



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 1. september 2016

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen

Afbud: Merete Søkjær.

BO-VEST: Michael Willumsen

1. Formalia

– **Valg af dirigent og referent**

Astrid Hansen blev valgt som dirigent. Sofie Pedersen blev valgt som referent.

– **Godkendelse af dagsordenen**

Godkendt.

– **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 11. august**

Godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Den kollektive råderet vedrørende pergolaer og fliser i for- og baghave er blevet godkendt af kommunen. Der sendes et skema ud til beboerne, for at undersøge hvor mange der ønsker, at gøre brug af den kollektive råderet. Brevet deles ud sammen med indkaldelse til beboermødet.

Der har ikke været den ønskede fremdrift i legepladsudvalget, men nu er der indgået aftaler med leverandøren og udvalget indkaldes, det beklages, at der er gået lang tid.

I Fisker 3 og 5 er der lugtproblemer, sandsynligvis rotter. Der er fejl i opbygningen af kloakken, der gør, at rotterne kan komme ud. Vi har fået undersøgt alle vore brønde og det ser ud til, at der er rotter i 3 af brøndene. BO-VEST har nedsat en taskforce-gruppe, som Michael Willumsen skal holde et møde med.

3. Aktionslisten

Michael Willumsen gennemgik aktionsplanen. Miele er valgt som køleskab, og det valgte komfur er et Voss og man kan vælge mellem keramisk komfur og induktionskomfur. Det lægges i udbud i indkøbsafdelingen i BO-VEST.



Mai-Brit Bilbo kom med en løsningsmodel til affaldssortering, som vil blive fremlagt på beboermødet. Det blev vedtaget, at vi hensætter kr. 200.000 på langtidsplanen i 2017, hvis der skal indkøbes løsninger til hjemmene. Vi afventer Agendacentrets forslag og vurderer derefter om der skal afholdes et ekstraordinært beboermøde senere på året.

4. Beboermøde den 13. september

Forslag til ombygning af beboerkøkkenet blev vedtaget.

Forslag til parkeringsordning blev vedtaget.

Lejekontrakten for beboerhuset skal ændres. Afdelingsbestyrelsen blev orienteret om beboerhusgruppens ændringerne til lejekontrakt og husorden for beboerhuset

Forslaget til beboermødet til imødegåelse af brevene der er sendt ud i forbindelse med råderetssager blev godkendt.

Affaldssortering skal på dagsordenen ligesom forslag om driftssamarbejde med VA Syd.

5. Budget 2017

Det budget afdelingsbestyrelsen indstiller til beboermødet indeholder en huslejestigning på 2,78 %. Afdelingsbestyrelsen foreslår at der skal kr. 10.000 de næste 10 år til råderetsarbejde til dækning af gebyrer og vedligeholdelsesbidrag som ikke opkræves i henhold til forslaget om råderet. Der afsættes kr. 50.000 til opsætning af køkkener. Der afsættes kr. 200.000,00 til eventuel affaldssortering i boligerne.

6. Driftsplaner

Dette punkt blev sprunget over.

7. Fleksible anvisningsaftaler

Kommunen: 25 %, de sidste 75% deles mellem ventelister og fleksible kriterier. Hvis kommunen ikke vil bruge sin 25 % anvisningsret, foreslår vi denne løsning: 50 % ventelister og 50 % fleksible kriterier. Fleksible kriterier bliver:

- Børnefamilier, hvor mindst én forælder er i arbejde.
- Børn af forældre, der bor i VA. De skal selv have børn.
- Personer, der arbejder i Albertslund og har børn.



De følgende punkter nåede ikke at blive gennemgået før mødet med Aktivitetsudvalget.

- 8. Nyt fra kontaktpersonen**
- 9. Nyt fra udvalg og grupper**
- 10. Kommunikation – herunder hjemmeside**
- 11. Punkter til næste møde**
- 12. Evt.**