



Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde d. 12. maj 2016

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen

BO-VEST: Michael Willumsen

1. Formalia:

- **Valg af dirigent og referent**
 - i. Finn Stubtoft
- **Godkendelse af dagsorden**
 - i. Godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 7. April**
 - i. Godkendt

2. Konstituering

- **Forretningsorden**
 - i. Punkterne i forretningsordenen blev gennemgået og behandlet med eventuelle rettelser og tilføjelser til effektivering.
- **Afdelingsbestyrelsen**
 - i. Kontaktperson: Astrid Hansen
 - ii. Kassér: Hans Kristian Andersen
- **Udvalgene og deres bestyrelsesrepræsentanter:**
 - i. **Udeudvalget**
 - 1. Astrid Hansen
 - 2. Mai-Brit Bilbo
 - ii. **Legepladsudvalget**
 - 1. Ole Jensen
 - 2. Brian Finn Jørgensen
 - 3. Tina Christiansen
 - iii. **Aktivitetsudvalget**
 - 1. Finn Stubtoft
 - 2. Jens Arne Nielsen



Genbrugsgruppen0

iv. Beboerhusgruppen

1. Astrid Hansen
2. Brian Jørgensen
3. Tina Christiansen

v. Figenbladet:

1. Hans Kristian Andersen
2. Jens Arne Nielsen
3. Susan Steinhauer

vi. Effektivitetsgruppen

1. Astrid Hansen
2. Finn Stubtoft
3. Ole Jensen
4. Brian Jørgensen

vii. Velkomstudvalget

1. Tina Christiansen
2. Hans Kristian Andersen
3. Jens Arne Nielsen
4. Susan Steinhauer

viii. Samråd Masterplan Syd

1. Astrid Hansen

ix. Albertslund kommunes brugergruppe

1. Hans Kristian Andersen
2. Jens Arne Nielsen
3. Brian Jørgensen

x. Delegeret til BO-VEST repræsentantskab

1. Finn Stubtoft
2. Suppleant – Ole Jensen

xi. IT - Udvalg

1. Ole Jensen
2. Finn Stubtoft

xii. Brøndbynet

1. Finn Stubtoft
2. Suppleant – Ole Jensen



- **Planlægning af konference for den nye bestyrelse.**
 - i. Opfølgning på sidste konference, snakke bestyrelsesarbejdet igennem. Skal ske efter sommerferien i oktober. Der vil skulle drøftes indhold af konferencen og andre temaer. Eksempelvis temaet om effektiv drift og samarbejdet med 4Syd
 - ii. Finn Stubtoft, Astrid Hansen og Hans Kristian Andersen ønsker at deltage i planlægningen.
 - iii. Lørdag d. 05.11.2016. Afholdes i beboerhuset.

3. Nyt fra administrationen

- **Lamper**
 - i. Der blev ved mødet berettet om problemer ved Bjørnen og Væderen med vand i lamper. Driften har aftalt med Phillips, at de tjekker lamperne i området for fugt løbende over de næste fem år. Skulle de finde fugt i en lampe på en p-plads, skifter de gratis alle fem lamper på p-pladsen.

- **Maling af beboerhus**
 - i. Ønske fra beboerhusudvalget om maling af det store lokale. Michael Willumsen deltager i møde med beboerhusgruppen om planlægning af maling og eventuel ombygning.

- **Bump i Vædderen**
 - i. Kommer slut juni.

- **Handicap P-pladser**
 - i. P-pladserne skal opdateres så de overholder gældende lovkrav om handicap pladser.
 - ii. Det blev ved mødet drøftet, om beboere med invalidtilladelse skal have mulighed for en privat P-plads. Der blev nået til enighed om, at der ikke skal opføres private P-pladser sideløbende med opdateringen af antallet af almene handicap pladser.
 - iii. Michael Willumsen udarbejder et forslag og en tegning til implementeringen af de obligatoriske handicap pladser. Dette vil være klart til næste afdelingsbestyrelsesmøde.



- **Effektiv drift**
 - i. 28.juli indkaldes til møde i beboerhuset kl.18 vedrørende effektiv drift. Ulrik og Jeanette deltager.

- **Affaldssystemer**
 - i. Der har været afholdt møde mellem driften og agendacenteret vedrørende molokker. Der skal kun ombygges én fraktion. Michael Willumsen undersøger muligheden for at sælge det fjernede fra afdelingen videre til 4 Syd.
 - ii. Driften har indledt et forsøg med DOL centeret med indbygning af følere i affaldssystemer. Dette er effektueret i uge 16 i Bjørnens kvarter. Dette pålægger ikke driften eller afdelingen ekstra arbejde.

