



Referat af ekstraordinært beboermøde

10. februar kl. 19.00, Beboerhuset i Hjortens Kvarter

Deltagere fra bestyrelsen: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær og Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen, Mille Andersen. Derudover deltog Susanne, Michael og Jacob fra Driften

Afbud: Susan Steinhauer (bestyrelsen)

48 husstande og 96 stemmeberettigede deltog

Formand Astrid Hansen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent

2. Valg af referent

Mille Andersen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Nina Eilers, Arife Keceli og Sarah blev valgt som stemmetællere

4. Godkendelse af dagsorden

Finn Stubtoft orienterede kort om indholdet af punkt 5, 6 og 7

Dagsordenen blev godkendt

5. Forslag til Husorden

Astrid Hansen orienterede om Husordenen. Der har været enkelte redaktionelle ændringer, samt enkelte ting der er blevet flyttet til Råderetskataloget.

Der var ingen kommentarer til Husordenen.

6. Forslag til Råderetskatalog

Finn Stubtoft orienterede om Råderetskataloget.



Den individuelle råderet

- *Punkt 1: flisebelægning i haven.*

Det blev slået fast at almindelig flisebelægning er godkendt og ikke skal reetableres, men niveauforskelle skal, også selvom det er flisebelagt.

Forslaget blev vedtaget

- *Punkt 2: Hegn i Forhave*

Ændringsforslaget var blevet uddelt på forhånd.

Ændringsforslag til ændringsforslaget:

Linjen "Hækken kan ikke erstattes af hegn" skal erstattes med "Hækken kan erstattes af hegn"

Linjen "Hæk ved husgavl skal bibeholdes" skal erstattes med "Hækken ved husgavl kan fjernes"

"Små haver under 20 kvm kan gives mulighed for, efter godkendelse af det konkrete projekt at ~~delvist~~ fjerne hækken, så der kan etableres en brugbar siddeplads ved husets forside." (det overstregede skal slettes)

"Der kan sættes hegn ved flisekanten" blev tilføjet

"Hegn imellem boliger skal man være enig med naboen om" blev tilføjet

Forslaget blev vedtaget

- *Punkt 3: Havelåge*

Ændringsforslag: "Havelågen må kun kunne åbnes indad og ikke kunne åbnes udad."

Forslaget blev vedtaget

- *Punkt 4: Hegn i baghave*

Vedtaget på sidste beboermøde.

- *Punkt 5: Afdækning ind til naboen – ændret til "Afdækning i baghaven"*

Formuleringen til punktet blev diskuteret.

Ændringsforslag

"Hullet under plankeværk, havedør og døren til skuret kan afdækkes. Der skal



benyttes træ, trådnæt, fiber-cement (eternit) eller lignende plader, gummiliste eller lignende materiale.”

Formuleringen vedrørende farvekoden blev fjernet

Forslaget blev vedtaget

- *Punkt 6: Kattehegn*

Forslaget blev vedtaget

- *Punkt 7: Belysning i baghave*

Det blev diskuteret hvorvidt belysningen måtte lyse opad.

Der blev fremsat ændringsforslag: ”må ikke lyse opad” fjernes fra formuleringen om belysning.

Det oprindelige forslag blev vedtaget

- Punkt 8: Opførelse af mistbænke og højbede

Forslaget blev vedtaget

- Punkt 9: Pergola

Forslaget blev vedtaget

Den kollektive råderet

- Punkt 1: Pergola

Forslaget blev vedtaget

- Punkt 2: Fliser

Forslaget blev vedtaget

7. Forslag til Vedligeholdelsesreglementet

Michael Willumsen orienterede om Vedligeholdelsesreglementet.

Lakering af gulvene blev diskuteret. Der blev udtrykt bekymring over manglende lakering mellem gulvbrædderne. Beboerne blev opfordret til at henvende til sig ejendomskontoret.

Det blev diskuteret om hvorvidt det er muligt at rengøre fugerne mellem klinkerne godt nok i forhold til vedligeholdelsesreglementet.



Ændringsforslag til vedligeholdelsesreglementet:

S. 9 – "Minimum glans 5" skal ændres til "Glans 5" – Bestyrelsen undersøger om det er muligt at skrive "eller refleksfri" ind også

S. 9 formulering om farver skal flyttes til side 11

Alle steder, hvor der står reetableres skal stå, at det skal kunne dækkes ved 2 gange hvid maling

Forslaget er vedtaget med de stillede ændringsforslag.

Det blev besluttet at yderligere ændringsforslag stilles til næste beboermøde d. 17. marts.

Forslag skal indsendes 14 dage før næste beboermøde.

Bestyrelsen blev enstemmigt bemyndiget til at lave redaktionelle ændringer i husorden, råderetskataloget og vedligeholdelseskataloget.

Mødet sluttede 22.00

Astrid Hansen
Formand

Finn Stubtoft
Dirigent