

Referat fra ordinært beboermøde med behandling af budget for 2016

Mandag den 19. oktober 2015 kl. 19:00

Dagsorden:

Astrid Hansen bød velkommen til mødet og foreslog Finn Stubtoft som dirigent.

1. Valg af dirigent

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent og bød Michael Willumsen og Yasir Malik fra Bo-Vest velkommen til mødet.

2. Valg af referent

Mette Svendsen blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt fem stemmetællere.

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

5. Godkendelse af referat fra beboermøde den 17/3-2015

Der var en tilføjelse til referatet: Linda Juhl, Bjørnen 6E er med i aktivitetsudvalget. Der var en rettelse til referatet: Linda Jensen, som er med i aktivitetsudvalget bor i Bjørnen 6B.

Referatet blev godkendt.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016, herunder revideret langtidsplan

Michael Willumsen introducerede Yasir Malik, som præsenterede budgettet.

Budget 2016 medfører ikke huslejeændring.

Der har været få stigninger i de offentlige og faste udgifter.

Faste udgifter i alt: 6.001.000,-

Der har været få stigninger i de variable udgifter.

Konto 116 'Planlagt og periodisk vedligeholdelse' er steget på grund af lejeudstyr og brolægning. Dette går op med de henlæggelser der bliver gjort hvert år.

Konto 116 og 117 trækkes fra i henlæggelser.

Variable udgifter i alt: 3.547.000,-

Konto 124: 'Diverse henlæggelser': der er modtaget penge fra Landsbyggefonden.

Disse går op med konto 203-207.

Udgifter i alt: 26.582.000,-.

Indtægter i alt: 26.582.000,- deraf 0 % huslejestigning.

Landsbyggefonden har givet 6.200.000 i driftsstøtte om året til byggesagen. Dette medfører at der ikke sker store ændringer i huslejen.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. **Indkomne forslag**

Der var indkommet flere forslag, som omhandlede det samme. Forslagene var af bestyrelsen blevet inddelt i tre grupper.

Forslagene blev gennemgået opdelt efter, hvad de drejede sig om.

Forslag vedr. hegn i forhaver:

Bestyrelsen havde lavet et samlet forslag vedr. hegn i haver.

Der blev spurgt ind til dette vedr. farver og type af hegn. Dette fremgik ikke af bestyrelsens forslag.

Michael Willumsen orienterede om søgeproces i forhold til opsætning af hegn. Man skal melde at man ønsker at lave ændringer, da beboerne har ansvaret for vedligeholdelsen i leje-perioden.

Der bliver afholdt et beboermøde i januar omhandlende husorden, råderet og vedligeholdelsesreglement.

Der blev stemt om bestyrelsens forslag 10.1.

Forslaget blev vedtaget med 126 stemmer mod 2 stemmer imod forslaget.

Bestyrelsen havde lavet et samlet forslag vedr. små haver.

Forslag nummer 6 blev trukket til fordel for bestyrelsens.

Der blev fremsat flere nye og ændrede forslag og ønsker.

Der blev stemt om, hvorledes forslaget skal udskydes til januar.

Det blev besluttet at forslaget vedr. små haver udskydes til næste beboermøde i januar.

Bestyrelsen udarbejder nye forslag, som bl.a. tager højde for lokalplanen og som fremlægges til afstemning på næste beboermøde.

Bestyrelsen havde lavet et samlet forslag vedr. baghaver.

Der blev fremsat et ændringsforslag, som sletter ”hegnet må ikke lukke hækken inde – der skal være åbent ved havelågen, så det er muligt at klippe hækken”.

Michael Willumsen orienterede om lokalplanen på området og påpegede at en fremtidig ordning skal overholde lokalplanen. Udvendig råderet skal vedtages.

Der blev stemt om bestyrelsens oprindelige forslag 10.3.

Forslaget blev ikke vedtaget med 37 for og 42 imod og der blev stemt om ændringsforslaget.

Ændringsforslaget blev vedtaget.

Der blev orienteret om at bestyrelsen fremsætter et ændringsforslag til beboermødet i januar, som medtager at hækken skal kunne klippes.

De øvrige forslag blev derefter behandlet.

Forslag 4.1, 4.2 og 4.5 omhandlede råderetsregler. Alt indendørs arbejde skal stå i husordenen og skal meldes, for at beboerne kan få lov til at udføre det. Alt udendørs arbejde skal stå i råderetskataloget, for at beboerne kan få lov til at udføre det. Der fremlægges et råderetskatalog til januar fra bestyrelsen.

Michael Willumsen fremsatte ændringsforslag, der specificerer de tre forslag i forhold til opsætning m.m.

Det blev fra bestyrelsen foreslået at forslag 4.2, 4.3 og 4.5 blev udskudt til næste møde.

Der blev foreslået en ny formulering til forslag 4.1.: ”Belysning i haverne på eksisterende hegn. Belysningen skal sidde under eksisterende plankeværk, maks 1,8 m og må ikke have karakter, så det kan genere eller blænde ind i naboer.

Belysning/lamper skal reetableres ved fraflytning”.

Der blev stemt om forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Beboerne gav bestyrelsen mandat til at skrive ændringsforslaget ind i referatet.

Forslag 7.1. blev udskudt. Bestyrelsen undersøger muligheden i forhold til forslaget, bl.a. finansiering og hvilke muligheder der er på området.

Forslag 7.2 og forslag 9 vedr. vandhaner. Hvis der udskiftes armaturer skal disse reetableres. Der kan søges om dette gennem råderetten og det skal reetableres ved fraflytning for egen regning. Der blev ikke stemt om forslaget, da der skal søges om dette gennem råderetten.

Forslag 1.2 vedr. erhvervskøretøjer på p-pladser. Der blev henvist til færdselsloven. Der kan ikke laves regler for små varevogne. Skilte til p-pladser ang. parkeringsforhold er undervejs.

Forslag 3.2 blev trukket tilbage af forslagsstilleren. Forslag 3.3. vedr. tilvalg blev også trukket tilbage.

Forslag 8 vedr. udjævning fra fortov til have. Bestyrelsen indstillede forslaget til vedtagelse. Forslaget blev vedtaget.

8. Eventuelt

Der blev ytret ønske om at holde katte inde i lejligheder eller haver.

Der blev ytret ønske om at få fjernet graffiti fra en betonmur ved Vædderen. Der blev orienteret fra bestyrelsen om at Kommunen er orienteret vedr. evt. fjernelse af muren. Der blev ytret ønske om flere containere til affald. Der kan nu afleveres tre fraktioner. Dette ændres i oktober 2016 til at man kan aflevere syv fraktioner igennem et nyt affaldssorteringssystem.

Grønt område mod cykelstien ved Albertslundvej er ikke ryddet efter byggesagen – dette skyldes at den udvendige aflevering er ikke færdig endnu.

Container til jord er rykket til genbrugspladsen.

Udskiftninger i forbindelse med fejl i byggesagen – Landsbyggefonden betaler i de afdelinger der ikke er afleveret endnu. Byggeskadefonden betaler for de afdelinger der er afleveret efter byggesagen. Dette får på nuværende tidspunkt ikke konsekvenser for huslejen.

Der skal lukkes for affaldsposer for at forhindre lugtgener fra molokkerne (ved Vædderen 4F og 4A).

Det blev foreslået at Bo-Vest laver henstilling til beboere i naboafdeling i forhold til fjernelse af hundelorte på fælles græsplæner og legepladser. Michael Willumens

henstillede til at klage til ejendomskontoret med billeder, også i forhold til ulovligt parkerede biler.

Finn Stubtoft afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Antal deltagere:

62 husstande

beboere