



Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde tirsdag d. 9. oktober 2012

Tilstede

Afdelingsbestyrelsen: Astrid Hansen (AH), Bente Baudier (BB), Hans Kristian Andersen (HKA), Hassan Ameri (HA), Ivan Korzon (IK), Finn Stubtoft (FS) og Jens Arne Nielsen (JAN).

BO-VEST: Michael Willumsen (MiW) og Andreas Gysting Frederiksen (AGF).

Ikke tilstede

Henriette Ørberg og Inge Lise Jørgensen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Godkendelse af referat af fra afdelingsbestyrelsesmødet den 17. juli 2012
5. Nyt fra administrationen
6. Gennemgang af aktionsliste
7. Budget **kontrol**
8. Husorden (Andreas tager kopier med til alle)
9. Bolignet
10. Genbrugsplads
11. Beboerhus
12. Beboermødet 11. september 2012
13. Ekstra ordinært beboermøde (Signalleverandør og beboerhus)
14. Nyt fra kontaktpersonen
15. Nyt fra bestyrelse og udvalg
16. Nyt fra ABC
17. Stof til Figenbladet
18. Dagsorden til næste møde
19. Eventuelt

1. Valg af dirigent

AH forestod.

2. Valg af referent

AGF blev valgt.

3. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt.



4. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 17. juli 2012

Referatet fra 17/7 er allerede godkendt. Det rette referat til godkendelse er fra d. 30/8, hvilket afdelingsbestyrelsen godkendte uden bemærkninger.

5. Nyt fra Administrationen v/ Michael Willumsen

Den aktuelle personalesituation: Afdelingens driftsassistent, Svend Clausen, har anmodet om fratrædelse pr. 31/12-2012, da Svend ønsker at gå på pension. Svend forventes at afvikle sin restferie i december. Der er udarbejdet et stillingsopslag, der er sendt ud internt i BO-VEST samt lagt ud på bl.a. Jobindex.

Også afdelingens ledende ejendomsfunktionær Børge Frederiksen har meldt, at han stopper pr. 31/12 for at gå på pension. Afdelingsbestyrelsen ønskede, at stillingsopslaget både slås op internt og eksternt. MiW udsender forslag til stillingsopslag for kommentarer.

Til ansættelse af ny driftsassistent deltager AH og BB i ansættelsesudvalget fra afdelingsbestyrelsen. Til ansættelse af ny ejendomsfunktionær deltager der ikke nogen fra afdelingsbestyrelsen i ansættelsesudvalget, men AH ønsker at læse ansøgningerne igennem.

Afdelingsbestyrelsen besluttede at afholde en fælles afskedsreception for Svend og Børge. MiW finder en eftermiddag, der passer dem begge. Receptionen holdes i tidsrummet fra kl. 13.30-16.00. Til receptionen inviteres beboere (husstandsomdeling), samarbejdspartnere og deres familier.

Ifm. receptionen undersøger MiW muligheden for at låne Festsalen ved Gymnasiet samt at få leveret mad/snacks fra cafeen i Askerød.

Materialegården: Der er skrevet kontrakt med A/S Julius & Søn vedr. afdelingens nye Materiale- og Genbrugsgård – se bilag 1.



Bilag 1.pdf

Indflytning i den ny Materiale- og Genbrugsgård forventes at kunne ske fra 13/02-13.

Beboerhuset: Kommunen har holdt sagen tilbage pga. spørgsmål vedr. ventilationen. Der forventes svar fra kommunen indenfor 3-4 dage, og at sagen kan sendes i udbud i uge 43.

Legepladsen: Skal ryddes som aftalt. Der afventes svar fra kommunen på nedrivningen. Derefter skal alléen fældes, og der skal efterfølgende sås græs.

Regnskabsprocesser: Afventer næste møde.

Printer: Driften har behov for ny printer/kopimaskine. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at driften låner afdelingsbestyrelsens printer/kopimaskine, indtil det nye beboerhus står klar.



Byggesag: MiW og AH orienterede om byggesagen og arbejdet i følgegruppen. Byggesagen er startet op sidste fredag, og de første beboere er allerede flyttet til de istandsatte genhusningsboliger.

