



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. februar 2016

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl 17:00

Deltagende: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer og Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Michael Willumsen, Mille Andersen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og Mille Andersen som referent.

- **Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 7. januar 2016**

Referatet blev godkendt.

2. Godkendelse af regnskab

Michael Willumsen orienterede ud fra det udleverede regnskab:

Det tidligere oplyste overskud på 1,7 mio. er nu reduceret til 770.067. Det skyldtes at der manglede at blive bogført en henlæggelse på konto 124.

Den udregnede kvadratmeterpris er beregnet forkert. Michael følger op på det.

Konto 105: på grund af byggesagen og helhedsplanen er bestyrelsen fritaget fra at indbetale til VL's dispositionsfond.

Ejendomsskatterne er blevet 70.000 dyrere end oprindeligt budgetteret med.

Michael har stillet spørgsmål til beløbet på renovationskontoen, og afventer et regnskab.

På posten "forsikring" var der besparelser på ca. 100.000.

Konto 116 – der har været en besparelse på 1,1 mio.

I forbindelse med renovering har der været usædvanlig stor udskiftning af hvidevarer, og derfor er der brugt flere penge på konto 116. Det får ingen større betydning, og kontoen forventes ikke brugt meget de kommende år.

Konto 125 – ydelser af lån vedrørende forbedringsarbejde. Teksten skal rettes til "ydelser til hjemfald".

Ekstraordinære indtægter: der blev stillet spørgsmål til beløbet på posten "rentesikring". Det



skyldes at renten er faldet til under 5%.

Regnskabet blev godkendt.

3. Nyt fra administrationen

Der var intet ekstra nyt fra administrationen udover aktionslisten.

4. Aktionsliste

Michael orienterede ud fra den udleverede aktionsliste:

Driftplaner tages op på et senere møde.

Den nye feje/sugemaskine kommer til at koste 622.000 inkl. moms og forventes at holde 10 år. Der blev spurgt ind til antallet af indhentede tilbud, og det blev oplyst at to steder var blevet forespurgt. Bestyrelsen vedtog enstemmigt at indkøbe maskinen.

Informationstavler er opsat flere steder, med lys i. Opgaven er afsluttet.

Damp på ovnene: det kan løbe op i 25-30.000. Det blev besluttet at igangsætte opgaven.

Skilte på p-pladser: der mangler stadig skilte for campingvogne. Michael sørger for at skaffe skilte.

Hvis der ønskes bump på andre p-pladser, skal der fremsættes forslag på beboermødet d. 17. marts.

Det blev besluttet at gennemgå langtidsplanen på næste møde.

Affaldsløsning: der blev spurgt ind til løsningen. Det relevante udvalg kommer med et forslag, som skal være stillet til bestyrelsesmødet i maj. Michael føjede det som punkt på aktionslisten.

Det nedlagte skur ved oxen: opgaven er rettet til "ikke afsluttet".

5. Nyt fra kontaktpersonen

Astrid Hansen orienterede:

Albertslund Kommune ønsker et møde/en rundgang d. 9. marts kl. 12.30 med Astrid Hansen og Michael Willumsen. Astrid vender tilbage med referat fra mødet.

Poul Markussen har 21.000 til brug i 4 Række – det er renter fra den gamle tagsag. De kan bruges til fælles dekoration. Inden sommer skal bestyrelsen have taget stilling til hvad pengene skal bruges til.

Afdeling 6 Vest skal snarest genhuses, og forespurgte en historie om oplevelsen ved genhusning til deres blad. Jens Arne fremskaffer en historie.

På følgegruppemødet blev problemet med vand i haverne diskuteret. Den gik på, hvem der



skal betale.

Finn og Astrid orienterede om målsætningskonferencen hos VA: det resulterede i et målsætningsudvalg, hvor målsætningspapirer til generalforsamlingen udarbejdes.

6. Nyt fra udvalg og grupper

Fastelavnsfesten: deltagende fra bestyrelsen blev bedt om at møde kl. 9, for at hjælpe med opsætning. Der efterlystes flere til at hjælpe med at bære.

Der var blevet spurgt efter et NFL-arrangement i Beboerhuset. Søndag kl. 20 deltager indtil videre 10 personer til at se Super Bowl finalen, med spising.

Husgruppen: mangelfuld rengøring i beboerhuset blev diskuteret – der blev efterlyst nye tilbud på rengøring. Det blev sat på aktionslisten og besluttet at husgruppen skal hjælpe med at vurdere tilbuddene. Det blev indskærpet over for de forskellige grupper at rengøringen skal forbedres efter brug.

7. Beboermøde d. 10. Februar

- **Valg af dirigent**
- **Valg af referent**
- **Valg af stemmeudvalg**
- **Godkendelse af dagsorden**
- **Forslag til Husorden**
- **Forslag til Råderetskatalog**
- **Forslag til Vedligeholdelsesreglementet**

Det blev besluttet at forslaget vedrørende hegn i forhaverne stilles som ændringsforslag til punkt 2 i råderetskataloget. Det skal ikke kun gælde vestvendte, men alle små forhaver. Finn sørger for at sende et ændringsforslag rundt.

Kommentarer til vedligeholdelsesreglementet: det blev spurgt, hvorfor, der ved uenighed skal klages til beboerklagenævnet i Københavns Kommune, og om det ikke eksisterer i Albertslund.

Det blev oplyst at der skal ændres i reglerne om lakering af gulvene.

Særlige regler for boligens vedligeholdelse – der findes ikke loftsplader, og det skal derfor ikke stå i reglementet.



Vedrørende loftsmalingen skal det specificeres hvilken type loftsmaling der skal bruges.

Alle ovenstående kommentarer skal under redaktionelle ændringer.

8. Beboermøde d. 17. marts

Indkaldelse, inklusiv en foreløbig dagsorden, skal sendes ud senest d. 18. februar – endelig dagsorden udsendes en uge forinden mødet.

Hans Kristian laver forslag til dagsordenen.

Grupperne skal forinden finde ud af, hvem der er på valg.

Afdelingsbestyrelsen – Ole, Bente, Jens Arne og Finn er på valg. Bente ønsker ikke genvalg.

Brian og Susan stiller op til afdelingsbestyrelsen.

Listen gennemgås igen på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

Det blev besluttet at valg til bestyrelsen skal før valg til udvalg på dagsordenen.

9. Kommunikation – herunder hjemmeside

Der efterlystes ønsker til næste nummer af Figenbladet. Tommy sørger for at få åbningstider trykt i bladet. Derudover ønskede fotoklubben at få trykt billeder, og der forespurgt at få trykt de forskellige aktiviteter i bladet.

Hjemmesiden er pt. nede. Finn undersøger sagen.

Facebook: Fotoklubben har lavet deres egen facebookside. En køb-og salgsgruppe for rækkehusene er ligeledes blevet oprettet.

10.

11. Punkter til næste møde

- **Formalia**
 - **Valg af dirigent og referent**
 - **Godkendelse af dagsordenen**
 - **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 4. februar 2016**
- **Godkendelse af regnskab – herunder langtidsplanen**
- **Evaluering af beboermøde**
- **Hjertestarter**
- **Beboermøde d. 17. marts.**
- **Nyt fra kontaktperson**
- **Nyt fra udvalg og grupper**



- Evt.

12. Evt.

Der efterlystes skilte i Bjørnens Kvarter. Michael sætter det på aktionslisten.