

Referat fra Beboermøde den 28. marts 2012 om regnskab og med valg til afdelingsbestyrelsen

Deltagere:

- Der deltog 19 husstande med 38 stemmer i alt.
- Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Astrid Hansen, Bente Baudier, Susan Steinhauer, Jens Christensen, Hassan Ameri og Hans Kristian Andersen.
- Fra VAs bestyrelse deltog Henning Bjerre.
- Fra Bo-Vest deltog afdelingsleder Michael Willumsen, ejendomsfunktionær Svend Klausen, og Lea Sørensen fra Albertslund Boligsociale Center.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af dagsorden
5. Godkendelse af referater fra beboermøder den 6. september 2011
6. Afdelingsbestyrelsens beretning
7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2011
8. Gennemgang og godkendelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb 2011
9. Indkomne forslag
10. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter
11. Orientering om arbejdet i Albertslund Boligsociale Center, ABC
12. Orientering om renovering af rækkehusene
13. Orientering om nyt beboerhus og ny materialegård
14. Orientering om ekstraordinær generalforsamling i VA den. 10. maj
15. Orientering om ordinær generalforsamling i VA den 23. maj
16. Eventuelt

Referat:

1. Valg af dirigent
Henning Bjerre. - Henning Bjerre konstaterede at beboermødet var indkaldt den 24/2 med mere end fire ugers varsel i overensstemmelse med vedtægterne.
2. Valg af referent
Hans Kristian Andersen
3. Valg af stemmeudvalg
Beboermødet besluttede, at der kun skulle vælges et stemmeudvalg, hvis der senere på mødet ville blive behov for det.

4. Godkendelse af dagsorden

Den udsendte dagsorden blev godkendt uden ændringer.

5. Godkendelse af referat fra beboermøde den 6. september 2011

Referat fra beboermødet den 6. september var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Referatet blev godkendt uden ændringer.

6. Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Astrid Hansen fremlagde beretningen. Herefter gennemgik hun de vigtigste opgaver for boligafdelingen i det kommende år:

- Renoveringen af rækkehusene. Den første række, Fiskens Kvarter nr. 2, bliver renoveret til efteråret. Herefter vil den store renovering gå i gang tidligt i 2013.
- Indretning af nyt beboerhus i Hjortens Kvt.10, som forventes færdigt inden årets udgang. Til september skal vi vælge ny husgruppe, som skal fastlægge rammerne for anvendelsen af beboerhuset, og som skal planlægge aktiviteterne i huset.
- Etablering af ny materialegård med genbrugsplads, som forventes færdige i løbet af efteråret. Den nye genbrugsplads skal have faste åbningstider og skal bemandes med genbrugsvejledere i åbningstiden.
- Vedtagelse af en ny husorden, som kan sikre, at boliger, haver og udeområder bliver holdt i god stand efter renoveringerne.

Astrid gjorde også opmærksom på, at 2012 er udråbt til at være frivillighedsår. I den forbindelse ville Astrid gerne fremhæve det enormt store frivillige arbejde, Bente Baudier har ydet i vores boligafdeling, i ABC og i forbindelse med en lang række arrangementer i vores boligafdeling og i Albertslund Syd. – Bente Baudier fik overrakt en buket blomster for sin indsats.

En beboer ønskede, at det bliver indskærpet, at byggeriet i forbindelse med renoveringen af rækkehusene skal foregå på rimelige tidspunkter, så beboerne kan få deres nattesøvn.

Herefter blev afdelingsbestyrelsens beretning godkendt uden afstemning.

7. Gennemgang og godkendelse af afdelingens regnskab for 2011

Afdelingens regnskab for 2011 var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Michael Willumsen gennemgik regnskabet:

Vi har i 2011 haft uventede besparelser på ejendomsskatter, renovation og renholdelse. Desuden har vi fået større renteindtægter end budgetteret. – Vi har derfor i regnskabet for 2011 et overskud på 994.252 kr. – Pengene vil blive overført til en overskudskonto. Herfra kan vi overføre dem som indtægt i budgetterne over de kommende tre år.

8. Gennemgang og godkendelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb 2011

Regnskabet for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb var udsendt sammen med det øvrige materiale til beboermødet. Hans Kristian Andersen gennemgik regnskabet:

Afdelingsbestyrelsen har i 2011 brugt 11.263,- kr. i forbindelse med den årlige julefrokost for afdelingsbestyrelsen og medarbejderne. Det er lidt mere end de 10.000 kr. der er afsat til afdelingsbestyrelsen rådighedsbeløb. - Regnskabet er blevet godkendt af afdelingens interne revisor, Anny Holmkvist.

