



Dagsorden til afdelingsbestyrelsesmøde den 11. august 2016

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl. 17.00

Indkaldte: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer, Brian Finn Jørgensen, Mai-Brit Bilbo og Tina Christiansen

Afbud: Finn Stubtoft, Hans Kristian Andersen, Mai-Brit Bilbo og Merete Søkjær.

BO-VEST: Michael Willumsen

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Astrid Hansen som dirigent. Sofie Pedersen som referent.
- **Godkendelse af dagsordenen**
- Planlægning af beboermøde den 13. september 2016, behandles som punkt 7a.
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 5.juli**
Ingen kommentarer - referatet er godkendt.

2. Nyt fra administrationen

Råderet

Michael Willumsen har engageret Jakob Kjærgård fra BO-VEST en måned til at følge op på råderetsarbejdet. Ansættelsen burde være fremlagt og godkendt på et afdelingsbestyrelsesmøde da der er tale om en opnormering af afdelingen. Jakob Kjærgård går igennem råderetten og registrerer, hvad der er færdigmeldt og hvad der ikke er, hvilket er ret omfattende.

Ca. 145 tilfælde af råderetsarbejde, som ikke har søgt, i Fisken og Bjørnen. Der er ansøgt 210 sager, der er kun 90 af dem, der er færdigmeldt, og det gælder kun udvendig råderet. Juristen i BO-VEST kontaktes for gennemgang af de breve der skrives til beboerne. Jakob Kjærgård er ansat i august måned.

Alt er desværre ikke kommet med i råderetskataloget f.eks. har vi ikke fået skrevet noget om skærver i forhaverne. Rigtig mange beboer har lagt skærver ved hækkene og også andre steder – det blev diskuteret om der skulle fremlægges et forslag til næste beboermøde som tillod skærver, beslutningen blev at afdelingsbestyrelsen bad udeudvalget om, at tage stilling til dette.

De beboer, som ikke har vedligeholdt deres forhaver i henhold til beslutningen i husordenen, har fået brev om, at de skal slå græs og luge ukrudt – specielt er det vigtigt at luge ved hækkene da de ellers ikke vil gro. Brevene der er skrevet til beboerne i Bjørnen og Fisken, angående ulovlig afdækning af deres baghaver for mere end et år siden har driften svært ved at genfinde i systemet og der er ikke taget kopier. MIW ville bede BO-VEST om assistance til at genfinde brevene.

Nye parkeringsregler

Parkeringsudvalget (Tina, Astrid og Michael), har mødt Steen Petak fra et Scanparkering for at undersøge muligheder for, at få tilknyttet et parkeringsfirma til vore P-pladser.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at forelægge dette for beboermødet den 13. september. Aftalen betyder, at der bliver uddelt det antal P-licenser den enkelte beboer har brug for.



Licensen er et plastickort, hvor bilens nummer og lejemaalnummer står, i plasticlomme som placeres i bilens forrude. Man kan få gæstebilletter, der gælder i 24 timer. Der kan også laves gæstebilletter der varer længere i tilfælde af feriegæster. Michael Willumsen vil gerne give dem via ejendomskontoret. Parkering til af- og pålæsning kan vare i op til 15 minutter. Alle biler skal holde i de opmærkede båse, parkerer man uden for de optegnede båse eller uden tilladelse er der en bøde på 750 kr. i afgift. Det er muligt at få en bøde annulleret såfremt man kan dokumentere at det er en fejl. Der vil tydeligt blive skiltet ned, at man skal have tilladelse for at parkerer på P-pladserne. Parkeringsordningen er uden omkostninger og indtægter for 4 Række. Godkender beboermødet ordningen sørger MIW for kontrakt og igangsætning. Aftalen kan opsiges med dags varsel.

3. Driftsplaner

Der er udleveret et ark med driftens timeforbrug ÅTD, hvilket er et meget fint redskab – men mange tal og der havde ikke været mulighed for forberedelse. Generelt anmoder vi om, at materiale der skal behandles på mødet udsendes i god tid inden mødet så alle kan være forberedte. Det udleverede materiale behandles på næste møde. Den 31. august er der møde i driftsgruppen med VA 4Syd, Ole, Brian, Finn og Astrid sidder i driftsudvalget.

4. Affaldshåndtering

Det er vedtaget at 4 Række starter med sortering i 7 fraktioner fra den 1. september Molokkerne bygges om sidst på måneden, der startes i Oksen den 18. august. I forbindelse med ombygningen vil poserne blive rensset. Der stilles grønne containere ud til affald i den periode hvor der er ombygning, der er sendt skrivelse til alle beboer.

Det blev aftalt at MIW indkalder genbrugsgruppen og Agendacenteret til møde, hvor der lægges en strategi for hvordan vi kommer godt i gang. Afdelingsbestyrelsen deltager gerne i arbejdet.

5. Budget for 2017

Langtidsplanen er nu lavet om så den passer til vore nye huse. Budgettet for legeplads er hævet fra kr. 400.000 til kr. 600.000 og beplantning fra kr. 400.000 kr. til kr. 600.000. Der hensættes kr. 50.000 til ombygning af beboerhuset.

MIW nedsætter renovationsbudgettet med kr. 200.000 og undersøger samtidig hvor meget 4 Række kan komme til at betale i tab på fraflytninger – det er budgetteret med kr. 140.000,00 men denne post kan måske fjerne helt eller delvist.