BB ønskede, at køkkenudvalgets ideer inddrages i den videre proces - som det også oprindeligt var planlagt. MiW og AH tager det med videre i følgegruppen.

BB mindedes, at afdelingsbestyrelsen skulle inviteres over for at se standarden af genhusningslejlighederne. MiW sørger for, at det kommer til at ske, når de næste genhusningslejligheder står klar.

6. Gennemgang af aktionsliste



Bilag 2.docx

MiW gennemgik aktionslisten – se bilag 2.

Til punktet om gymnasiets brug af afdelings p-pladser orienterede FS, at gymnasiet er positive overfor at holde et møde mellem dem (elever, lærere og rektor), kommune og afdeling VA 4 Række (Afd.-best. og drift).

Afdelingsbestyrelsen ønsker følgende punkter drøftet med gymnasiet:

- 1) Nye rygeregler
- 2) Brugen af parkeringspladser
- 3) Afgrænsning af vores og gymnasiets matrikel mht. vedligeholdelse af området
- 4) Bede gymnasiet om at holde deres egne pladser
- 5) Støjgener (Gymnastiksal og ventilatorer)
- 6) Race på parkeringspladsen

AH ønsker at deltage i mødet på afdelingsbestyrelsens vegne.

7. Budgetkontrol

MiW gennemgik den udsendte budgetkontrol, der var udsendt pr. 8/10.

AH ønsker, at budgetkontrollen dækker hele måneder.

AH havde følgende bemærkninger til budgetkontrollen:

- Budgetkontrollen udviser 3/4 af regnskabsåret og ikke 5/6, som det fremgår af kommentarerne til budgetkontrollen.
- At det af afdelings energiforbrug (konto 111100 + 111130) fremgår et merforbrug på 32.000,- kr. MiW forklarede, at merforbruget skyldes manglende refusion fra kommunen.



- Konto 117100 viser, at der er brugt 442.000,- kr. til istandsættelse ved fraflytning. MiW forklarede, at det skyldes kontoen også dækker istandsættelse af flytteboliger.
- Konto 129100 viser et tab ved lejelejlighed på 1.347.710,50 kr. AH ønsker det undersøges hos Lars (BO-VEST), hvor beløbet kommer fra, og om det skal flyttes over til byggesagen.

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at kommentarerne til budgettet fremover skrives ind i Excel fremfor Word.

Afdelingsbestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning.

8. Husorden

Beboermødet har bemyndiget Biba Schwoon til at læse korrektur på den vedtagne husorden. AGF omdelte og gennemgik husordenen med Bibas kommentarer.

AGF retter de sidste kommentarer til i husordenen. Derefter trykkes husordenen i 280 eksemplarer hos BO-VEST. Husordenen afleveres herefter til MiW, der står for omdelingen i afdelingen. Af bilag 3 fremgår den endelige udgave af husordenen.



Bilag 3.pdf

9. Bolignet

Afdelingen går videre med tilbuddet fra Grontmij vedr. rådgivning om indhentning af tilbud på signalleverance til bolignet – se bilag 4.

AH sender mail med tilbud fra STOFANET til orientering.

Tilbud drøftes videre i IT-gruppen, der består af FS HØ og BB.



Bilag 4.pdf

10. Genbrugsplads

Punktet er behandlet tidligere på dagsordenen.

11. Beboerhus

Punktet er behandlet tidligere på dagsordenen.

12. Beboermødet den 11. september

Der var tilfredshed i afdelingsbestyrelsen med det netop afholdte beboermødet d. 11/9.

13. Ekstra ordinært beboermøde

Afdelingsbestyrelsen besluttede at vente til næste møde med at fastsætte dato for et ekstraordinært beboermøde, da der endnu ikke er en afklaring ift. udbud af beboerhuset samt tilbud ifm. bolignet.

14. Nyt fra kontaktpersonen

AH orienterede om følgende aktuelle sager:



Der har været afholdt Boligsocial Årskonference d. 15/9. Der var seks workshop, som blev afholdt ude lokalt i afdelingerne. AH hørte bl.a. om andres erfaringer med drift af genbrugsgård og café.

