



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 3. november 2016

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Deltagere: Jens Arne Nielsen, Finn Stubtoft, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen

BO-VEST: Michael Willumsen (ejendomsleder) og Mille Andersen (referent)

Afbud: Susan Steinhauer og Merete Søkjær

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og Mille Andersen som referent
- **Godkendelse af dagsordenen**
Sort-it blev tilføjet til punktet "Aktionslisten"
Dagsordenen blev godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 6. oktober**
Der stod i referatet at Finn Stubtoft er medlem af råderetsudvalget – dette er ikke korrekt. Han deltog i mødet, men er ikke medlem af udvalget.
Referatet blev godkendt

2. Nyt fra administrationen

Ejendomslederen har indhentet priser på snerydning, som vil blive sendt ud. En ny maskine til snerydning skal indkøbes, men indtil videre er en maskine lejet til afdelingen.
Der er kommet byggetilladelse til legepladsen, og det påbegyndes d. 15. november. Der afholdes møde med legepladsudvalget d. 11. november.
Parkeringskontrollen starter d. 15. november.
Der er sendt forespørgsel om sort-it ud til beboerne, og cirka 100 har medgivet at de ønsker en.
Der er ligeledes undersøgt problemer med radiatorstøj i afdelingen, og dette vil blive håndteret i forbindelse med byggesagen.
De grønne områder fra projektet er gjort færdige.
Et forslag vedrørende forbedring af utætte postkasser sendes ud snarest.

3. Aktionslisten

Ulovlig parkering: Betragtes som afsluttet

Manglende lys på stier: Der er lavet midlertidig forsyning til lamperne ved Hjorten, Vædderen og Oksen indtil der er afklaring med byggesagen og kommunen

Parkeringsforhold på Hvidbrovej: Der bliver afholdt møde senere i Parkeringsudvalget

Hjertestarter: Ejendomslederen afholder møde med Ole Jensen snarest

Sort-it: Bestyrelsen diskuterede processen for sort-it – hvad der blev besluttet på beboermødet i forhold til, hvad der senere er blevet meldt ud.

På grund af, at der ikke er penge i budgettet i år, blev det besluttet at fortsætte med den nuværende proces, de beboere der ønsker affaldssystemet, får det først. Det vil så på næste beboermøde blive taget op, om hvorvidt beboermødet kræver, at de beboere er ikke



ønsker systemet skal have et sæt i skuret, eller man kan montere systemet ved fraflytninger.

4. Ejendomslederen indkøber et antal sæt til opsætning hos de beboerne som ønsker det

Følgende punkter blev tilføjet til aktionslisten:

Radiatorstøj

Sort-it

Access-point til routeren i beboerhuset

Automatisk dæmper til musikanlægget i beboerlokalet

Nyt mikrofonsystem i beboerlokalet (ejendomslederen indhenter et skriftligt tilbud)

5. Budgetkontrol

Der er på beboermødet blevet vedtaget et forkert budget.

Fejlen er sket på beboeraktiviteter og renovation. Renovation skulle være nedskrevet med kr. 250.000,00, det samme beløb skulle have været afsat på beboeraktiviteter til afholdelse af 50 års jubilæum, det er imidlertid faldet ud. Det får ingen konsekvenser for huslejen. På næste regnskabsbeboermøde fremlægger ejendomslederen hvad der er gået galt.

Ejendomslederen gennemgik budgettet:

Der kommer et overskud på 893.000 grundet for meget hensat til rentesikring.

Glasforsikring: Ruder, kummer osv. dækkes af afdelingen ved hændelige uheld.

Konto 401: Ejendomslederen undersøger beløbet på kontoen

Ejendomslederen tager spørgsmål til budgettet med videre.

Regnskabet for jubilæumsfesten:

Der blev afholdt møde d. 1. november. Der er brugt cirka 200.000 ud af de forventede 250.000. Bestyrelsen roste arbejdet med budgettet.

6. Evaluering af råderetsmøde

Der er blevet afholdt møde med en repræsentant fra BL samt Winnie Hansen, formanden fra VA og BO-VEST

BO-VEST har endnu ikke endeligt godkendt råderetskataloget, idet de finder det for restriktivt.

Der bliver afholdt møde d. 9. november hvor det videre arbejde med råderetskataloget skal diskuteres.

7. Parkeringsordning

Parkeringsordningen er kommet godt i gang, og der har været udstedt cirka 120 parkeringstilladelser.

Enkeltstående problemer, f.eks. med erhvervsbiler, skal tages med ejendomskontoret.

