



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 22. oktober 2013

Til stede:

Afdelingsbestyrelsen: Hans Kristian Andersen, Hassan Ameri, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Inge Lise Jørgensen, Ole Jensen, Michael Willumsen, Bente Baudier, Astrid Hansen

BO-VEST: Michael Willumsen og Rikke Dahl

Afbud:

Henriette Ørberg

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmødet
4. Nyt fra administrationen
 -
 - Molok
 - P-plads
5. Gennemgang af aktionsliste
6. Budgetkontrol
7. Beboerhus – indvielse 25. oktober
8. Materialegård - åbning
9. Byggesagen
10. Kommunalvalg – stemme% i syd
11. Nyt fra kontaktperson
12. Nyt fra bestyrelse og udvalg
13. Stof til Figenbladet
14. Dagsorden til næste møde
15. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Astrid Hansen forestod.

2. Godkendelse af dagsorden

Følgende punkter blev tilføjet til dagsordenen: Under punkt 9 tilføjes punktet 9a *Kommende møder og beboerhusreservation.*

Den udsendte dagsorden blev herefter godkendt.

3. Godkendelse af referatet

Referatet fra sidst blev ikke udsendt

4. Nyt fra administrationen



Affaldssystem

Michael beretter, at information til beboerne omkring genbrugsgården er sendt ud.

Genbrugsgården tages i brug mandag d. 4. november. Der uddeles klare plastiksække til hver enkelt husstand (280 stk. i alt). Fra Genbrugsgruppen fås en vagtliste, som starter torsdag d. 7. november. Husk, at alle frivillige skal have en adgangsbrick til rummet.

Gardiner

Der er indhentet tilbud på gardiner. Det blev vedtaget, at tage imod tilbuddet.

Molok

Det blev vedtaget at vælge Domono-molokker. Der skal bestilles i alt 6 sæt molokker af 2x5m³. Michael indhenter tilbud. Forventningen er at tilbuddene foreligger i januar måned.

P-pladser

Den oprindelige plan, der blev fremlagt i byggeplanerne, fastholdes. Dette er aftalt med MTH.

Spørgsmål fra Astrid

En familie har henvendt sig angående genhusning. Haven er fyldt med hundeefterladenskaber. Michael vil følge op på sagen.

Mike

Michael beretter, at der skabt en relation til Mike, som er ejendomsfunktionær-lærling.

5. Gennemgang af aktionsliste

Det blev vedtaget, at Astrid sender et brev til Ulrik Hoffmeyer og beskriver sagsforholdet omkring p-pladser.

Beplantning på den gamle legeplads ved beboerhuset

Michael kontakter kommunen således beplantningen kan stå klar i foråret. Derudover kommer Udeudvalget med et oplæg til legepladsen.

Beboerhus

Byggesagen er færdig og de sidste fejl og mangler rettes nu. Der skal indkøbes flere borde, hvilket Michael aftaler med boliggruppen. Derudover indhenter Michael priser på akustikloft.

6. Budgetkontrol

Bestyrelsen vil gerne have et estimat for forventede udgifter for resten af året og i øvrigt lave farvekoderne rød og grøn for henholdsvis minus og pluds på budgettet.

7. Beboerhus – indvielse 25. oktober

Tidspunkt for indvielse: Kl. 16.00-19.00



Opplytningsudvalg: Michael, Bente, Hans Christian, Inge Lise, Astrid. Udvalget mødes **kl. 11.00-11.30**

Mad: Michael har bestilt 200 kuverter. Maden opvarmes i ovnen inden servering. Derudover står ejendomskontoret for drikkevarer og snacks.

8. Materialelegård – åbning

Hans Chr. beretter, at Genbrugsgruppen holder åben første gang d. 7. november. Udvalget henter borde, stole samt kaffemaskiner til rummet. Udvalget vil have tre stikdåser sat op inden d. 29. november.

Astrid minder genbrugsgruppen om, at Klunserne i Syd samt Helene Eskildsen fra Agendacenteret har tilbudt hjælp og erfaringsudveksling. Dette kan Genbrugsgruppen overveje at benytte sig af.

9. Byggesagen

På mødet med MTH d. 9. september, lovede MTH at fejl og mangler blev rettet inden d. 1. 11. 2013. Gert gik fejl- og mangellisten igennem med MTH ved Fisker. MTH forventer at færdiggøre dette til tiden.

Tilvalgskataloget

Tilvalgskataloget er under kritik eftersom kataloget løbende tilrettes og priserne varierer for meget. Finn mener, at de priser, som folk har skrevet under på, er de gældende. Astrid har skrevet til Ulrik Hoffmeyer angående dette.

Hække

Der blev orienteret om afstemningen i Fisker. Denne afstemning skal fortsættes i de øvrige kvarterer. På afdelingsmødet skal diskuteres følgende punkter: Færdiggørelse i Fiskers kvarter, hække og tilvalgskataloget.

Vedligeholdelsesreglement

Revision af husorden og vedligeholdelsesreglementet tages på et senere møde.

9a. Kommende møder og beboerhusreservation

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 8. november flyttes til **d. 11. november** (tidspunkt: 18.30)

Afdelingsbestyrelsesmøde	d. 8. januar 2014
Julefrokost	d. 10. januar 2014
Afdelingsbestyrelsesmøde	d. 13. februar 2014
Fastelavnsfest	d. 1.-2. marts 2014
Afdelingsbestyrelsesmøde	d. 3. marts 2014



Beboermøde d. 19. marts 2014
Afdelingsbestyrelsesmøde d. 2. april 2014

10. Kommunalvalg – stemmeprocent i syd

Ved sidste kommunalvalg var stemmeprocenten 52,8 %. Spørgsmålet er hvordan vi formidler at beboere skal deltage i demokratiet. Dagen inden valget udsendes et brev fra afdelingsbestyrelsen til beboerne med grafik fra Figenbladet. Brevet omdeles om formiddagen d. 18. 11. dagen før valget.

11. Nyt fra kontaktperson

Intet til referatet

12. Nyt fra bestyrelse og udvalg

Intet til referatet

13. Figenbladet

Næste blad kommer i november

Ideer til indhold:

Indvielsen af beboerhuset

Ny genbrugsgård åbnes

Klare plasticsække omdeles

14. Dagsorden til næste møde mandag den 11. november kl. 18:30

Punkt 1-4 samt 11-14 fastholdes

Evaluering af materialegården

Byggesagen

Fastelavnsfesten

Julefrokost

15. Eventuelt

Intet til referatet