



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde d. 8. juni 2016
Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Deltagende: Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Susan Steinhauer, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen

BO-VEST: Michael Willumsen og Mille Andersen.

Derudover deltog fra BO-VEST: Bent Frederiksen, regnskabsdirektør og vicedirektør i BO-VEST og Jeanne Moser, regnskabsafdelingen.

Afbud: Jens Arne Nielsen, Merete Søkjær og Finn Stubtoft

Det blev besluttet at starte med punkt 3, idet Bent og Jeanne fra BO-VEST var til stede for at gennemgå dette.

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Astrid Hansen blev valgt som dirigent og Mille Andersen som referent
- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsordenen blev godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 12. maj**
Referatet blev godkendt

2. Nyt fra administrationen

Michael Willumsen orienterede:

Michael samarbejder fortsat med BO-VEST om at få godkendt den kollektive råderet. Der er et brev på vej ud til beboerne, hvor man kan tilmelde sig det råderetsarbejde man ønsker udført.

Arbejdet med lovliggørelse af haver er større end forventet, og Michael vender derfor tilbage til bestyrelsen med en oversigt på næste møde.

Arbejdet med dørskiltene, på nær få stykker, er færdiggjort.

Fartbumpene er under udførelse.

3. Forberedelse af budget for 2017

Bent Frederiksen (BO-VEST) gennemgik huslejeudviklingen for kommende år, hvor en huslejestigning på cirka 1,5 % om året må påregnes som konsekvens af aftrapning af støtteordning fra Landsbyggefonden.

Derefter blev budgettet for 2017 gennemgået, hvor der var lagt op til en huslejestigning på 3,81%.

4. og Aktionslisten

Affaldssortering i bolig: der afholdes møde d. 9/6 i Kommunalbestyrelsessalen, hvor der erfaringsudveksles om sorteringsmuligheder i boligen. Der arbejdes på at indhente priser på ændring af molokkerne.

Ulovlig parkering: tiltaget med at påsætte sedler i forruden har hjulpet i Oksens kv. Der er tidligere blevet nedsat et udvalg der skal undersøge mulighederne for samarbejde med et parkeringsselskab. Tina, Ole, Astrid og Brian meldte sig ind i udvalget sammen med



Michael. Michael indkalder til møde.

Camping- og påhængskøretøjs parkering: punktet er udført og blev slettet. Campingvogne og trailere skal parkeres ved Bjørnen.

Manglende lys på stier: der afventes svar fra Christian Lind som er projektlederen i byggesagen. Michael rykker for det.

Køle/fryseskabe og komfur: Der har været afholdt møde om valg af nye køle/fryseskabe. En række mulige køle/fryseskabe og komfurer udvælges og afdelingsbestyrelsen kan derefter tage stilling til hvilke der skal vælges til afdelingen. Derefter går emnerne i udbud. Astrid, Finn og Hans-Kristian planlægger en konference d. 5 november, og på denne konference kan principper om køle/fryseskabe og komfurer eventuelt diskuteres.

Hjertestarter: Michael undersøger hvad forsikring og strøm til en eventuel hjertestarter vil koste.

IKEA-klapstolene: Bestyrelsen besluttede at få skrevet i Figenbladet at Bente kan kontaktes hvis gratis stole ønskes – der udleveres max 6 stk. pr. bolig.

Skilte: Punktet er løst og blev slettet.

Driftsplaner: Det sættes på dagsordenen for næste møde at Michael skal gennemgå driftsplaner

5. Evaluering af beboermøde d. 31. maj 2016

Arbejdet med råderet blev diskuteret.

6. Nyt fra kontaktperson

Der har været afholdt kulturfest i blokland, hvor der er en ny helhedsplan på vej – det er en afdeling, hvor der sker mange spændende ting, bl.a. har en gruppe børn bygget forslag til legepladser i MindCraft. Bloklands tidligere børnehave er åbnet så kunstnere kan få et atelier eller kontor mod at betale forbrugsafgifter – aftalen løber til helhedsplanen begynder.

Astrid er blevet genvalgt som næstformand i VA's organisationsbestyrelse.

7. Nyt fra udvalg og grupper

Legepladsudvalget: Der er ønske om at afholde grillarrangement som startskud til bygningen af den nye legeplads. Legepladsudvalget afholder møde med leverandøren om kommende samarbejde.

Genbrugsgruppen ønsker permanent åbning af begge låger di genbrugsgårde. Ejendomsfunktionærerne hjælper med dette.

Udeudvalget: Principper tidsplan og området ved beboerhuset samt vægge på genbrugsgården blev godkendt på beboermødet.

8. Kommunikation – herunder hjemmeside

Der mangler referater og dagsordener fra alle afdelingsbestyrelsesmøder og beboermøder i 2016 på hjemmesiden. Der arbejdes på dette.



BO-VEST kontaktes for at opdatere 4 Rækkes forside.

9. Punkter til næste møde

- **Formalia**
 - i. Valg af dirigent og referent
 - ii. Godkendelse af dagsordenen
 - iii. Godkendelse af referatet
- **Nyt fra administrationen**
- **Driftsplaner**
- **Budget for 2017**
- **Aktionslisten**
- **Nyt fra kontaktperson**
- **Nyt fra udvalg og grupper**
- **Kommunikation – herunder hjemmeside**
- **Eventuelt**

10. Eventuelt

Der skal til lejere af beboerhuset, gøres opmærksom på, at tape ikke må opsættes.

Planlagte møder for resten af året

- **Afdelingsbestyrelsesmøder**
 - o Tirsdag d. 5. juli kl. 17
 - o Torsdag d. 11. august kl. 17
 - o Torsdag d. 1. september kl. 17
 - o Torsdag d. 6. oktober kl. 17
 - o Torsdag d. 3. november kl. 17
- **Beboermøder**
 - o Tirsdag d. 13. september