



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 2. juli 2015

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl 17:45

Deltagere: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Susan Steinhauer og Brian Finn Jørgensen

BO-VEST: Rebecca Malmstrøm Jacobsen

Afbud: Michael Willumsen, Merete Søkjær

1. Formalia

Valg af dirigent og referent

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent

Rebecca Malmstrøm Jacobsen blev valgt som referent

Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt

Under kommunikation snakkes der om Facebook gruppen.

Under 'Budget' drøftes den mail Michael har sendt ud om maskinindkøb, og om indkøb af hårde hvidevarer.

Under 'Nyt fra administrationen' drøftes molokkerne, mangel på ramper og skiferpladerne.

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 4. juni 2015

Referatet blev godkendt

2. Budget 2016

Der var usikkerhed om, hvordan man er kommet frem til bygningernes kvadratmeterpris som er på 637 kr. Dette ønskede bestyrelsen en forklaring på.

Bente Baudier og Astrid Hansen holder et møde med Michael Willumsen om et par uger, hvor blandt andet konto 114 gennemgås. Konto nr. 119- 430, 119-400, 119-480 skal muligvis lægges sammen. Dette drøftes også med Michael Willumsen.

Jubilæumsfestens rammebeløb fastsættes indtil videre til 250.000 kr.

Konto 211- elforbrug på fællesarealer er steget med 40.000 kr. Dette ønskes der en forklaring på.



Afdelingsbestyrelsen går efter en huslejestigning på 0 %

Afdelingsbestyrelsen vil på næste møde, drøfte kvaliteten af de hårde hvidevarer der indkøbes.

Mailen fra Michael Willumsen om indkøb af maskiner blev drøftet. Der blev lavet en principbeslutning om, at hvis der kan findes penge til det i langtidsplanen, indkøbes der en fejmaskine i 2016 og en i 2017 og en komprimator i 2015.

Bestyrelsen indstiller til genbrugsudvalget, at der opstilles en åben container til jord på genbrugsgården, og når folk flytter hjem, opstilles der en ekstra hvor der er behov for det, det næste års tid.

3. Affaldsordninger (bilag vedhæftet)

Punktet udsættes til næste møde, hvor Michael Willumsen er til stede.

4. Nyt fra administrationen

Der mangler tekst på den ene side af molokkerne ved bjørnen 2. Dette skal ordnes.

På baggrund af henvendelse fra beboerne er det besluttet at ejendomsfunktionærerne skal tilse molokkerne hver dag. Eventuelt låse dem af hvis de er fyldt.

Michael Willumsen skal undersøge hvilke muligheder der er for affaldssortering i hjemmet. Desuden skal der lægges et budget for dette.

Følgegruppen skal følge op på niveauforskelle og eventuelle ramper i Bjørnen.

Skiferpladen på gavlen i Fisken 2 er smadret.

5. Nyt fra kontaktpersonen

Bestyrelsen vil gerne have et møde med energikonsulenten fra Bo Vest, som kan kigge på om der kan skabes energibesparelser.

Bestyrelsen foreslår at der skal afholdes et temamøde for beboerne, som omhandler varme og ventilation i husene. Aktivitetsudvalget skal afholde dette.

Beboermøde afholdes den 15. september 2015

På næste møde skal der tales om belysningen udenfor.

6. Nyt fra udvalg og grupper

Der er god aktivitet i de nedsatte udvalg

7. Husorden og vedligeholdelse



Til næste møde vil Astrid Hansen og Bente Baudier komme med forslag til en revision på husordenen

8. Kommunikation

Henvendelser til ejendomskontoret skal ske direkte til kontoret og ikke via Facebook gruppen.

9. Eventuelt

Udeudvalget skal kigge på nogle chikaner eller lignende til stierne, så man ikke kan køre stærkt på dem.

10. Punkter til næste møde

Formalia

Budget

Nyt fra administrationen

Nyt fra kontaktpersonen

Nyt fra udvalg og grupper

Kommunikation

Eventuelt

Punkter til næste møde

Husorden

Beboermøde

Affaldshåndtering

Hårde hvidevarer

Næste møde afholdes den 6. august 2015 kl 17:45