

## **Referat fra Beboermøde den 6. september 2011 vedrørende afdelingens budget for 2012**

### Deltagere:

- Der deltog 49 husstande med 98 stemmer i alt
- Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Astrid Hansen, Bente Baudier, Hassan Ameri, Ivan Korzon, Jens Christensen og Hans Kristian Andersen.
- Fra VAs bestyrelse deltog Henning Bjerre.
- Fra Bo-Vest deltog afdelingsleder Michael Willumsen, ejendomsfunktionær Svend Klausen og byggechef Jesper Rasmussen.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referat fra beboermøde den 28/3-2011
6. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2012
7. Muligheder for valg af vinduer på første sal mod haven ved renovering af rækkehusene
8. Indkomne forslag
9. Valg af 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen
10. Orientering om helhedsplan for renovering af rækkehusene
11. Orientering om etablering af nyt beboerhus, ny materialegård og ny genbrugsplads
12. Eventuelt

### Referat:

1. Valg af dirigent  
Henning Bjerre. – Henning Bjerre kunne konstatere, at beboermødet var indkaldt rettidigt med mere end fire ugers varsel, og at materialet til beboermødet var udsendt rettidigt mere end én uge i forvejen.
2. Valg af referent  
Hans Kristian Andersen
3. Valg af stemmeudvalg  
Henriette Ørberg, Hanne Sørensen, Nina Eilers.
4. Godkendelse af dagsorden  
Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.
5. Godkendelse af referat fra beboermøde den 28/3-2011  
Referatet fra det ordinære beboermøde den 28. marts var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Referatet blev godkendt uden ændringer.

#### 6. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2012

Forslaget til budget var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Michael Willumsen gennemgik budgettet. Det foreslåede budget betyder, at huslejen i 2012 vil være uændret i forhold til 2011. Den væsentligste årsag til, at vi undgår en stigning skyldes, at ét af de gamle lån fra tagrenoveringen i firserne er udløbet.

Flere beboere undrede sig over, at vi vil bruge penge på istandsættelser ved fraflytninger, når det er planen at renovere husene. – Michael Willumsen forklarede, at vi ikke kan undgå at sætte husene i stand, fordi de skal bruges midlertidigt til genhusning for andre beboere. Men han forsikrede beboermødet om, at der ikke bliver istandsat mere, end det er nødvendigt af hensyn til genhusningen.

Én beboer spurgte efter de henlæggelser, vi har foretaget i de seneste år op til renoveringerne. – Astrid Hansen forklarede, at vi tidligere har lagt 3,3 millioner kr. ud til renoveringsprojektet, som det er blevet vedtaget på et beboermøde. Resten af de henlagte beløb råder vi stadigvæk over. Vi håber, at disse henlæggelser vil være tilstrækkelige til at male væggene på første sal, gøre noget ved gulvene på første sal og foretage andre istandsættelser, som ikke er omfattet af renoveringsprojektet.

Herefter blev budgetforslaget sat til afstemning og vedtaget énstemmigt.

#### 7. Muligheder for valg af vinduer på første sal mod haven ved renovering af rækkehusene

Sammen med det øvrige materiale til beboermødet var der udsendt tre forslag vedr. muligheder for valg af vinduer:

- Ét forslag fra afdelingsbestyrelsen, som vil give beboerne mulighed for at vælge frit mellem de forskellige vinduesløsninger.
- Ét forslag fra Ole Elkær, som kun vil tillade højtsiddende vinduer, der begrænser udsynet til baghaverne.
- Ét forslag fra Tommy Larsen, som også kun vil tillade højtsiddende vinduer, der begrænser udsynet til baghaverne.

Da de to forslag fra Ole Elkær og Tommy Larsen var næsten identiske indvilgede Ole Elkær i at trække sit forslag tilbage. Herefter fik Astrid Hansen ordet for at anbefale afdelingsbestyrelsens forslag. Ole Elkær og Tommy Larsen fik ordet for at anbefale Tommy Larsens forslag. Der var også mange indlæg fra beboerne med anbefalinger af forslagene.

Én beboer ville gerne vide, om vi kan regne med, at der bliver etableret ovenlys over trappeskakten som i EUDP husene. Det vil jo få stor betydning for lysforholdene på første sal. – Jesper Rasmussen svarede, at dette endnu ikke er afklaret. Det kommer an på, om økonomien kan bære det. – Astrid Hansen svarede, at hvis priserne fra EUDP projektet holder, vil der blive etableret ovenlys over trappeskakten.

