



Referat af beboermøde den 17. marts 2015

På mødet var der 49 boliger repræsenteret, og 98 stemmeberettigede.

1. Valg af dirigent

Finn Stubtoft blev valgt til dirigent

2. Valg af referent

Rebecca Malmstrøm Jacobsen blev valgt til referent

3. Valg af stemmeudvalg

Der blev valgt 3 til stemmeudvalget: Lotte Bøttcher Oksen 4 A, Peter Jacobsen Bjørnen 13C og Anette Kjær Fisker 7E

4. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt

5. Godkendelse af referat fra beboermøde den 14. september 2014

Referat blev godkendt

6. Afdelingsbestyrelsens beretning

Det sidste års tid har arbejdet koncentreret sig om renoveringen, beboerhuset, genbrugs-og materialegården samt de nedgravede affaldssystemer. I udvalgene er der fokus på, at få flere frivillige, og uddelegere nogle opgaver fra afdelingsbestyrelsen til de valgte udvalg.

Til beboermødet skulle der vælges til 5 udvalg, og kommissorierne til disse skulle godkendes.

Udvalgene skal udarbejde et budget for det kommende års aktiviteter. Dette indgår i afdelingens budget.

På konferencen for afdelingsbestyrelsen i januar, blev det besluttet at bestyrelsen holder møde den første torsdag i hver måned kl 17:00. Afdelingsbestyrelsens hovedopgaver vil fremover være at deltage i udvalgene med hensyn til kommissorier og budgetkontrol.

Der vil det kommende år være meget fokus på budgettet. Der er en 16 års langtidsplan, som skal laves om, så den passer til de ny renoverede huse.

Økonomien er god i 4 Række, og der er undgået en stor huslejestigning pga. stigninger i udgiften til driften. Byggesagen er ved at være slut, og 1 års gennemgangen er begyndt. I sensommeren flytter

Vridsløselille Andelsboligforening

Afdeling 4 Række

de sidste beboere ind i de ny renoverede rækkehuse. I anledningen af dette, samt afdelingens 50 års fødselsdag, foreslås en fest i 2016, hvor begge dele fejres. Dette blev godkendt på mødet. Der vil blive udarbejdet et vedligeholdelsesreglement i samarbejde med ejendomslederen, her beskrives afdelingens standard. Der vil foretages et servicetjek af de tekniske installationer i de nye huse 1 gang om året.

De nedgravede affaldssystemer er taget i brug i Bjørnens og Fiskens kvarter. Der skal kigges på, hvordan der sorteres mest hensigtsmæssigt i husene.

Det kommende års arbejde vil have fokus på: udvalg, budget, afslutning på byggesagen, vedligeholdelsesreglement, sortering af affald i hjemmene.

7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2014

Regnskabet er udleveret til alle beboere på mødet. Der er et samlet overskud på 170.000 kr.

Michael Willumsen gennemgik kontoerne på regnskabet. Udgifterne stemmer godt overens med hvad man havde afsat til det. 16 år langtidsplanen er ved at blive lavet om.

Dette vil man kunne se når budgettet fremlægges til september.

Regnskabet blev godkendt på mødet.

8. Godkendelse af ny husorden for VA 4 Række

Der er lavet en facebookgruppe for afdelingen. Den hedder VA 4 Række.

- Punktet *'Det er KUN tilladt at parkere i de opstribede parkeringsbåse. Det er IKKE tilladt at parkere langs med kantstenene på P-pladsen'* er godkendt
- Punktet *'Evt. afskærmning foran hæk i baghaven skal placeres min ½ meter fra rionet, men må godt placeres længere inde i haven. Afskærmningen må ikke være højere end 180 cm'* Godkendt
- Punktet *'Der må ikke placeres trampolin, swimmingpool, tørrestativer, kundevogne, telte, pavilloner og legehuse i forhaven ændres til 'Forhaverne skal fremstå i en stand, så de ikke er til gene for de andre beboere'* Godkendt.
- Punktet *'Evt. swimmingpool skal tømmes inden frost. Og skal tømmes til afløb eller kloak.* Forkastet.
- Punktet *'Flisestil til hovedindgangsdøren samt fliser langs facaden i forhaven må ikke ændres eller fjernes'* Godkendt.
- Punktet *'Der må ikke placeres cykler op ad facaden, da den derved kan ødelægges. Cykler kan placeres i egne cykelstativer'* Godkendt.