Aktionslisten

Der er lavet en ny intern aktionsliste der beskriver de forskellige aktiviteter, som driften arbejder med, det er fin information til afdelingsbestyrelsen om hvad der foregår i driften. Michael vil gerne have den nye aktionsliste med hver gang. Afdelingsbestyrelsens aktionsliste blev gennemgået.

Hjertestarter

Der er regler for forsikring og hvor en hjertestarter skal hænge osv. flere regler end vi lige havde forudset. MIW og Ole ser på mulighederne.

Billard

Der er fundet en der gerne vil have det så bordet bliver afhentet.

Skilte

Skiltene i Bjørnen, Fisken og genbrugsgården er endnu ikke udskiftet MIW vender tilbage. Et skilt ved indkørsel til Oksens kv. er overmalet med graffiti.



Komfur

Driften havde skaffet prøver på 2 typer komfurer et med keramisk kogeplade og et med induktion af mærket Voss. Det blev besluttet at beboerne skulle kunne vælge mellem de to typer.

Køleskabe

Der var hjemtaget 3 forskellige køleskabe, alle tre er ret ens, alle termostater, alle no-frost, der giver en bedre drift og de skabe skal afrimes med større interval. Miele anbefales, det er nemmere at vedligeholdelse og larmer også mindst.

6. Nyt fra kontaktpersonen

Der er ikke sket meget i juli måned ud over ferie. Der står en palle med affald i Oksens kv. Der har stået der de sidste 1½ år, den vil vi meget gerne have fjernet og samtidig fyldt det store hul ud der er i fliserne efter nedtagning af svømmehallens skur, Det henvises til udeudvalget.

Kanalens kvarter

Stykket nede ved Kanalens kvarter ser ikke godt ud, og det er vores ansvar. Vi vil gerne vide hvem der har søgt om dispensation for hegn i baghaverne hos Albertslund Kommune – det undre afdelingsbestyrelsen at vi ikke er informeret men skal læse om det i Albertslund Posten.

Ødelagte fuger mellem fliserne

Sagen er her over sommeren indbragt til Syn og Skøn. Der skal nu udpeges en syn og skønsmand. Det betyder også at de beboere der har ødelagte fuger og fliser ikke vil få udbedret noget medens denne forretning står på.

Beboermøde 13. september

Valg af dirigent og referent.
Godkendelse af dagsorden
Godkendelse af referat (31. maj og 17. marts)
Godkendelse af budget
Information om affaldssortering
Indkomne forslag

Muligt: Orientering om muligt driftssamarbejde. På mødet med VA 4 Syd den 31. august skal det aftales om vi er så langt, at vi kan orientere vore beboere.

Albertslund Kommune skal rykkes for svar angående pergolaer.

Vi vil meget gerne snart i gang og vi har stadig ingen svar fra kommunen.

7. Jubilæumsfest den 3. september

Der kommer telt udenfor med to scener, lys i træerne, fyrværkeri. Seks pavilloner til mad, også halal. Forskellige maskiner til snacks og områder til leg. Private invitationer skal sendes ud, men der er sendt noget ud forskellige steder. Der mangler frivillige, så man må meget gerne spørge folk. Aktivitetsudvalgsmøde om det den 16. august, der kunne frivillige komme med. Der skal betales for øl og vand. Fadølsanlæg til rådighed, pant på krus 5 kr. Vinflasker og papvin, gode priser fra Kvickly. MobilePay til Michaels businesskonto. Derefter konto i kontoplanen, så der er styr på regnskab og budget. Budget kr. 250.000



8. Nyt fra udvalg og grupper

Legepladsudvalget

Der mangler fremdrift og initiativ. Vi blev stillet i udsigt at legepladsen var færdig til september, men der er ikke sket noget endnu. Grillarrangement skal holdes inden det bliver for koldt. Michael har snakket med legepladsfirmaet. Mangler en opstartsdato på, hvornår de går i gang med at lave legepladsen og grillfest. MIW vender tilbage hurtigt.

Udeudvalget

Møde 30. august. Udvalget er godt igang.

Spiseklubaften

18. august.

Genbrugsgruppen

Skal have et nyt køleskab. Henvendelse til Driften.

9. Kommunikation – herunder hjemmeside

Vi vil gerne have BO-VEST skal opdatere hjemmesiden. Referater kan godt lægges ind, men det er ikke nok, den skal holdes opdateret om andet også, fx skal der nye billeder ind. Astrid Hansen vil snakke med Vibeke Rømming om det. Et hjemmesideudvalg skal foreslås til beboermøde.

10. Punkter til næste møde

Næste møde afholdes 1. september. Finn Stubtoft har meldt afbud til de næste tre møder. Ny dato for oktober og november? Det findes der ud af med Finn Stubtoft til næste møde.

11. Evt.

Riste

Der er riste ud til vejen, der kan åbnes og børn kan sagtens falde i. Det skal der gøres noget ved.

Regnvandsbrønde

Der mangler brønde i Bjørnen, Hjorten og andre områder. Vi får at vide den 23., hvornår det går i gang.

Kanalprojekt

Er gået i gang. Vi kommer først på i omgang 2. Det skal tages op på følgegruppemødet.