En anden beboer ville gerne vide, om ikke renoveringen vil blive fordyret væsentligt, hvis der bliver frit valg mellem de forskellige vinduesløsninger. – Jesper Rasmussen svarede, at løsningerne med de lave brede vinduer placeret højt eller i bordhøjde, sandsynligvis vil blive de dyreste. Men hvis entreprenøren vælger at udskifte hele facaden på første sal, får det måske ingen betydning.

En tredje beboer spurgte, om der under alle omstændigheder bliver mulighed for at etablere vindue i gavlen i enderækkehusene. – Det bliver muligt. Men der kan blive tale om et tilvalg, som beboerne skal betale ekstra for.

Herefter blev forslagene sat til afstemning. Dirigenten satte først forslaget fra afdelingsbestyrelsen til afstemning, fordi dette forslag var det mest vidtgående:

Denne afstemning gav 64 stemmer for afdelingsbestyrelsen forslag, 25 stemmer imod.

Hermed har beboermødet vedtaget afdelingsbestyrelsen forslag, og herved bortfalder forslaget fra Tommy Larsen og Ole Elkær.

#### 8. Indkomne forslag

Sammen med det øvrige materiale til beboermødet var der udsendt to forslag fra Tommy Larsen, vedrørende henholdsvis renovering af vinduer og renovering af badeværelser.

Hans Kristian Andersen anbefalede, at disse forslag blev sendt videre til behandling i følgegruppen for renovering af rækkehusene, hvor det er muligt at få bygningseksperternes vurderinger. – Tommy Larsen tilsluttede sig, at forslagene blev sendt videre til Følgegruppen.

De to forslag blev derfor ikke sat til afstemning.

9. Valg af 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen

Henriette Ørberg, Fiskens Kvarter 1E, stillede op og blev valgt som suppleant til afdelingsbestyrelsen.

10. Orientering om helhedsplan for renovering af rækkehusene

Jesper Rasmussen orienterede om renoveringsprojektet:

- Efter at arkitektfirmaet NOVA5 og ingeniørfirmaet NIRAS har udarbejdet rammerne for renoveringen og har stået for EUDP projektet, skal der ifølge EU's regler vælges nye rådgivere. Der er derfor gennemført en ny licitation om Bygherrerådgivning, hvor ingeniørfirmaet Wissenberg og arkitektfirmaet WITRAZ er blevet valgt. Bygherrerådgiverne er nu ved at forberede udlicitering af totalentreprisen, og det forventes at byggeriet kan gå i gang i maj måned næste år.

- Det er endnu ikke lagt fast i hvilken rækkefølge, rækkehusene skal renoveres. Det bestemmes dels af hovedentreprenøren, dels af hvordan varmforsyningen bedst kan sikres under renoveringerne.

Én beboer ville gerne vide, hvor lang tids varsel der ville givet inden de første renoveringer. – Jesper Rasmussen svarede, at der ville blive givet mindst tre måneders varsel.

En anden beboer ville gerne vide, om der ville blive mulighed for at bevare enkelte planter eller træer i haverne under renoveringerne. – Jesper Rasmussen mente, at det ville blive vanskeligt, og turde derfor ikke love noget.

Nogle beboere mente, at jorden i haverne ved EUDP prøvehusene var blevet presset sammen til traktose jord under byggeriet, og regnvandet derfor ikke længere kan løbe væk. – Jesper Rasmussen lovede at undersøge, om havejorden er blevet behandlet, som den skal efter byggeriet.

11. Orientering om etablering af nyt beboerhus, ny materialegård og ny genbrugsplads

Michael Willumsen orienterede om planerne for etablering af nyt beboerhus, ny materialegård og ny genbrugsplads. Når planerne ligger klar skal de godkendes på et beboermøde, inden byggeriet sættes i gang. – Vi skal derfor regne med, at der senere bliver indkaldt til et ekstraordinært beboermøde.

12. Eventuelt

Én beboer gjorde opmærksom på, at der er kommet en ny lov, som betyder, at vore postkasser skal stilles op i skel, så postbudene lettere kan aflevere posten. – Michael Willumsen forklarede, at boligselskabet vil finde en løsning på dette. Der bliver kigget på en løsning, som gør det muligt at anvende de samme postkasser både før og efter renoveringen.

En anden beboer klagede over, at belysningen på stierne ofte falder ud. – Michael Willumsen forklarede at stibelysningen er gammel og slidt og trænger til at blive udskiftet. Det vil ske i forbindelse med renoveringen. Indtil da er der ikke andet at gøre end at melde det til ejendomsfunktionærerne, hver gang belysningen svigter.

Henning Bjerre, dirigent

Hans Kristian Andersen, referent