Pt. bliver der ikke holdt styr på hvor mange kort der uddeles – dette har ejendomskontoret og parkeringsfirmaet fravalgt. Dette skyldes at alle kort kun kan bruges til de aftalte registreringsnumre.

Gæstebilletter udleveres på ejendomskontoret.

I parkeringsudvalget vil enkeltsager vedrørende parkeringsordenen blive diskuteret.

8. Knallertproblemer i afdelingen

En mulighed for at stoppe knallerttrafik gennem rækkerne er blevet efterlyst blandt beboerne:



Mulige løsninger blev diskuteret. Det blev besluttet at lade ejendomslederen undersøge muligheden for at lave hastighedsdæmpende belægning.

9. Nyt fra kontaktperson

Formanden fortalte:

Der blev afholdt boligpolitisk møde i BO-VEST d. 2. november. Her blev fremlagt konsekvenserne af 2025-planen – bl.a. at ejendomsskatterne for socialt boligbyggeri kan stige med 400%. Derudover var der fokus på effektiv drift.

Digitalt beboerdemokrati blev diskuteret – det bliver på et tidspunkt muligt at stille forslag og lave afstemninger på nettet.

D. 10. november kl. 17 afholdes miljøforum i beboerhuset – det er åbent for alle og kræver tilmelding til Vibeke Rømming.

Bestyrelsen blev opfordret til at deltage i lignende møder når de har muligheden.

10. Nyt fra udvalg og grupper

Legepladsudvalget håber at byggeriet kommer i gang til aftalte tid

Genbrugsgruppen: Der har været lidt kommunikationsvanskeligheder på de seneste møder, men disse bliver løst på næste møde.

Aktivitetsudvalget: Der blev afholdt møde 1. november, hvor budgettet for næste år blev gennemgået.

Udvalgene blev opfordret til at komme med ønsker til budgettet.

Legepladsudvalget har bedt om 5.000 kr. til når legepladsen åbner.

Derudover er der sat penge af til Halloween.

Der er afsat 6.000 kr. til at arrangere vinsmagningsarrangement.

Der planlægges en nytårskur for alle frivillige i de forskellige udvalg

Ellers er alle aktiviteter fra 2016 (herunder f.eks. juletræstænding, zumba og grillaftener) videreført til 2017

Genbrugsgruppens budget hører direkte under afdelingsbestyrelsen.

Nørkleklubben ansøgte om 3.000 kr. til materialer og kaffe.

Driftsgruppen har afholdt møde med 4 Syd. Her blev forskellige emner som bemanding, udehold og kontorhold diskuteret.

Spiseklubben afholder julemiddag d. 16. november kl. 18.

Planlægningsgruppen holder møde torsdag d. 8. december om planlægning af bestyrelseskonference.

11. Kommunikation

Hjemmesiden:

Mai-Brit og Finn holder et møde om hjemmesiden snarest. Bestyrelsen blev opfordret til at gennemgå hjemmesiden og finde ud hvilken information der er, og hvilken der mangler.

Finn og Mai-Brit sørger for at lægge referater ud på hjemmesiden inden for 14 dage.

Den nye bestyrelsesweb kan bruges i stedet for Dropbox. Her er der også mulighed for at BO-VEST kan lægge materiale ind.

Det blev besluttet at Finn gennemgår bestyrelsesweb på næste bestyrelsesmøde. Inden da sørger alle i bestyrelsen for at have oprettet sig.



Facebookgruppen for afdelingen: Tonen er ofte hård. Administratoren sørger for at slette opslag hvis nødvendigt.
Derudover er det et problem at finde ud af, hvem i gruppen der rent faktisk bor i afdelingen. Det blev besluttet at benytte sig af oversigten over beboere i bestyrelsesweb til at sortere ud i facebookgruppen.

Figenbladet udkommer i starten af november.

12. Punkter til næste møde

Det blev besluttet ikke at afholde i bestyrelsesmøde i december. Derfor bliver næste møde torsdag d. 5. januar 2017.

- **Formalia**
 - i. **Valg af dirigent og referent**
 - ii. **Godkendelse af dagsordenen**
 - iii. **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 3. november**
- **Nyt fra administrationen**
- **Aktionslisten**
- **Nyt fra kontaktperson**
- **Nyt fra udvalg og grupper**
- **Planlægning af evt. beboermøde torsdag d. 26. januar**
- **Råderetskataloget**
- **Kommunikation**
- **Punkter til næste møde**
- **Eventuelt**

13. Eventuelt