

Referat afdelingsbestyrelsesmøde den 26. februar 2015

Inviterede: Hassan Ameri, Inge Lise Jørgensen, Finn Stubtoft, Jens Arne Nielsen, Ole Jensen, Michael Willumsen, Bente Baudier, Astrid Hansen, Hans Kristian Andersen.

BO-VEST: Michael Willumsen (MIW), Rebecca Malmstrøm Jacobsen

- **Formalia**

- **Valg af dirigent og referent**

- Finn Stubtoft blev valgt til dirigent

- Rebecca Malmstrøm Jacobsen blev valgt til referent

- **Godkendelse af dagsorden**

- Dagsorden blev godkendt

- **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 28. januar 2015**

- Referat blev godkendt

- **Nyt fra administrationen**

Det andet servicetjek i Fiskeriet er gået i gang. Dette indebærer en gennemgang og småjusteringer af hver enkelt bolig.

Boligerne i Oksen, Vædderen og Hjorten er alle lejet ud. Ca. 50 nye beboere, som alle er fra ventelisten.

Der er startet op på brug af molokkerne. Overordnet ser det fint ud, og alt fungerer. Affaldsmængden for beboerne er steget. Dog er molokkerne kun tømt 2 gange.

Der er ved at blive lavet en seddel, hvorpå der står hvem af beboerne, der skal bruge hvilke molokker, og hvad der må puttes i dem.

Kanalen og Kanalgaden skal laves om. Michael Willumsen er med inde over projektet.

Der skal gerne komme en ide til et projekt, vedrørende skråningen langs stien.

- **1 års gennemgangen**

Beboerne har fået en seddel hvor de kan udfylde eventuelle fejl og mangler i deres bolig. Den skal samles til en liste, som Berit laver til den 6. marts. Den skal så gennemgås, og man skal blive enige om, hvad MT Højgaard står for, og hvad driften står for.

Der skal bedre information ud til beboerne omkring gennemgangen, og hvad de økonomisk har ansvar for. Michael forsøger at få informationen med i nyhedsbrevet, og der sendes brev ud efter den 6. marts, med hvilke opgaver der påhviler driften, og hvilke der ligger hos MT Højgaard.

- **Aktionsliste**

Nedlæggelse af skuret ved gymnasiet ordnes af MT Højgaard.

Der skal laves forslag til en legeplads.

Legepladsen ved Bjørnen skal fjernes. Dette er sat i gang.

- **Regnskab 2014**

Astrid tager drøftelsen af rente tilskrivningen op i driften.

Der var sendt spørgsmål til Michael angående nogle konti. Disse er besvaret på mødet.

Konto 216 mangler der stadig svar på. Dette kommer senere.

Det skal undersøges hvad og hvor meget kommunen dækker, hvis der sker tab, når en beboer fraflytter.

- **Husorden**

Ændringer til husordenen er godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den 26. februar 2015

- **Vedligeholdelsesreglement**

Vedligeholdelsesreglementet tages op på første afdelingsbestyrelsesmøde efter beboermødet.

- **Unge i beboerdemokratiet**

Bestyrelsen har besluttet at trække sig fra samarbejdet omkring unge i beboerdemokratiet. Bestyrelsen ønsker dog at fortsætte et lignende arbejde på egen hånd. Finn og Astrid udfærdiger et brev til boligkontoret Danmark, hvor de informerer om dette.

- **Planlægning af beboermøde den 17. marts 2015**

Udkast til afdelingsbestyrelsens beretning er revideret, og godkendt.

- **Nyt fra kontaktpersonen**

Tine Refsgaard stopper i BO-VEST.

Der blev afholdt et møde med ejendomsfunktionærerne den 25. februar, for at sige tak for arbejdet.

- **Nyt fra bestyrelse og udvalg**

Til fastelavnsfesten var der 41 børn og 46 voksne. Artistforbundet skal kontaktes, så der kan findes en ny artist til at underholde til fastelavn.

I madgruppen er man oppe på ca. 18 voksne og man forventer at flere vil komme til.

Finn er optaget på BL kurset den 6.-7. marts 2015.

- **Figenbladet**

Deadline er den 3. marts, og bladet udkommer ca. 8.-9. marts.

Finn kommer med et udkast til Astrid angående skrivelse om arbejdsgrupperne.

Astrid skriver afdelingsbestyrelsens beretning

- **Punkter til næste møde**

Styring af økonomi i udvalgene

Beboermødet den 17. marts skal afklares