Den 6/10 blev der i Albertslund Musikteater afholdt Kick Off for renoveringen af rækkehusene. Alle interessenter deltog i en paneldebat, hvor beboerne kunne få svar på deres spørgsmål. Efterfølgende var der boder ude i foyeren, hvor der var mulighed for at få uddybende svar på sine spørgsmål.

Fra bestyrelsesmødet i VA kunne HKA orientere, at alle afdelingernes budgetter nu er godkendte uden store huslejestigninger.

15. Nyt fra bestyrelsen

BB har deltaget i et møde med brugergruppen på Rådhuset. Her blev en ny affaldsplan for 2013 drøftet og godkendt.

Afdelingsbestyrelsen ønskede i den forbindelse at få Povl Markussen fra Agenda-centret ud til næste afdelingsbestyrelsesmøde for at orientere om affaldshåndtering.

16. Nyt fra ABC

Ikke noget nyt.

17. Stof til Figenbladet

Følgende emner ønskes med i næste blad:

Renovering af rækkehusene er gået i gang (Billeder: FS + Tekst: HKA).

Nyt om Beboerhuset (Tekst: AH + BB)

Bolignet (Tekst: FS)

Materiale- og Genbrugsgård (Tekst: MiW)

Indlæg kan evt. sendes til AGF, hvis der ønskes læst korrektur.

18. Dagsorden til næste møde

Næste afdelingsbestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 20/11 kl. 17.00. BB sørger for smørrebrød/sandwich til mødet.

Foreløbig dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat af fra afdelingsbestyrelsesmødet den 9. oktober



4. Nyt fra administrationen
5. Gennemgang af aktionsliste
6. Ekstraordinært beboermøde (Signalleverandør og beboerhus)
7. Julefrokost for afdelingsbestyrelsen
8. Fastelavnsfest 2013
9. Nyt fra kontaktpersonen
10. Nyt fra bestyrelse og udvalg
11. Nyt fra ABC
12. Stof til Figenbladet
13. Dagsorden til næste møde
14. Eventuelt

Der er efter afdelingsbestyrelsesmødet d. 9/10 lavet aftale med Povl Markussen om, at han kan deltage fra kl. 19.00, hvor han orienterer om sortering af husholdningsaffald.

Orientering vedr. miljøeftersyn tages under pkt. 5 "Nyt fra administrationen".

Møde med Gymnasiet tages under pkt. 6 "Gennemgang af aktionsliste".

Årets julefrokost for afdelingsbestyrelsen og ansatte afholdes fredag 14/12 kl. 18.00. Udover afdelingsbestyrelsen inviteres ejendomsfunktionærer + ledsagere, redaktør + ledsager samt AGF. Udvalget til planlægning af julefrokosten består af FS, HKA og HA. På næste afdelingsbestyrelsesmøde kommer udvalget med forslag til afholdelsen af julefrokosten herunder, hvor den afholdes.

19. Evt.

AGF fremlagde forslag til struktur og indhold til afdelingens ny hjemmeside. MiW og AGF køber webhotel og domæne (www.va4række.dk) til den nye hjemmeside.

AH ønskede, at materiale (aktionsliste mm.) til bestyrelsesmøderne udsendes fredagen før møderne afholdes, så bestyrelsen har weekenden til at orientere sig i sagerne.

AH efterlyste bump på p-pladser, hvor der køres race i dag. MiW indkøber fire sæt vejbumper, som opsættes på Oksens og Vædderen p-plads.

BB orienterede, at der ved carporten 10 på Vædderens p-plads er et stort hul i asfalten. MiW følger op.

Bilag 1: Kontrakt og Byggeregnskab for Materiale- og Genbrugsgården

Bilag 2: Aktionsliste pr. 9/10-2012

Bilag 3: Endelig udgave af husordenen

Bilag 4: Tilbud fra Grontmij vedr. rådgivning om indhentning af tilbud på signalleverance til bolignet