

Referat fra Beboermøde den 28. marts 2011 om regnskab og med valg til afdelingsbestyrelsen

Deltagere:

- Der deltog 20 husstande med 40 stemmer i alt.
- Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Astrid Hansen, Bente Baudier, Susan Steinhauer, Jens Christensen, Ivan Korzon, Hassan Ameri, Susanne Baudier og Hans Kristian Andersen.
- Fra VAs bestyrelse deltog Henning Bjerre.
- Fra Bo-Vest deltog afdelingsleder Michael Willumsen, ejendomsfunktionær Svend Klausen, og Lea Sørensen fra Albertslund Boligsociale Center.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referater fra beboermøder den 8. september og den 10. november 2010
6. Afdelingsbestyrelsens beretning
7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2010
8. Gennemgang og godkendelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb 2010
9. Indkomne forslag
10. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter
11. Valg af intern revisor
12. Valg af tre beboere til køkkenudvalg i forbindelse med renovering af rækkehusene
13. Orientering om arbejdet i Albertslund Boligsociale Center, ABC
14. Orientering om renovering af rækkehusene
15. Orientering om VAs generalforsamling den 10. maj
16. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent
Henning Bjerre.
Henning Bjerre konstaterede at beboermødet var indkaldt den 25/2 med mere end fire ugers varsel i overensstemmelse med vedtægterne.
2. Valg af referent
Hans Kristian Andersen
3. Valg af stemmeudvalg
Beboermødet besluttede, at der kun skulle vælges et stemmeudvalg, hvis der skulle blive behov for det.

4. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.

5. Godkendelse af referater fra beboermøder den 8. september og den 10. november 2010

Referaterne fra både det ordinære beboermøde den 8. september og det ekstraordinære beboermøde den 10. november var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Begge referater blev godkendt uden ændringer.

6. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Astrid Hansen fremlagde beretningen og tilføjede:

Den første store opgave for afdelingen vil i det kommende år være renoveringen af rækkehusene. I øjeblikket gennemføres der licitation på bygherrerådgivningen. Der vil blive valgt bygherrerådgiver i slutningen af maj. Herefter skal der udarbejdes udbudsmateriale, som forventes klar sidst på året. Til september skal vi på et beboermøde tage stilling til de forskellige vinduesløsninger, der er tilladt på første sal, ifølge lokalplanen.

En anden stor opgave bliver indretningen af et beboerhus i den nedlagte børnehave, Hjorten. Her er allerede etableret en beboerhusgruppe, som er begyndt på opgaven.

En tredje stor opgave bliver etableringen af ny materialegård og genbrugsplads for enden af den nye børneinstitution, Sydstjernen.

Beretningen blev godkendt énstemmigt.

7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2010

Afdelingens regnskab for 2010 var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Michael Willumsen gennemgik regnskabet:

Vi har i 2010 haft ekstraordinært store udgifter til istandsættelse af fraflytterboliger. Heraf 136.000 kr. som ikke kunne dækkes af henlæggelserne. Alligevel har vi fået et samlet overskud på 273.000 kr.

Astrid Hansen roste ejendomsfunktionærerne for den store indsats, de gør, for at overholde budgettet.

Regnskabet blev herefter godkendt énstemmigt.

8. Gennemgang og godkendelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb 2010

Regnskabet for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Hans Kristian Andersen gennemgik regnskabet:

Afdelingsbestyrelsen har i 2010 brugt 7007,- kr. Heraf 5.460 til den årlige julefrokost. Resten til bispisning og drikkevarer på afdelingsbestyrelsens møder. Regnskabet er blevet godkendt af afdelingens interne revisor, Anny Holmkvist.

Regnskabet blev herefter godkendt énstemmigt.

9. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling på dette beboermøde.

10. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter

Bente Baudier, Susan Steinhauer og Ivan Korzon blev i 2010 valgt for to år frem til foråret 2012. De fire andre pladser i afdelingsbestyrelsen var på valg i år. Astrid Hansen, Hassan Ameri, Susanne Baudier og Hans Kristian Andersen stillede op til afdelingsbestyrelsen og blev alle valgt for en periode på to år frem til april 2013.

Jens Christensen, stillede op til suppleant og blev valgt for en periode på ét år.

11. Valg af intern revisor

Anny Holmkvist blev genvalgt som intern revisor i afdelingen.

12. Valg af tre beboere til køkkenudvalg i forbindelse med renovering af rækkehusene

I forbindelse med renoveringen af rækkehusene skal der nedsættes et køkkenudvalg, som skal komme med forslag til valg af køkkener. Tre af deltagerne i dette køkkenudvalg vil blive udpeget af Følgegruppen for renovering af rækkehusene. Desuden skal der vælges tre beboere fra hver af de to afdelinger, VA afd. 4 Række og AB Syd.

Følgende tre beboere blev valgt fra VA afd. 4 Række:

- Nina Eilers, Hjortens Kvarter 8A
- Birgit Kær Larsen, Fiskens Kvarter 11 C
- Hanne Sørensen, Oksens Kvarter 1 D

13. Orientering om arbejdet i Albertslund Boligsociale Center, ABC

Lea Sørensen orienterede om det boligsociale arbejde i ABC:

ABC omfatter Albertslund Nord, Blokland, Kanalens Kvarter og Albertslund Syd.

ABC gennemfører et stort antal aktiviteter for beboerne. Der omdeles hver måned en kalender med oversigt over aktiviteterne i Albertslund Syd. – Se også hjemmesiden for ABC: www.abcenter.dk

Alle beboere i Syd har mulighed for at søge tilskud på op til 2.000 kr. til beboeraktiviteter, der styrker det sociale liv og sammenholdet i boligområdet.

Bevillingerne til ABC udløber i 2012, men der er overvejelser i gang om at søge tilskud til en ny periode fra 2012.

14. Orientering om renovering af rækkehusene

Astrid Hansen havde allerede orienteret om planerne for renovering af rækkehusene under dagsordenens punkt 6. Der var dog følgende spørgsmål til renoveringen:

Spørgsmål: Hvornår forventes byggeriet at gå i gang.

Svar: I begyndelsen af 2012.

Spørgsmål: Hvem bestemmer, om der skal være lukket brøstning eller klart glas under vinduerne i karnappen.

Svar: Beboerne kan vælge mellem lukket brøstning, farvet glas eller klart glas.

Spørgsmål: Får vi tidligt besked, når vores huse skal renoveres, så vi har god tid til at sikre planterne i haven.

Svar: Det bliver overladt til entreprenøren at vælge, i hvilken rækkefølge rækkehusene skal renoveres. Det betyder, at de først beboere kun får normalt varsel (vist nok 3 måneder). Men de efterfølgende beboere, vil formentlig kunne få besked noget tidligere.

15. Orientering om VAs generalforsamling den 10. maj

Hans Kristian Andersen orienterede om VAs generalforsamling den 10. maj, og opfordrede alle til at deltage.

16. Eventuelt

Vores udendørsbelysning falder ofte ud. Michael Willumsen vi tage dette op i driften.