering af belysning. Det næstkommende beboermøde vil indeholde tre forslag til lysopsætninger der ikke vil kræve reetablering. Depositum indbetales til BO-VEST:
Forslaget blev vedtaget med 65 stemmer for og ingen imod.

Opførelse af mistbænke og højbede

Der opkræves et depositum på 250 kr. til reetablering af misbænke og højbede.
Indbetales til BO-VEST:
Forslaget blev vedtaget med 46 stemmer for og 2 imod.

Der blev af nogle beboere stillet spørgsmålstegn ved den månedlige betaling af 10 kr. til vedligeholdelse af flisebelægning i for- og baghaver, og om dette blev vedtaget ved afstemning på sidste møde.

Beboermødet holdt en kort pause, hvor referatet fra det seneste beboermøde blev fundet frem og her blev det konstateret, at dette blev besluttet på det seneste beboermøde om råderet.

c) Installationsretten:

Antenner / Paraboler

Forslag: Der må kun opsættes antenner efter skriftlig tilladelse, i overensstemmelse med afdelingens regler. Radioamatører har mulighed for at søge om tilladelse til opsætning af antenner. Parabolantennener skal opsættes efter ejendomskontorets anvisning. Parabolantennen må ikke monteres på bygningen. Den må dog gerne monteres på den side af plankeværket, der vender ind mod haven eller stå i baghaven. Overkanten af parabolantennen må ikke overstige overkanten af plankeværket. Beboer har selv vedligeholdelsespligten af antenner og paraboler i beboelsesperioden. I forbindelse med fraflytning vil der være krav om reetablering.

Der opkræves et depositum på 250 kr. til reetablering som skal indbetales til BO-VEST:
Forslaget blev vedtaget med 64 stemmer for og 0 imod.

Vridsløselille Andelsboligforening
Afdeling 4 Række

Økonomi (Finansiering af kollektiv råderet):

Forslag om at tilbagekøb ændres fra 15 til 20 år.

Forslaget blev vedtaget med 64 stemmer for og 0 imod

7. Godkendelse af forslag til udeområder, samt principper og tidsplan.

Afstemning om principper for udvalgets arbejde

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Tidsplanen over arbejdet:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag til renoveringen og beplantning af udeområderne:

Forslaget blev vedtaget med 62 stemmer for og 2 imod

Ved mødet var 45 boliger repræsenteret, hvilket resulterede i 90 mulige stemmer.

Vicky foreslog, at de tre hegn til de små forhaver også bliver standard hegn til de store forhaver. Dette vil blive præsenteret og behandlet til næste beboermøde.

Gæster:

Anne Galthen (jurist hos BO-VEST) og Jacob Kjærgård (råderet) Tine Sønderbye, udeområderne.

Referent: Line Marold Christiansen fra BO-VEST