

## Beboerhuset Hjortens kvarter

### Leje af beboerhuset

#### 1) Regler for leje af beboerhuset

Beboerhuset ligger Hjortens kvarter 10

Huset bruges fortrinsvis til beboeraktiviteter.

Planlagte beboerarrangementer går forud for private arrangementer.

Ved beboeraktiviteter, der er åbne for hele afdelingen, kan huset lånes frit.

Til private arrangementer kan huset reserveres op til 1 år før den ønskede lånedato.

#### 2) Huset udlejes kun til 4 rækkes beboere og ansatte. Lejer skal være til stede under arrangementet, og lokalet må ikke overdrages til andre.

Ved fraflytning bortfalder reservationen.

### **OBS. Ved ungdomsfester skal forældrene (lejeren) være til stede til hele arrangementet!!**

#### 3) Huset reserveres via ejendomskontoret i kontorets åbningstid.

Reservering er først bindende, når kontrakt er skrevet.

Hvis flere vil leje huset samme dag – gælder først-til-mølle princippet.

#### 4) Huset kan lejes/lånes i tidsrummet kl. 10-10 (anden aftale træffes med ejendomskontoret).

weekendudlejning er fra fredag kl. 16,00 til søndag kl. 24.00

**Udendørs arealer må ikke bruges efter kl. 22. fredag og lørdag efter kl. 23.**

**Arrangementet må ikke være til gene for naboerne! Vinduer og døre skal være lukkede, når der spilles musik.**

Det aftales med driftskontoret, hvornår nøglen udleveres/afleveres.

#### 5) Lejeren/låneren er ansvarlig for, at huset, inventar og service ikke beskadiges.

Inventar, herunder porcelæn, glas og bestik må ikke fjernes fra huset.

Lejer sørger selv for duge og viskestykker.

#### 6) Ved reservering af lokale betales depositum: kr. 600,00 som trækkes over næste måneds husleje.

Depositum tilbagebetales, hvis hus og inventar er afleveret uden skader og i ordentlig stand, men ved overtrædelse af reglerne (*skader på inventar, beboerhus*) mister man sit depositum.

Ved afbestilling senest en måned før, tilbagebetales depositum.

#### 7) Pris for leje af huset: 1 døgn kr. 600,00 1 weekend 1.000,00.

Der må max være 60 personer i huset.

Lejen trækkes over huslejen i den måned, hvor huset er lejet.

#### 8) Lejen dækker lån af hus og inventar.

Lejeren skal selv sørge for oprydning og rengøring af køkken og inventar, samt fejning af gulve

Inventaret skal placeres, som det blev modtaget. Iflg. plan opsat i huset.

Service skal være vasket af og sat på plads, køkkenet skal være ryddet, ovn skal være rengjort, køleskab skal være tømt og rengjort

Ved manglende rengøring pålægges det prisen. Se vedlagte prisliste.

Huset skal afleveres rengjort i henhold til standard.

Alle døre og vinduer skal være aflåst og alarmen skal være slået til, når huset forlades.

Affald sorteres eftergældende regler i afdelingen og anbringes i beboerhusets affaldscontainer.

**9) Rygning i huset er ikke tilladt..**

**10) Det er ikke tilladt at medbringe hunde i beboerhuset**

**11) Det er ikke tilladt at afbrænde fyrværkeri i beboerhuset eller på beboerhusets grund**