4. Budget for 2017

- Budgetuddeling for 2017. Den udleverede version er ikke kommenteret, men tallene er ajour.
 - i. Der blev stillet spørgsmål til budgettet vedrørende årets budgettal. Michael Willumsen fremkommer med en ny budgetkontrol på næste afdelingsbestyrelsesmøde.
- Beboermøde afholdes d.13.09.2016 kl.19:00.
- Afdelingsbestyrelsesmøde vedrørende budget afholdes d. 08.06.2016 kl.17:00. Michael Willumsen og Astrid Hansen præsenterer her en plan for budgetterne.
- Markvandring afholdes i april eller maj i 2017.

5. Aktionslisten

- Se punkt 3. vedrørende Nyt Fra Administrationen.

6. Beboermødet d.31.05.2016

- **Legepladsudvalget.** Dette forberedes af Michael Willumsen.
- **Råderet.** Det skal kunne berettes for beboerne hvor langt i processerne pergolaerne og fliserne er. Papirer til ændringer i råderetten varetages af Michael Willumsen og Finn Stubtoft. Disse skal ud senest en ugen inden beboermødet.
- **Udeudvalget.** Oplæg varetages af Michael Willumsen, der videresender til Astrid Hansen.
- **Indkaldelsen** varetages af Michael Willumsen



7. Nyt fra kontaktpersonen

- 17.april. affaldsindsamling af 35 personer, der blev indsamlet 276 kg. Meget positiv oplevelse.
- Boligpolitisk forum og
- VA's generalforsamling afholdes d.19.05.2016. Såfremt det vedtages, at generalforsamlingen omdannes til et repræsentantskab, vil der blive afholdt et ekstraordinært møde d.31.05.2016.
- Møde ved BoVest omkring effektiv drift, der medvirker i udgangspunktet for det fremadrettet driftssamarbejde.

8. Nyt fra udvalg og grupper

- Grillfest 21.05.2016. Tilmelding skal ske senest d.16.05.2016
- Bydelsfesten d. 27.08.2016, hertil indkøbes der 25 sæt borde og bænke. Afdelingen får fem sæt.
- Legepladsudvalget:
 - i. Udvalget holder 16:30 d.13.05.2016 møde med Tine.
- Udeudvalg:
 - i. Der er laves græsforsøg i Oksens kvarter, det betyder, at der nedlægges 2 staudebede. Disse stauder vil være til fri opgravning og afhentning for beboerne. Et skilt om dette fremstilles af Michael Willumsen.
 - ii. Udvalget har efterspurgt driften en dato på udskiftning af hække.
- Aktivitetsudvalget:
 - i. Henstiller til en invitation af VA's bestyrelse til jubilæumsfesten.
 - ii. Udvalget er på sporet angående arbejdet med jubileumsfesten

9. Kommunikation – herunder hjemmeside

- Hjemmesiden er nu oppe at køre, men har kraftigt behov for en opdatering.
- Ipad kursus for afdelingsbestyrelsen ved Finn Stubtoft d.18.05.2016 kl.17:00-18:30.
- Figenbladet afholder redaktionsmøde d. 18.05.2016, udkommer i starten af juni.
 - i. Der blev anmodet om et indlæg vedrørende skilte om trafikssikkerhed, der opfordrer til at man overholder skiltenes anvisninger med henvisning til afdelingens børns sikkerhed.



10. Punkter til næste møde

- Evaluering af beboermøde d.31.05.2016. Skal være pkt.6 på dagsordenen
- Faste punkter:
 3. Nyt fra administrationen
 4. Forberedelse af budget for 2017
 5. Aktionslisten
 6. Nyt fra kontaktpersonen
 7. Nyt fra udvalg og grupper
 8. Kommunikation – herunder hjemmeside
 9. Punkter til næste møde

11. Evt.

- Lodtrækning om beboerhuset d.12.05.2017. Vinderen blev Fisken 3A.
- Oksens kvarter anmoder om tilladelse til at få faste parkeringspladser til beboerne, da en problematisk stor del af kvarterets pladser beslaglægges i dagtimerne af gymnasieelever. Konklusionen bliver, at Michael, Astrid og Tina udarbejder et forslag til et samarbejde med Carpark, der præsenteres til næste beboermøde.