

## **Referat fra Beboermøde den 8. september 2010 vedrørende afdelingens budget for 2011**

### Deltagere:

- Der deltog 32 husstande med 64 stemmer i alt
- Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Astrid Hansen, Bente Baudier, Susan Steinhauer, Hans Schjørmann, Ivan Korzon, og Hans Kristian Andersen.
- Fra Nova5 arkitekterne deltog Jørgen Kreiner.
- Fra VAs bestyrelse deltog Henning Bjerre.
- Fra Bo-Vest deltog afdelingsleder Michael Willumsen, ejendomsfunktionær Svend Klausen, byggechef Jesper Rasmussen og projektleder Tine Refsgaard.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referater fra beboermøder den 26. april og den 17. maj 2010
6. Indkomne forslag
7. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2011
8. Fremlæggelse og godkendelse af forslag vedrørende vinduer i EUDP prøvehusene
9. Beslutning om afholdelse af ét eller to ordinære beboermøder om året
10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
11. Valg af tre deltagere til beboerhusgruppe
12. Eventuelt

### Referat:

1. Valg af dirigent  
Henning Bjerre.
2. Valg af referent  
Hans Kristian Andersen
3. Valg af stemmeudvalg  
Anny Holmkvist, Ivan Hansen, Nina Eilers.
4. Godkendelse af dagsorden  
Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.

5. Godkendelse af referater fra beboermøder den 26. april og den 17. maj 2010

Referaterne fra både det ordinære beboermøde den 26. april og det ekstraordinære beboermøde den 17. maj var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Begge referater blev godkendt uden ændringer.

6. Indkomne forslag

Forslag om ændring af carportleje fra afdelingsbestyrelsen var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Forslaget indebærer at lejen skal sættes op fra 120 kr. til 165 kr. om måneden, således at den dækker de faktiske omkostninger i form af administrationsbidrag til Bo-Vest og udgifter til vedligeholdelse. Udgifterne til vedligeholdelse er de udgifter, som er angivet i afdelingens langtidsbudget.

Nogle beboere mente, at de årlige udgifter til vedligeholdelse var sat for højt.

Afdelingsbestyrelsen lovede at undersøge de faktiske vedligeholdelsesomkostninger, om de er lavere end anslået i langtidsbudgettet. Hvis dette er tilfældet, skal carportlejen sættes ned fra de 165 kr. om måneden, således at lejen svarer til de faktiske omkostninger.

Med denne tilføjelse blev forslaget sat til afstemning:

- 35 stemmer for
- 10 stemmer imod
- 13 stemmer undlod

Forslaget er dermed vedtaget med tilføjelsen om at lejen eventuelt skal reguleres ned.

7. Fremlæggelse og godkendelse af forslag til budget for 2011

Forslaget til budget var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. I forhold til sidste år er budgettet forøget med ca. 670.000 kr. Det betyder at huslejen forhøjes med 3,94 %.

Michael Willumsen fremlagde budgetforslaget på beboermødet og besvarede spørgsmål til budgettet. Herefter blev budgettet sat til afstemning:

- 2 stemmer imod
- 5 stemmer undlod
- alle øvrige stemte for budgetforslaget

Budgetforslaget er hermed vedtaget med den ene ændring, at lejen for carporte eventuelt sættes ned.

8. Fremlæggelse og godkendelse af forslag vedrørende vinduer i EUDP prøvehusene

Byggeafdelingen i Bo Vest havde udarbejdet et forslag til placering af vinduer på første sal mod haverne i EUDP prøvehusene. Dette forslag var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet.

Jesper Rasmussen fra byggeafdelingen i Bo-Vest gennemgik først status for EUDP projektet: EUDP betyder Energiteknologisk Udviklings og Demonstrations Program. Projektet gennemføres i et partnerskab mellem Bo-Vest, Albertslund Kommune, en række private rådgivere samt producenter og leverandører af byggevarer. Projektet får i alt 5 mio. kr. i støtte fra Energiministeriet. I projektet indgår en række demonstrationsprojekter i Albertslund Kommune, bla. det CO2 neutrale hus i VA afd. Hyldebjerg og de 6 rækkehuse i Fiskens Kvarter. I projektet i Fiskens Kvarter har Landsbyggefonden tilkendegivet, at udgifter til de 6 demonstrationshuse kan indeholdes i det endelige renoveringsbudget for alle rækkehusene, svarende til en investering på ca. 1,4 mio. kr. pr. hus.