9. Indkomne forslag

- Bestyrelsens forslag om iPads til bestyrelsen- Godkendt.
- Valg af hæk i forhaven: Det foreslås at et demokratisk flertal strædevist bestemmer hvilken hæk der vælges. Godkendt.
- På Bjørnens parkeringsplads etableres der plads til campingvogne, når der stribes op igen.
- Postkasser der er gået i stykker under renoveringen, vil blive repareret eller udskiftet ved henvendelse på ejendomskontoret.
- I husdyrsreglementet er ordet 'muskelhund' ændret til 'ulovlige hunderacer'. Godkendt.

10. Godkendelse af nye kommissorier for beboerhusgruppe, aktivitetsudvalg, legepladsudvalg, udeudvalg og genbrugsgruppe

Bente berettede om beboerhusgruppen: der skal vælges 3 beboere til at stå for driften af beboerhuset. Dette indebærer blandt andet oppyntning og klargøring af beboerhuset til arrangementer.

Jens Arne om aktivitetsudvalget: Udvalget skal sørge for at skabe liv og få skabt nogle nye aktiviteter. Det står blandt andet for festen næste år. Der skal vælges 5 beboere.

Ole om legepladsudvalget: der skal vælges 4 beboere. Udvalget skal finde ud af, hvad der kan laves til børnene, og skabe nogle hyggelige områder, hvor børn og voksne kan mødes.

Astrid om udeudvalget: tager sig af de grønne områder, udarbejde en beplantningsplan, skabe grønne miljøer og kunst i området. Der skal vælges 3 beboere.

Hans Kristian om genbrugsgruppen: frivillige der står ved genbrugspladsen, og hjælper folk med sorteringen.

11. Valg til beboerhusgruppe, aktivitetsudvalg, legepladsudvalg, udeudvalg og genbrugsgruppe

Beboerhusgruppen: Sophia Back Fisker 8 D, Merete Søkjær Bjørnen 10A.

Aktivitetsudvalget: Nina Eilers Hjorten 8 A, Arife Keceli Bjørnen 7 C, Vicky Larsen Bjørnen 8 B, Tina Christiansen Hjorten 3 C, Linda Jensen Bjørnen 6 E.

Legepladsudvalget: Betina Andersen Oksen 1 F, Mark Andersen Bjørnen 15 D, Vicky Larsen Bjørnen 8 B, Merete Søkjær Bjørnen 10 A, Martin Andersen Bjørnen 6 A, Arife Keceli Bjørnen 7 C.

Udeudvalget: Nina Eilers Hjorten 8 A, Jens Zahle Hansen Oksen 5D, Susan Steinhauer Bjørnen 1E, Birgit Helbo Fisker 5 A.

Genbrugsgruppen: Hanne Sørensen Oksen 1 B, Brian Finn Jørgensen Bjørnen 6B, og Hidir Kaya Bjørnen 3 A.

Det er et bestyrelsesmedlem der står for at indkalde til møderne.

12. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter

Astrid Hansen Oksens 5E, Hans Kristian Andersen Hjorten 8A og Merete Søkjær Bjørnen 10A blev valgt til afdelingsbestyrelsen.

Susan Steinhauer Bjørnen 1E og Brian Finn Jørgensen Bjørnen 6B blev valgt som suppleanter.

13. Eventuelt

Parkeringspladsen i Bjørnen regner man med bliver færdig inden for en måneds tid.

Udearealerne i Bjørnen er ikke gennemgået endnu. Eventuelle fejl vil blive rettet efter gennemgangen.

Affaldsmængden er steget siden molokkerne er kommet. Det skal undersøges hvad grunden er, og hvad der kan gøres.

Astrid B. Hansen
formand

Finn Stubtoft
dirigent