Fremover vil der ikke blive afsat et særligt rådighedsbeløb til afdelingsbestyrelsen. - Udgifterne til julefrokosten vil i stedet indgå i afdelingens budget på samme måde som afdelingens øvrige udgifter.

Det samlede regnskab blev herefter godkendt uden afstemning.

9. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag til behandling på dette beboermøde.

10. Valg til afdelingsbestyrelse og valg af suppleanter

Astrid Hansen, Hassan Ameri og Hans Kristian Andersen blev i 2011 valgt for to år frem til foråret 2013. De fire andre pladser i afdelingsbestyrelsen var på valg i år. Bente Baudier, Ivan Korzon, Henriette Ørberg og Finn Stubtofte stillede op til afdelingsbestyrelsen og blev alle valgt for en periode på to år frem til april 2014.

Jens Arne Nielsen og Inge Lise Jørgensen stillede op til suppleanter og blev valgt for en periode på ét år.

11. Orientering om arbejdet i Albertslund Boligsociale Center, ABC

Lea Sørensen orienterede om det boligsociale arbejde i ABC. Landsbyggefonden har ikke givet tilsagn om fortsat støtte til boligsocialt arbejde i Albertslund Syd. Vi kan derfor ikke forvente at ABC arbejdet i Albertslund Syd kan fortsætte i sin nuværende form.

I år har styregruppen i Syd afsat et større beløb af Syds aktivitetsmidler til initiativer fra beboerne, end der har været de tidligere år. Hvis vi har forslag til aktiviteter, vi gerne vil realisere, er der derfor gode muligheder for tilskud fra ABCs lokale midler for Albertslund Syd.

ABC har iværksat en ny naboskabsundersøgelse, der er en gentagelse af undersøgelsen fra 2009. Den kan give en pejling af, hvilken udvikling der er sket i boligområdet inden for de sidste 3 år, og udpege områder, der stadig har udfordringer, som Bo-Vest, driften, afdelingen mv. kan arbejde videre med. Det er derfor vigtigt, at der kommer mange besvarelser.

ABC planlægger at holde et informationsmøde inden sommerferien for beboerne i rækkehusene om renoveringen og om genhusningen under renoveringen.

12. Orientering om renovering af rækkehusene

Astrid Hansen orienterede om renoveringen af rækkehusene. - Fem entreprenører er blevet prækvalificerede og har fået udleveret udbudsmaterialet. De skal give tilbud senest den 10. april, men tilbudsfristen bliver måske forlænget 10 til 14 dage.

Det endelige valg af entreprenør vil ske med vægt på pris, kvalitet og proces. Den bedste proces er den, hvor byggeriet kan gennemføres hurtigt efter planen og hvor beboerne skal genhuses så kortvarigt som muligt og med så få gener som muligt.

13. Orientering om nyt beboerhus og ny materialegård

Michael Willumsen gennemgik tegningerne for det nye beboerhus og den nye materialegård. Når kommunen har godkendt tegningerne, kan vi indhente tilbud på byggeopgaverne. Når vi kender priserne skal byggerierne godkendes på et beboermøde. - Og så kan vi sætte arbejdet i gang.

Den nye materialegård med genbrugsplads kan gøres færdig tidligt på efteråret.

Beboerhuset kan gøres færdigt inden nytår.

14. Orientering om ekstraordinær generalforsamling i VA den. 10. maj

Astrid Hansen orienterede om den ekstraordinære generalforsamling den 10. maj, hvor vi skal tage stilling til forslag om indførelse af repræsentantskab i stedet for generalforsamling i VA og andre vedtægts ændringer. – Astrid opfordrede alle til at deltage.

Det blev på beboermødet sat til afstemning, om vi kan anbefale, at VA indfører repræsentantskab. – Et stort flertal stemte for. Ingen stemte imod.

15. Orientering om ordinær generalforsamling i VA den 23. maj

Hans Kristian Andersen orienterede om den ordinære generalforsamling den 23. maj, og opfordrede alle til at deltage

16. Eventuelt

Intet til Eventuelt

Henning Bjerre, dirigent

Hans Kristian Andersen, referent