

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 28. januar 2015

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen: Hassan Ameri, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Michael Willumsen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Henriette Ørberg, Hans Kristian Andersen.

Fra BO-VEST: Rebecca Malmstrøm Jacobsen

Afbud: Inge Lise Jørgensen, Michael Willumsen.

1. Formalia

- **Valg af dirigent og referent**
Finn Stubtoft er valgt til dirigent
Rebecca Malmstrøm Jacobsen er valgt til referent
- **Godkendelse af dagsorden**
Dagsorden er godkendt
- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 19. november 2014**
Referat er godkendt

2. Budgetkontrol

Bestyrelsen gennemgik budgetkontrol for afdelingen pr. 31. december 2014. Da Michael ikke var til stede på mødet sendes i stedet en række opklarende spørgsmål på mail.

3. Ipad til bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen besluttede at stille forslag til beboermødet om indkøb af Ipad til bestyrelsen. Der skal undersøges om der er regler for overdragelse af Ipad, hvis et medlem stopper i bestyrelsen. Desuden skal der undersøges hvad forsikring koster. Finn laver et forslag til beboermødet til afdelingsbestyrelsesmødet i marts.

4. Husorden

Bente og Jens Arne har tilmeldt sig kursus om husorden i BO-VEST om. Punktet Husorden skal behandles på næste afdelingsmøde.

5. Unge i beboerdemokratiet

Finn deltager den 3. februar i et statusmøde om projektet med Mia fra Boligkontoret Danmark og Louise.

Derudover afholdes et møde den 4. marts, hvor Finn og Astrid, deltager som repræsentanter for afdelingsbestyrelsen sammen med 2 unge, Julia og Mia fra Boligkontoret Danmark samt Louise.

4 Række

6. Nyt fra kontaktpersonen

Louise laver udkast til årsberetningen for 4 Række.

Forbrugsvarer til Genbrugsgården skal købes via ejendomskontoret.

Ejendomsfunktionærene har omdelt brev til beboerne med en præcisering af husordenen, Inge Lise og Hassan genopstiller ikke til afdelingsbestyrelsen.

Der afholdes afdelingsbestyrelsesmøde d. 26. februar og d. 5. marts.

7. Nyt fra bestyrelse og udvalg

Finn tager til BL-konference på LO-skolen den 6.-7. marts. Tilmelding senest 13. februar.

8. Evaluering af bestyrelseskonference

I kommissorierne for de enkelte udvalg bør der stå, hvor lang perioden man er valgt for.

Medlemmer udpeges for et år eller to af gangen.

Michael bedes indsætte de relevante kontonumre i kommissorierne. Det er vigtigt, at der er en god og tæt kontakt mellem ejendomslederen og de forskellige udvalg.

Genbrugsgruppen skal bestille forbrugsvarer gennem ejendomskontoret.

Under punkt 9 skal der stå, at der afholdes en bestyrelseskonference en gang årligt.

På konferencen blev det aftalt, at afdelingsbestyrelsen mødes hver den første torsdag i måneden. Dog juli og december er mødefri. Ekstraordinære møder kan aftales.

Beboere, der skal have godkendt en sag, skal kontakte ejendomskontoret. Hvis ejendomskontoret ikke umiddelbart kan løse sagen, orienteres afdelingsbestyrelsen.

Der er et ønske fra bestyrelsen om at have et årligt møde med alle de ansatte i driften.

9. Eventuelt

Der skal være ryddet for sne i hele containergården

Snerydning/saltning på parkeringspladserne skal være i orden.

Hullerne på parkeringsarealet og udkørslen skal ordnes.

Bestyrelsen beder Michael tage kontakt til børnehaven angående høj fart på vejen.