



Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 4. juni 2015

Tid og sted: Beboerhuset i Hjortens Kvarter kl 17:00

Deltagere: Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Bente Baudier, Astrid Hansen,
Hans Kristian Andersen, Merete Søkjær, Susan Steinhauer og Brian Finn Jørgensen
BO-VEST: Michael Willumsen, Mette Svendsen

1. Formalia

- Valg af dirigent og referent

Finn Stubtoft blev valgt som dirigent. Mette Svendsen blev valgt som referent.

- Godkendelse af dagsorden

Der var ønsker om ekstra punkter: budgetmøde og fliser. Dagsordenen blev godkendt.

- Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 7. maj 2015

Referatet blev godkendt.

2. Budgetkontrol og budgetmøde

Michael Willumsen gennemgik enkelte punkter i budgettet. Der var et underskud på 498.000 i forventet resultat. Årsag har været konto 202 (renter). Underskud stammer fra manglende renteindtægt, bl.a. at renten er faldet. Dette skyldes at midlerne står i sikre obligationer. Der blev spurgt ind til overskudskontoen og om det fremgik af budgettet – de er lagt ind budgetmæssigt. Bilag vedr. konto 134 – ejendomsskat for 2009-2014, som ikke er betalt, for materialegård og beboerhus. Michael Willumsen undersøger rigtigheden af dette.

Budgetmøde: torsdag d. 2. juli 2015 kl. 17.45.

3. Nyt fra administrationen

Michael Willumsen orienterede om byggesagen som forventes afleveret 22/7. P-pladser og beplantning af haver forventes at færdiggøres i oktober.

Der har været afholdt møde om drift-og vedligeholdelsesmateriale fra byggesagen. Dette bliver indarbejdet i it-systemet (Unik).

(Der bliver ikke holdt fest for at markere at byggesagen er færdig før næste år.) Michael Willumsen foreslog at byggesagens afslutning bliver markeret for dem der har deltaget og hjulpet umiddelbart



efter arbejdet er færdigt. Der blev ytret ønske om at arrangementet lægges om eftermiddagen. Byggesagen arrangerer. Beboerfesten er udskudt til august 2016.

Der blev stillet spørgsmål om godkendelse af fliser i forhaven, der er behandlet forskelligt. For at der kan gives tilladelse skal beboere vide, hvordan arbejdet skal udføres. Der er arrangeret møde i driftsafdelingen i Bo-Vest for at afklare proceduren fremover. Der skal afleveres en råderetsansøgning, hvis man ønsker at ændre noget. Der følges op på ikke-godkendt arbejde efter byggesagen er afviklet.

Det blev vedtaget at der skal opsættes infotavler udendørs ved materialegården, en i hver ende, en ved ejendomskontoret og en ved molokkerne. Michael Willumsen indhenter pris på disse.

4. Nyt fra kontaktpersonen

Astrid Hansen orienterede om korrespondance med økonomiafdelingen vedr. renter. Der var kommet en opgørelse på 1,6 mio. som afdelingen har til gode. Beløbet bliver tilskrevet driften, når byggesagen er afviklet.

Tine Sønderbys projekt offentliggøres 22. juni fra 16-18 i København. Der er udsendt invitation til bestyrelsen.

Dagsorden og referatet skal lægges op på hjemmesiden. Astrid spørger om Louise Hansen fra Bo-Vest vil gøre det.

Der har været holdt møde i Grønt Regnskab. Der kan gratis rekvireres en varmemester til at tjekke op på varmemeforbruget i lejlighederne i afdelingen.

Der bliver afholdt Bo-Vest konference den 3.-4. oktober 2015 uden overnatning. Der blev stillet forslag om at afdelingsbestyrelsen samt en beboer fra hvert udvalg kan deltage. Der bliver trukket lod blandt dem der ønsker at deltage. Forslaget blev vedtaget.

5. Nyt fra udvalg og grupper

Der har været møde i legepladsudvalget. Der arbejdes videre med planen den 15. juni.

Astrid Hansen ytrede ønske om at træde ud af legepladsudvalget.

Det er blevet vedtaget i ude-udvalget at området mellem beboerhuset og gymnasiet ordnes som det første, samt at genbrugsgården beplantes. Næste møde er mandag d. 29. juni kl. 16.30. Der blev ytret ønske om oversigt over, hvilke områder Kommunen varetager. Michael Willumsen undersøger dette. Bjørnen har ansøgt om tre borde-bænkesæt til mellem nummer 4 og 6. Ansøgningen blev vedtaget.

Michael Willumsen orienterede om ny skiltning til p-pladser. Kommunen er kontaktet.

Møde vedr. veje og asfaltering efter byggesagen afholdes inden byggesagen afleveres.

Der har været afholdt to møder i aktivitetsudvalget. Det er blevet besluttet at næste projekt er grillaften, hvor alle inviteres. Arrangementet er gratis og bliver holdt torsdag d. 18. juni. Der er truffet beslutning om deltagelse i bydelsfesten i Kanalens Kvarter og til juletræsfesten. Der er givet



3000,- til hver. Der bliver holdt møde den 16. juni i forhold til opstart af danse-hold til evt. opstart i august. Alle aktiviteter annonceres på Facebook og i Figenbladet.

6. Kommunikation

Næste nummer af Figenbladet udkommer lørdag d. 7. juni. Der vil være info om beboermødet i september, info om de forskellige udvalg samt annoncering af bydelsfesten, som holdes den 29. august. Info om Børnenes Byttedag, som afholdes i slutningen af september.

7. Eventuelt

Det blev besluttet at fremover ligger bestyrelsesmøderne den første torsdag i måneden kl. 17.45.

Næste beboermøde afholdes tirsdag d. 15. september kl. 19.

8. Punkter til næste møde den 2. juli kl. 17.45

Budget

Husorden og vedligeholdelse

Nyt fra administrationen

Nyt fra kontaktpersonen

Kommunikation

Eventuelt

Punkter til næste møde