Der har netop været afholdt udbud på renoveringen af de seks EUDP demonstrationshuse i Fiskens Kvarter 1A-F. Som led i demonstrationsprojektet udskiftes tagene i de seks huse, selvom Landsbyggefonden ikke har godkendt en fuldstændig renovering i det endelige

projekt. Formålet er, at få klarhed over, hvor stort behovet er for at få renoveret tagene fuldstændigt, og hvad omkostningerne vil blive med henblik på at genoptage drøftelser med Landsbyggefonden om tagene. Beboerne i de seks demonstrationshuse er allerede flyttet til andre boliger. Så snart beboermødet har godkendt vinduerne i demonstrationshusene, kan der vælges leverandør, skrives kontrakt og byggeriet kan gå i gang. Byggeriet forventes at tage seks måneder. Herefter kan beboerne flytte tilbage til de renoverede huse i Fiskens Kvarter, med den varslede huslejestigning på 1900 kr. om måneden.

Arkitekt Jørgen Kreiner fremlagde herefter forslaget til vinduernes placering i EUDP demonstrationshusene. Vinduerne er i forslaget placeret i overensstemmelse med lokalplanen, som blev vedtaget af Albertslund Kommune den 8. juni. De er placeret således, at vi får mulighed for at se alle tre typer vinduer som de kan placeres forskelligt i forhold til gangarealerne og værelserne i lejlighederne. Albertslund Kommune har allerede godkendt placeringerne.

Én af de udflyttede beboere fra demonstrationshusene er ved at købe eget hus. Denne beboer ønsker derfor ikke at flytte tilbage til demonstrationshuset. – Jesper Rasmussen lovede at undersøge, om der kan findes en ordning på dette.

Én beboer ville gerne vide, hvem der betaler de ekstra udgifter, hvis renoveringen af demonstrationshusene bliver dyrere end der er penge til i EUDP projekt. – Jesper Rasmussen forklarede, at med de tilbud, vi har modtaget, ser det ud til, at udgifterne kan holdes indenfor budgettet uden problemer. Men hvis der skulle ske en overskridelse, vil man kunne betragte de ekstra udgifter som udviklingsomkostninger, som skal betales af budgettet for det samlede projekt, og ikke af VA afdeling 4 Række alene.

Flere beboere var bekymrede for, om man ville vælge en entreprenør, som ganske vist vil være billig, men som heller ikke vil levere en ordentlig kvalitet. – Jørgen Kreiner vil anbefale, at man ved udvælgelse af entreprenør til den endelige renovering ikke vælger entreprenør efter, hvem der er billigst, men vælger entreprenør efter, hvem der giver det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Ved at vælge leverandør på denne måde, kan man også tage højde for kvaliteten i byggeriet, når man vælger entreprenør.

Herefter blev forslaget fra byggeafdelingen sat til afstemning:

- 2 stemmer imod
- 4 stemmer undlod
- alle øvrige stemte for

Hermed er byggeafdelingens forslag til placering af vinduer i EUDP demonstrationshusene godkendt.

#### 9. Beslutning om afholdelse af ét eller to ordinære beboermøder om året

I materialet, som er udsendt til beboermødet, er det også beskrevet, hvordan vi har mulighed for kun at afholde ét ordinært beboermøde hvert år. – Afdelingsbestyrelsen foreslår, at vi fortsat holder to ordinære beboermøder hvert år.

Beboermødet besluttede énstemmigt, at der fortsat skal afholdes to ordinære beboermøder hvert år.

#### 10. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

To beboere stillede op til valget af suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

- Hassan Ameri, Fiskens Kvarter 7B
- Susanne Kassentoft Baudier, Bjørnens Kvarter 6C

Da der netop skulle vælges to suppleanter, blev de begge valgt uden afstemning.

#### 11. Valg af tre deltagere til beboerhusgruppe

Tre Beboere stillede op til valget til beboerhusudvalget:

- Ole Jensen, Bjørnens Kvarter 10D
- Mogens Ahnstrøm, Bjørnens Kvarter 10C
- Mogens Grønning, Bjørnens Kvarter 2B

Da der netop skulle vælges tre deltagere til beboerhusudvalget, blev de alle valgt uden afstemning.

## 12. Eventuelt

En beboer foreslog, at alle referater fra afdelingsbestyrelsens møder fremover bliver sendt på mail til alle beboere, som ønsker at modtage referaterne. – Astrid Hansen forklarede, at referaterne fra afdelingsbestyrelsens møder allerede nu kan hentes på afdelingskontoret, Bjørnens Kvarter 15A. Desuden er Bo Vest ved at oprette en portal på internettet, hvor alle afdelinger får en hjemmeside, og hvor vi kan lægge referaterne ud, så alle interesserede kan hente dem her.

Henning Bjerre, dirigent

Hans Kristian Andersen, referent